

Raadsvoorstel

Vergadering	: 27 maart 2012	
Nummer	: Raad 2012/016	
Datum voorstel	: 28 februari 2012	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: mr. I.R.A.H.C. Delsing Nicolaas (078) 770 6096	i.delsingnicolaas@alblasserdam.nl
Onderwerp	: verplaatsen bebouwde komgrens op de Vinkenspolderweg	
Soort voorstel	: Going-concern	

Voorstel:

vast te stellen, dat de grens van de bebouwde kom op de Vinkenspolderweg ligt ter hoogte van de gemeentegrens met gemeente Graafstroom, zodat de hele Vinkenspolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenwegen en daarmee de huidige en toekomstige bebouwing aan de Vinkenspolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg tot de bebouwde kom gaan behoren.

Inleiding

Sinds 1 januari 1995 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 20a, eerste lid Wegenverkeerswet 1994 de bevoegdheid om de bebouwde komgrenzen vast te stellen.

Hierbij treft uw raad het voorstel aan vast te stellen, dat de grens van de bebouwde kom op de Vinkenspolderweg ligt ter hoogte van de gemeentegrens met gemeente Graafstroom, zodat de hele Vinkenspolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg en daarmee de huidige en toekomstige bebouwing aan de Vinkenspolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg tot de bebouwde kom gaan behoren.

De redenen om de huidige bebouwde komgrens op de Vinkenspolderweg ter hoogte van de ingang van Sportpark Souburgh te verplaatsen naar de gemeentegrens met Graafstroom zijn als volgt:

1.

Voor een aantal percelen aan de zuidzijde van het de Vinkenspolderweg, ter hoogte van sportpark Souburgh, worden momenteel initiatieven genomen voor ontwikkeling van woningbouw.

Het totale programma zal bestaan uit vijftien vrije woonkavels aan het de Vinkenspolderweg met een streefoppervlakte van circa 800 m²; per kavel. Daarnaast wordt een aantal wooneenheden voor circa 42 personen met een verstandelijke beperking, met daarbij gemeenschappelijke voorzieningen, op een kavel van circa 6.300 m² beoogd. Tot slot worden acht woningen aan de zuidwestzijde van het plangebied gerealiseerd tegen het sportcomplex Souburgh aan. Deze sociale huurwoningen zijn ten behoeve van het huisvesting van een specifieke doelgroep, te weten woonwagenbewoners. Omdat de ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk voor de realisatie. Met het bestemmingsplan "Lint Vinkenspolderweg" wordt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Op dit moment ligt het bestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg ter inzage (met ingang van 12 januari 2012 tot en met 22 februari 2012).

Ten behoeve van de realisatie van het nieuwbouwplan langs de Vinkenvolderweg is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op deze nieuw te bouwen woningen.

Op grond van de Wet geluidhinder dient de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen, die gelegen zijn binnen de geluidszone van een weg, zoals de Oude Torenstraat, Edisonweg en A15, getoetst te worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB.

De wettelijk toegestane rijsnelheid op de Vinkenvolderweg zal in de toekomst maximaal 30 km/u bedragen. Omdat op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) langs 30 km/u-wegen geen onderzoekszone is gelegen is het niet mogelijk voor deze weg een hogere waarde vast te stellen. Omdat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de aanvaardbaarheid van het akoestisch klimaat moet worden onderbouwd is voor deze weg wel de systematiek van de Wgh verder gevolgd.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders onder voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld. De maximaal aan te vragen hogere waarden zijn eveneens vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Uit het onderzoek blijkt dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuwbouwwoningen ten gevolge van meerdere voornoemde wegen wordt overschreden. De hoogste berekende geluidbelasting komt, bedraagt 56 dB vanwege de Vinkenvolderweg. De maximale toegestane hogere waarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Omdat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden is het noodzakelijk dat burgemeester en wethouders hogere waarden vaststellen.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders onder voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld. Deze waarde mag binnen de bebouwde komgrens (ex Wegenverkeerswet) hoger liggen dan buiten de bebouwde komgrens.

De Vinkenvolderweg ligt vanaf de Edisonweg/Oude Torenweg tot aan de toegangsweg van Sportpark Souburgh binnen de bebouwde komgrens, daarna erbuiten. Om alle voorziene woningen te kunnen realiseren moeten zodanige hogere waarden door burgemeester en wethouders worden vastgesteld dat deze alleen mogelijk zijn binnen de bebouwde komgrens. Het uiteindelijke raadsbesluit tot verplaatsing van de bebouwde komgrens ex Wegenverkeerswet dient te worden genomen voordat burgemeester en wethouders de hogere geluidgrenswaarden vaststelt en voor vaststelling door de raad van het bestemmingsplan (gepland in april 2012).

2.

De (lint)bebouwing van nu en de (lint)bebouwing van straks, welke wordt gerealiseerd na vaststelling van bestemmingsplan "Lint Vinkenvolderweg", liggen in zijn geheel alsdan binnen de bebouwde komgrens. Tijdens bewonersavonden van het (bestemmings)plan Lint Vinkenvolderweg hebben de huidige bewoners van de Vinkenvolderweg aangegeven zich niet geheel als vol Alblasserdammer gezien te voelen. Citaat van de bewoners "wij zijn blij er zo dadelijk helemaal bij te horen".

3.

Op dit moment geldt voor een deel van de Vinkerpolderweg gelegen tussen de Edisonweg/Oude Torenweg tot aan de ontsluiting van Sportpark Souburgh een maximumsnelheid van 50 km/u. Voor het deel van de Vinkerpolderweg gelegen tussen de ontsluiting van Sportpark Souburgh en de gemeentegrens met Graafstroom geldt een maximumsnelheid van 60 km/u. Door het verplaatsen van de bebouwde komgrens naar de gemeentegrens met gemeente Graafstroom krijgt de hele Vinkerpolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg een maximumsnelheid van 50 km/u (automatisch als gevolg van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens). Deze eenduidige maximumsnelheid komt de verkeersveiligheid ten goede.

4.

De verlaging van de maximumsnelheid komt het milieu ten goede door een lagere geluidproductie en uitstoot van uitlaatgassen van het verkeer.

Besluitadministratieve bepalingen inzake het wegverkeer

Op grond van de artikelen 48 jo. 23 en 24 Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) is overleg gevoerd met het Waterschap Rivierenland en de Regiopolitie Zuid-Holland Zuid.

Op 21 februari 2012 heeft de juridisch adviseur van de afdeling RMO, de heer I. Delsing Nicolaas, telefonisch contact gehad met de Teamleider wegbeheer, de heer H. Heurter. Namens het waterschapsbestuur van Waterschap Rivierenland heeft de Teamleider wegbeheer aangegeven medewerking te zullen verlenen aan overdracht van het beheer van het deel van de Vinkerpolderweg dat tot op heden onder het beheer van het waterschap valt (het deel buiten de bebouwde komgrens).

Op 31 januari 2012 heeft de verkeersambtenaar, de heer P van der Hoek, van gemeente Alblasserdam met de Districtelijk vakadviseur verkeer Alblasserwaard / Vijfheerenlanden, de heer R.N. Rietveld, namens De Korpschef van de Regiopolitie Zuid-Holland Zuid de situatie ter plaatse in ogenschouw genomen. De Districtelijk vakadviseur verkeer heeft aangegeven akkoord te gaan met de beoogde verplaatsing van de bebouwde komgrens.

Wegengebruikersplan / wegcategoryseringsplan

In de gemeenteraad van Alblasserdam is het wegcategoryseringsplan in maart 2012 geagendeerd. De Vinkerpolderweg valt in het huidige Wegengebruikersplan en in het voorgestelde wegcategoryseringsplan in de categorie "erfontsluitingsweg" met een maximumsnelheid van 30 km/u. Bij het akoestisch onderzoek van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid is de Vinkerpolderweg aangemerkt als een weg waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/u (overeenkomende met het huidige Wegengebruikersplan en het voorgestelde wegcategoryseringsplan). Alleen binnen de bebouwde komgrens kan de maximumsnelheid worden verlaagd naar 30 km/u. Het verlagen van de maximumsnelheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders.

Wat willen we bereiken (doelstelling)?

Verplaatsing van de bebouwde komgrens naar de gemeentegrens met Graafstroom, waardoor:

1. de nieuwbouwwoningen opgenomen in bestemmingsplan "Lint Vinkerpolderweg" kunnen worden gerealiseerd;
2. de (lint)bebouwing van nu en de (lint)bebouwing van straks in zijn geheel alsdan binnen de bebouwde komgrens komen te liggen;
3. er één maximumsnelheid gaat gelden op de Vinkerpolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg;
4. als gevolg van de lagere maximumsnelheid er een lagere geluidproductie en uitlaatgassen van het verkeer zal zijn.

Wat gaan we ervoor doen?

Bijgevoegd raadsvoorstel en –besluit voorzien in een verplaatsing van de bebouwde komgrens. Geadviseerd wordt conform te besluiten.

Wat mag het kosten?

De ambtelijke begeleiding bij de totstandkoming van het besluit en de verplaatsing van de bebouwde komborden zijn opgenomen in de grondexploitatie van het plan Lint Vinkenspolderweg. De beheerskosten, van het gedeelte van de Vinkenspolderweg dat overgaat van het Waterschap Rivierenland naar gemeente Alblasserdam, worden aangeraamd onder areaaluitbreiding.

Juridische aspecten

Sinds 1 januari 1995 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 20a, eerste lid Wegenverkeerswet 1994 de bevoegdheid om de bebouwde komgrenzen vast te stellen.

Het openbaar lichaam dat een gedeelte van de Vinkenspolderweg beheert (Waterschap Rivierenland) is gehoord.

De korpschef van de regionale politie (Regiopolitie Zuid-Holland Zuid) is gehoord.

Een en ander conform de artikelen 48 jo 23 en 24 Besluitadministratieve bepalingen inzake het wegverkeer.

Personele en organisatorische aspecten

De ambtelijke begeleiding bij de totstandkoming van het besluit wordt verzorgd door de afdeling RMO.

Communicatie

Tijdens bewonersavonden van het (bestemmings)plan Lint Vinkenspolderweg hebben de huidige bewoners van de Vinkenspolderweg aangegeven zich niet geheel als vol Alblasserdammer gezien te voelen. Citaat van de bewoners "wij zijn blij er zo dadelijk helemaal bij te horen". Met dit raadsvoorstel en –besluit wordt tegemoetgekomen aan de wens van de bewoners van de Vinkenspolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

Aantal bijlagen: - b.a.

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2012, registratie Raad 2012/016, met betrekking tot verplaatsen bebouwde komgrens op de Vinkerpolderweg

B E S L U I T:

vast te stellen, dat de grens van de bebouwde kom op de Vinkerpolderweg ligt ter hoogte van de gemeentegrens met gemeente Graafstroom, zodat de hele Vinkerpolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenwegen en daarmee de huidige en toekomstige bebouwing aan de Vinkerpolderweg ten oosten van de Edisonweg/Oude Torenweg tot de bebouwde kom gaan behoren.

Alblasserdam, 27 maart 2012
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter