

Raadsvoorstel

Vergadering	: 27-03-2012	
Nummer	: Raad 2012/018	
Datum voorstel	: 28-02-2012	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: A. ter Huurne (078) 770 6057	a.ter.huurne@alblasserdam.nl
Onderwerp	: voorbereidingskrediet Zwembad	
Soort voorstel	: Going-concern	

Voorstel:

1. Een voorbereidingskrediet van € 497.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de realisatie van het nieuwe zwembad en het vaststellen van bijgaande begrotingswijziging 2012/2.

Inleiding

Op 08 november 2011 heeft u zich unaniem uitgesproken over te willen gaan tot de realisatie van een zwembad conform het 2521-concept.

U besloot:

1. op grond van functionele en beheermotieven een keuze te maken voor het concept "2521";
2. het college opdracht te geven tot het opstellen van een projectopdracht;
3. het college te verzoeken om te komen tot een intentieverklaring van Wiekslag;
4. het college te vragen een nadere verkenning te doen naar het ontwikkelen van een lokale beheerstichting sport.

Dit raadsvoorstel geeft invulling aan de opdracht om een projectopdracht op te stellen. Op basis hiervan wordt u in dit voorstel verzocht een krediet af te geven voor de voorbereiding van het project.

Wat willen we bereiken (doelstelling)?

Realisatie van een nieuw zwembad volgens concept 2521.

Met deze projectopdracht, welke wij op 28 februari hebben vastgesteld, wordt voldaan aan het tweede besluit van 8 november 2011. Na het beschikbaar stellen van het benodigde voorbereidingskrediet krijgt het project *Zwembad* de status van project binnen onze organisatie en krijgt de ambtelijke organisatie de opdracht dit project tot uitvoering te brengen.

In deze projectopdracht staan de essentiële kenmerken van het project beschreven; het gaat met name om de:

- Kaders van het project (beleidskader, eerdere besluitvorming ed.)
- Aanpak (fasering ed.).
- Doorlooptijd, financiën en risico's.

In uw vergadering heeft u de volgende aandachtspunten aangegeven.

1. zijn er praktische mogelijkheden om tot vormen van Publiek Private Samenwerking te komen, welke een positieve bijdrage kunnen leveren aan het zwembadproject?
2. welke duurzaamheidsaspecten zijn er in het nu omschreven zwembadproject opgenomen en welke aanvullende opties zijn wenselijk?
3. welke invulling van de multifunctionele / commerciële ruimten op begane grond (vooralsnog casco) moet opgenomen worden in de planvorming?

Deze vragen worden onderzocht in de definitiefase en worden afhankelijk van de resultaten verwerkt in de doelstelling van het project.

Wat gaan we ervoor doen?

Het voorbereidingskrediet dekt de kosten van de eerste vier fasen van het project, te weten de initiatieffase tot en met de voorbereidingsfase.

In deze fasen worden de volgende producten gemaakt:

Definitiefase

- Toetsing licentieovereenkomst
- Projectorganisatie (taken,rollen en bevoegdheden extern - intern)
- Collegebesluit afwijken aanbestedingsbeleid
- Onderzoek Publiek Private samenwerking
- Toetsing duurzaamheid
- Invulling van de multifunctionele / commerciële ruimten
- Start RO-procedure t.a.v. nader uit te werken deel van bestemmingsplan
- Communicatieplan
- Definitie kwaliteitscriteria inpassing
- Risico-analyse
- GO/NOGO door college t.a.v. licentie 2521

Ontwerpfase

- Aanpassing/aanvulling ontwerp zwembad 2521 aan lokale omstandigheden
- Inpassing gebouw in omgeving
- Ontwerp openbare ruimte

Vorbereidingsfase

- Plan realisatiefase, implementatiefase en nazorg en evaluatiefase
- Procedure aanbesteding bouw
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Aanvraag uitvoeringskrediet

Voor de uitvoeringsfase, waarin de daadwerkelijke realisatie van het gebouw, de aanleg van de buitenruimte en het (project)management tijdens de bouw zit, wordt te zijner tijd op basis van de aanbestedingsresultaten apart krediet (realisatiekrediet) aangevraagd.

Wat mag het kosten?

Het voorbereidingskrediet bedraagt € 497.000. In de bijgevoegde projectopdracht ziet u de opbouw van dit bedrag.

Dit krediet past binnen de in het raadsvoorstel van 8 november aangegeven kostenraming.

De kosten van de voorbereiding zullen worden geactiveerd. Zodra het nieuwe zwembad in gebruik wordt genomen zal op deze kosten worden afgeschreven. De alsdan aanwezige afschrijvings- en rentelasten zullen ten laste worden gebracht van de in de begroting aanwezige stelpost voor de lasten van het nieuwe zwembad (vanaf 2014 € 300.000 structureel) en binnen de daarnaast totale budgettaire aanwezige middelen ten behoeve van het zwembad. De optredende rentelasten tot het moment van ingebruikneming zullen in mindering worden gebracht op de genoemde stelpost, die vanaf 2009 jaarlijks in de begroting is opgenomen en jaarlijks met € 50.000 groeit tot het nivo van

€ 300.000 structureel in 2014. Op jaarbasis bedragen de rentekosten van dit voorbereidingskrediet maximaal € 22.000.

In de Perspectiefnota 2012 is rekening gehouden met lagere kosten vanaf 2013 als gevolg van de verwachte ingebruikname in dat jaar van de gekozen variant in relatie tot de totaal beschikbare middelen. Deze besparing kan evenzeer worden gerealiseerd door de jaarlijkse reservering te verlagen met deze verwachte besparing. Hierdoor zal er wel een mindere reserveopbouw kunnen plaatsvinden tot een totaalbedrag van € 319.000. Dit levert vervolgens een budgettaire jaarlast op van € 22.000 (niet hetzelfde al de hierboven genoemde € 22.000 rentekosten). Gelet op de fase waarin we met de bouw van het zwembad verkeren en de marges waarmee tot nu toe rekening wordt gehouden, kunnen we een dergelijke mutatie binnen de bandbreedte inpassen. In de Perspectiefnota 2013 komen we hierop uitgebreider terug.

Juridische aspecten

De licentieovereenkomst van het 2521-concept is ter toetsing aan het JKC voorgelegd. Zodra de overeenkomst juridisch akkoord is en er overeenkomst is over de taakverdeling tussen KNZB en gemeente zal de overeenkomst ter besluitvorming aan u worden voorgelegd.

Personele en organisatorische aspecten

Aan het projectmanagement wordt invulling gegeven vanuit de ambtelijke organisatie. De KNZB levert (expertise over) het concept 2521 gewoon zwemmen.

Communicatie

Er zijn buiten de projectorganisatie actoren/partijen die belang hebben bij het project. Dit zijn ondermeer omwonenden, scholen en inwoners van de gemeente Alblasserdam. Daarnaast zijn er diverse partijen die een rol hebben in het project, zoals Sportbelangen Alblasserdam, Z&PC Wiekslag en de Alblasserdamse Reddingsbrigade. Onderdeel van de verdere uitwerking van het project is een communicatieplan waarin nadere aandacht zal worden besteed aan de wijze waarop deze partijen bij het project betrokken worden. Voor de rolhebbende partijen geldt dat zij opgenomen worden in de projectorganisatie Zwembad 2521 of in de projectgroep Beheerstichting.

Uitvoering

In de projectopdracht staat de uitvoering van de definitiefase, de ontwerpfase en de voorbereidingsfase omschreven.

Evaluatie

De interne informatievoorziening geschiedt via de P&C-cyclus door middel van de geëigende formats. Het project wordt geëvalueerd in de laatste fase.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

Aantal bijlagen: 2

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 februari 2012, registratienummer Raad 2012/018, met betrekking tot voorbereidingskrediet Zwembad

B E S L U I T:

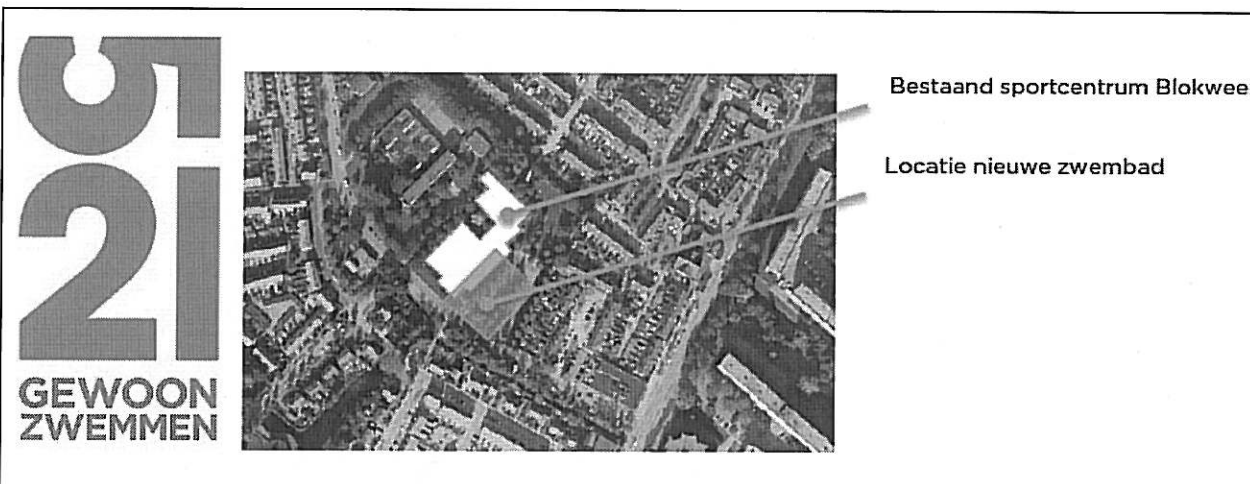
1. Een voorbereidingskrediet van € 497.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de realisatie van het nieuwe zwembad en het vaststellen van bijgaande begrotingswijziging 2012/2.

Alblasserdam, 27 maart 2012
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter

PROJECTOPDRACHT		Versie: 5	
Zwembad		Datum: 20-02-2012	
		Voor akkoord	Datum
Bestuurlijk opdrachtgever	Sjoerd J. Veerman		
Ambtelijk opdrachtgever	Han de Krijger		
Projectleider	Nader in te vullen		
Projectcode	0260		



Inleiding

Op 08 november 2011 heeft de gemeenteraad van Alblasserdam zich unaniem uitgesproken over te willen gaan tot de realisatie van een zwembad conform het 2521-concept. In verband hiermee heeft de raad besloten:

1. op grond van functionele en beheermotieven een keuze te maken voor het concept "2521";
2. het college opdracht te geven tot het opstellen van een projectopdracht;
3. het college te verzoeken om te komen tot een intentieverklaring van Wiekslag;
4. het college te vragen een nadere verkenning te doen naar het ontwikkelen van een lokale beheerstichting sport.

Toelichting concept 2512

De licentie bestaat uit een pakket van technische gebouwspecificaties, investeringskostengegevens en exploitatiegegevens die nodig zijn voor de uitwerking van het bestek en daarna het uitvoeren van de aanbestedingsprocedure.

Met deze projectopdracht wordt voldaan aan het tweede besluit. Na vaststelling van dit document door het college en het beschikbaar stellen van het benodigde voorbereidingskrediet door de raad krijgt het project *Zwembad* de status van project binnen onze organisatie en krijgt de ambtelijke organisatie de opdracht dit project tot uitvoering te brengen.

In het kader van het project zijn de volgende aanvullende vragen aan de orde:

1. zijn er praktische mogelijkheden om tot vormen van Publiek Private Samenwerking te komen, welke een positieve bijdrage kunnen leveren aan het zwembadproject?
2. welke duurzaamheidsaspecten zijn er in het nu omschreven zwembadproject opgenomen en welke aanvullende opties zijn wenselijk?
3. welke invulling van de multifunctionele / commerciële ruimten op begane grond (vooral nog casco) moet opgenomen worden in de planvorming?

Deze vragen worden onderzocht in de definitiefase en worden afhankelijk van de resultaten verwerkt in de doelstelling van het project.

In deze projectopdracht staan de essentiële kenmerken van het project beschreven; het gaat met name om de:

- Kaders van het project (beleidskader, eerdere besluitvorming ed.)
- Aanpak (fasering ed.).

- Doorlooptijd, financiën en risico's.

De licentie bestaat uit een pakket van technische gebouwspecificaties, investeringskostengegevens en exploitatiegegevens die nodig zijn voor de uitwerking van het bestek en daarna het uitvoeren van de aanbestedingsprocedure. De kosten voor de licentie maken daarom deel uit van het voorbereidingskrediet, als vooruitlopend deel op de uiteindelijke bouwkosten.

Voorgaande besluitvorming

- Collegeprogramma 2010-2014: besluitvorming in 2011.
Keuze maken op basis van investeringsmogelijkheden, de noodzaak/wenselijkheid en andere omgeving, maatschappelijke en economische factoren.
Mogelijkheden tot aansluiting bij de eventuele beheersstichting mede onderzoeken.
- Raad 22 februari 2011: variantenonderzoek (4) 'zwembad Blokweer'.
- Raad 29 juni 2011: variant concept "2521" aan de varianten toegevoegd.
- Raad 8 november 2011: gekozen voor variant "2521"

Probleemstelling

Het uit 1972 daterende zwembad heeft na enkele forse aanpassingen/ingrepen een gegarandeerde technische levensduur tot 2015. Verdere verlenging van de levensduur is o.a. om technische, wettelijke en financiële redenen niet mogelijk. Om het zwembad te kunnen laten voortbestaan is vervangende nieuwbouw noodzakelijk.

Doelstelling

Doelstelling van het project is:
Het opleveren van een nieuw zwembad.

De beantwoording van de aanvullende vragen zoals deze zijn vermeld in de inleiding, kunnen leiden tot een verruiming van de doelstelling.

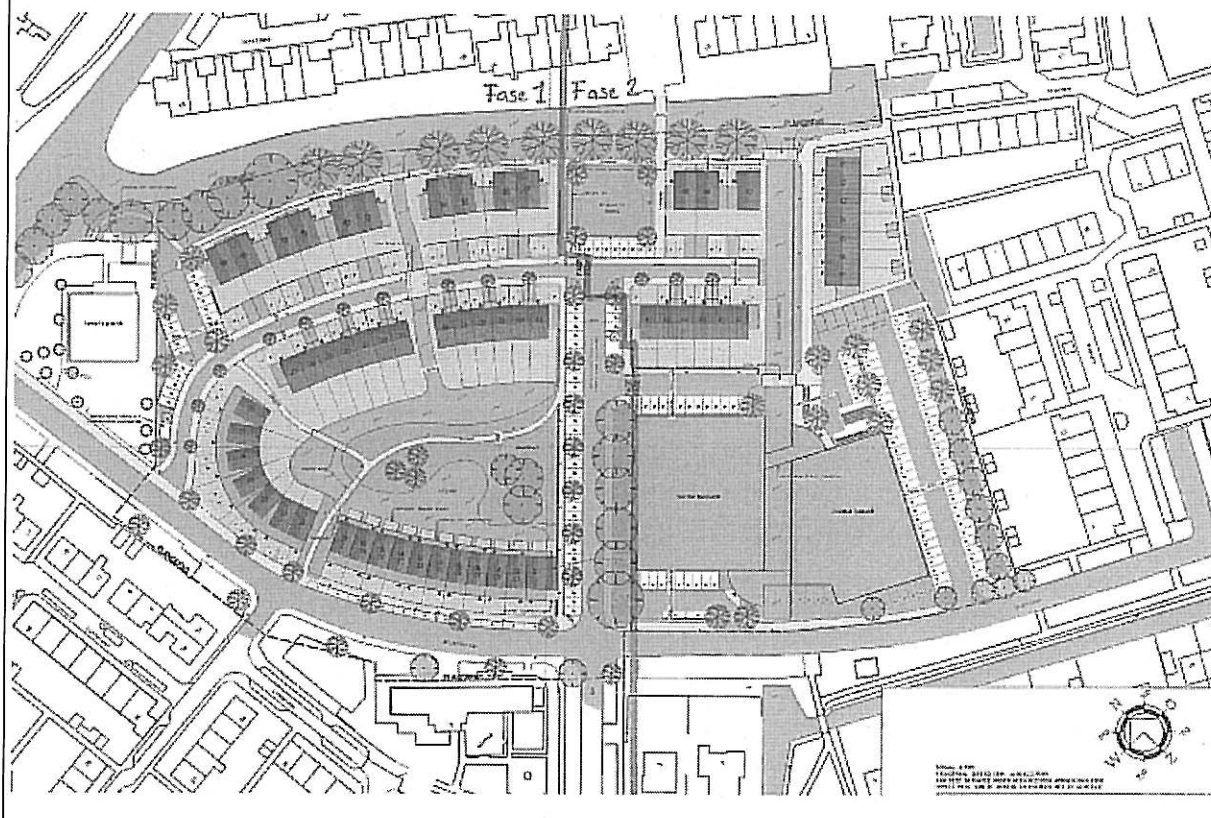
Resultaat

- een bedrijfsgereed zwembadgebouw conform het concept 2521 Gewoon Zwemmen
- een ingerichte buitenruimte inclusief parkeren

Afbakening

De volgende onderdelen vallen buiten deze projectopdracht:

1. Het traject dat moet leiden tot de op- en inrichting van de beheerstichting sport:
 - a. het loskoppelen van de huidige beheerorganisatie van binnensport en zwembad van de gemeentelijke organisatie;
 - b. het daartoe (vermoedelijk) op te stellen sociaal plan;
 - c. overleg met ondernemingsraad / georganiseerd overleg en fiscaal onderzoek/advies inzake de zwembadexploitatie;
 - d. vormgeving beheerstichting en de op- en inrichting daarvan;
 - e. marketing ten behoeve van de nieuwe zwembadexploitatie (uit te voeren vanuit de staande organisatie)
2. De sloop van het bestaande zwembad (valt onder project "Hof en Singel")
3. Overeenkomst horeca-uitbater van sporthal Blokweer.
Er is een traject ingezet om te komen tot ontbinden van de overeenkomst. Dit traject valt buiten deze projectopdracht en wordt door de afdeling RMO voortgezet.

Afbakening plangebied Zwembad binnen project Hof en Singel, fase 1 en 2**Randvoorwaarden**

1. het zwembad wordt gerealiseerd conform het concept 2521 Gewoon Zwemmen, zoals verwoord in de notitie "Haalbaarheidsscan Zwembad 2521 Gewoon Zwemmen in Alblasserdam" d.d. 15 september 2011 (kenmerk: N5110.03-002);
2. het zwembad wordt gerealiseerd binnen de budgettaire kaders zoals vastgesteld met het raadsvoorstel;
3. de planning van het project dient er op gericht te zijn om - uiteraard met behoud van zorgvuldigheid - het nieuwe zwembad in 2014 in gebruik te kunnen nemen.

Relevante beleidskaders

- Welstandsnota Alblasserdam, deze wordt eind maart 2012 vastgesteld;
- Bestemmingsplan Hof en Singel, 19-5-2011 onherroepelijk;
- Nota Sportbeleid Alblasserdam, april 2009;
- Structuurvisie 2005 – 2015
- PvE inrichting buitenruimte zoals vastgesteld voor project Hof en Singel, november 2009

Relaties met andere projecten / ontwikkelingen**Hof en Singel**

De nieuwbouw Zwembad staat gepland binnen het plangebied van het project Hof en Singel, fase 2. Tussen beide projecten is afstemming noodzakelijk.

Planvorming

Het bestemmingsplan Hof en Singel alsmede de afspraken over het project Hof en Singel (zoals vastgelegd in de koop- en realisatieovereenkomst met Herkon) zijn randvoorwaarden voor de realisatie van het project zwembad. Vooral nog lijkt ruimtelijke afstemming vooral nodig voor de vormgeving en de realisatie van de openbare functies aansluitend op het bouwwerk zwembad, in het bijzonder voor de aspecten bereikbaarheid en parkeren (volgens de CROW-norm)

Planning

Met projectontwikkelaar Herkon BV is afgesproken dat de locatie van het oude zwembad na 1 juli 2015

beschikbaar is. Dat betekent dat het nieuwe zwembad voor dat moment in gebruik is genomen. Het oude zwembad kan na levering van de grond worden afgebroken. De exacte datum van de sloop is afhankelijk van de voortgang in de verkoop van de woningen. De sloop van het oude zwembad is geen bepalende factor in de planning van het nieuwe zwembad.

Uitvoering bouwwerkzaamheden

Tijdens de uitvoering van de bouw moet de bereikbaarheid van de bouwwerkzaamheden voor Hof en Singel en van het woongebied (fiets/voetgangers) rond de Schildmos gewaarborgd blijven. Ook moeten er steeds voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor zwembad en sporthal. Hierbij kan nauwelijks worden teruggevallen op parkeren in de wijken rond het zwembad. Voor het oude zwembad geldt dat de aanvoer van vloeibare chemische stoffen plaatsvindt via het bouwterrein van Hof en Singel.

Beheerstichting Sport

Het 2521-concept heeft behalve op het fysieke gebouw ook betrekking op de ontwikkeling van de bedrijfsvoering en de wijze waarop het zwembad wordt beheerd en geëxploiteerd. Hierbij gaat het over aspecten die in de afronding van het ontwerp aan de orde komen en een relatie hebben tot het beheer van de accommodatie (bijv. de koppeling met de sporthal Blokweer). Daarnaast komt ook de samenwerking tussen exploitant (in dit geval de gemeente) en de verenigingen aan de orde.

Ten aanzien van een nadere verkenning naar het ontwikkelen van een lokale beheerstichting sport wordt buiten het project een **afzonderlijke projectgroep 'beheerstichting sport'** geformeerd. Voor deze projectgroep zal een (externe) projectleider worden benoemd, die rechtstreeks ressorteert onder het afdelingshoofd RMO. Gelet op de samenhang tussen 'realisatie' en 'inhoud' zijn beide projectleiders verantwoordelijk voor een adequate afstemming tussen de beide projecten. Deze wordt gewaarborgd door één stuurgroep.

Fasering

Fase 1: Initiatief	Producten	Start	Eind
	Belangrijkste tussenresultaten: • Projectopdracht • Aanvraag voorbereidingskrediet tot en met voorbereidingsfase	2010	Mrt. '12
Fase 2: Definitie	Producten	Start	Eind
	Belangrijkste inhoudelijke tussenresultaten: • Toetsing licentieovereenkomst • Projectorganisatie (taken,rollen en bevoegdheden extern - intern • Collegebesluit afwijken aanbestedingsbeleid • Onderzoek Publiek Private samenwerking • Toetsing duurzaamheid • Invulling van de multifunctionele / commerciële ruimten • Start RO-procedure t.a.v. nader uit te werken deel van bestemmingsplan • Communicatieplan • Definitie kwaliteitscriteria inpassing • Risico-analyse • PvE Buitenruimte (beperkt) GO/NOGO door college t.a.v. licentie 2521	Mrt. '12	Juli '12
Fase 3: Ontwerp	Producten	Start	Eind
	Belangrijkste tussenresultaten: • Aanpassing/aanvulling ontwerp zwembad 2521 aan lokale omstandigheden • Inpassing gebouw in omgeving • Ontwerp openbare ruimte • Plan voorbereidingsfase en realisatiefase	Aug. '12	Jan. '13
Fase 4: Voorbereiding	Producten	Start	Eind
	Belangrijkste tussenresultaten: • Procedure aanbesteding bouw	2013	2013

	• Aanvraag omgevingsvergunning • Aanvraag uitvoeringskrediet		
Fase 5: Realisatie	Producten	Start	Eind
	• Gebouw • Buitenruimte	2013	2014
Fase 6: Implementatie	Producten	Start	Eind
	• Verhuizing • Testen installaties en apparatuur	2014	2014
Fase 7: Nazorg	Producten	Start	Eind
	• Overdracht eindproduct • Informatieavonden voor nazorg en evaluatie • Verslagen evaluatiegesprekken met AO en BO en projectgroep • Décharge projectleider en AO • Archivering project	2015	2015

Beheersing

Tijd

Doelstelling is dat de Raad in 2013 een besluit kan nemen over het bouwkrediet van het zwembad. Het zwembad is dan in 2014 gereed. De planning van de bouwfase zal aan het eind van de ontwerpfase worden uitgewerkt.

Geld

Het budget voor het project Zwembad 2521 is opgenomen in de perspectiefnota 2012. Dit budget komt in twee fasen beschikbaar, te weten:

1. Voorbereidingskrediet tot en met de voorbereidingsfase.
2. Uitvoeringskrediet overige fasen.

De totale investeringskosten ten behoeve van het nieuwe zwembad zullen worden geactiveerd en vervolgens binnen de geldende kaders worden afgeschreven. De daaruit voortvloeiende lasten (rente en afschrijving) zullen worden gedekt door de aanwezige stelpost ten behoeve van het nieuwe zwembad en binnen de daarnaast totale budgettaire aanwezige middelen ten behoeve van het zwembad. De stelpost bedraagt momenteel (2012) € 200.000 maar groeit naar een bedrag van € 300.000 structureel vanaf het begrotingsjaar 2014.

Het voorbereidingskrediet dat gevraagd wordt aan de Raad bedraagt 497.000 euro en is als volgt opgebouwd:

Licentie 2521 Gewoon Zwemmen	€ 165.000
Uitwerking DO/aanbestedingsgereed bestek op basis van locale situatie	€ 60.000
Verkenning publiek-private samenwerking	€ 10.000
Onderzoek multifunctionele / commerciële ruimten	€ 10.000
Interne ambtelijke inzet, zie bijlage voor specificatie	€ 65.000
Onderzoek btw problematiek	€ 5.000
Gebouwgebonden onderzoeken, zoals asbestinventarisatie, verkennend bodem-	€ 15.000
onderzoek en KLIC melding	
Leges	€ 97.000
Kosten RO procedure nader uit te werken bestemmingsplan	€ 30.000
Subtotaal	€ 457.000
Onvoorzien	€ 40.000
Totaal	€ 497.000

Het benodigde uitvoeringskrediet wordt vastgesteld op basis van de op te stellen directiebegroting. Dit is

een uitgewerkte calculatie op basis van het uiteindelijke ontwerp van het gebouw en geeft daarom een hoge mate van inzicht in het te verwachten aanbestedingsresultaat.

Kwaliteit

De kwaliteitsnormen worden vastgesteld in het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte en zijn mede gebaseerd op de licentie 2521.

Communicatie

Er zijn buiten de projectorganisatie actoren/partijen die belang hebben bij het project. Daarbij kan men ondermeer denken aan omwonenden, scholen, inwoners gemeente Alblasserdam.

Daarnaast zijn er diverse partijen die een rol hebben in het project, zoals Sportbelangen Alblasserdam, Z&PC Wiekslag, Alblasserdamse Reddingsbrigade.

Onderdeel van de verdere uitwerking van het project zal een communicatieplan zijn waarin nadere aandacht zal worden besteed aan de wijze waarop iedereen bij het project betrokken zal worden.

Voor de rolhebbende partijen geldt dat zij opgenomen worden in de projectorganisatie Zwembad 2521 of de projectgroep Beheerstichting.

Organisatie

Het bijzondere van dit project is dat enerzijds de gemeente opdrachtgever is voor het project en dat anderzijds de KNZB initiatiefnemer is van het concept 2521 Gewoon Zwemmen. Alblasserdam is de eerste gemeente in Nederland waar dit concept toegepast gaat worden. Gezien de pilot-status van Alblasserdam biedt de bond extra ondersteuning bij de fysieke uitwerking van het plan. De gemeentelijke projectleider blijft verantwoordelijk voor de kwaliteit, de financiën en de resultaten van het project.

Als gevolg van de pilot-status van Alblasserdam zal een vertegenwoordiger van de KNZB zitting nemen in de stuurgroep om op bestuurlijk niveau de betrokkenheid van de bond te accentueren en de afstemming tussen beide organisaties op alle niveaus te borgen.

De projectorganisatie is samengesteld uit een stuurgroep en een projectgroep waarin zowel de ambtelijke organisatie als de KNZB en belanghebbende partijen zijn vertegenwoordigd.

De belangrijkste taken van de stuurgroep zijn:

- het vaststellen van mijlpalen / faseresultaten
- besluitvorming in verband met afwijking ten opzichte van kaders

De belangrijkste taken van de projectgroep zijn:

- het afstemmen van de uitvoerende werkzaamheden i.v.m. de ontwikkeling van het 2521-zwembad
- de praktische/inhoudelijke afstemming met direct belanghebbenden
- de rapportage aan stuurgroep

In de definitiefase wordt de projectorganisatie verder uitgewerkt. Totdat alle bevoegdheden zijn belegd blijft het afdelingshoofd MO kredietbeheerder.

Risico's en kansen

De ontwikkeling en realisatie van een zwembad conform het concept 2521 Gewoon Zwemmen kennen in beginsel geen afwijkende risico's ten opzichte van de ontwikkeling/realisatie van een "normaal" zwembad.

Uiteraard zijn er wel aandachtspunten te benoemen:

- in het project zal veel aandacht voor communicatie noodzakelijk zijn, in het politiek-bestuurlijke traject, binnen de gemeentelijke organisatie, binnen de projectorganisatie (waar naast de gemeente ook andere partijen betrokken zijn) en in de richting van "externe" belanghebbenden;
- de ontwikkeling van een zwembad vergt specifieke inhoudelijke deskundigheid die beschikbaar gemaakt moet worden;
- de samenhang in ruimtelijke en financiële zin tussen de planontwikkeling "Hof en Singel" houdt in zoverre risico's in, dat voorwaarden uit de ene planontwikkeling consequenties kunnen hebben voor de andere;
- de fysieke inpassing dient nog definitief uitgewerkt te worden (dit is immers in de haalbaarheidsfase - per definitie - op hoofdlijnen gebeurd), waaruit aanvullende maatregelen c.q. onvoorziene consequenties kunnen voortvloeien;
- aan de fysieke aansluiting van het zwembad op de sporthal, zijn risico's verbonden (asbest, technische problemen, constructieve problemen, etc.);

- het parallelle proces ten behoeve van de op- en inrichting van een nieuwe beheerstichting sport zal gelijke tred moeten houden met de ontwikkeling van het zwembad zelf en van de benodigde kwaliteit moeten zijn.
- Als gevolg van te maken taakafspraken met de KNZB is de inzet van de ambtelijke organisatie aan mogelijke veranderingen onderhevig.

Voor akkoord

Naam ambtelijk opdrachtgever: H. de Krijger Plaats/Datum	Naam Projectleider: Plaats/Datum
Naam bestuurlijk opdrachtgever: S.J. Veerman Plaats/Datum	

Bijlage:

Onderbouwing ambtelijke kosten

Indicatieve raming kosten ambtelijke inzet initiatief-, definitie-, ontwerp- en voorbereidingsfase
Project: Nieuwbouw Zwembad
Datum: 20-2-2012

bijlage bij projectopdracht

Initiatiefase, definitiefase, ontwerfase en voorbereidingsfase		hoeveelheid	eenh.	bedrag	
Interne kosten	Werkzaamheden		prijs		
Projectmanagement interne projectleider	projectbegeleiding	250	€ 100	€	25.000
Projectsecretaria/projectassistent	ondersteuning en interne projectbegeleiding	200	€ 75	€	15.000
Buitenruimte	voorbereiding en uitvoering	80	€ 90	€	7.200
RO	begeleiding	50	€ 100	€	5.000
Verkeer en vervoer	voorbereiding	25	€ 100	€	2.500
Stedebouw	voorbereiding	50	€ 100	€	5.000
Communicatie	begeleiding	50	€ 100	€	5.000
Totaal				€	64.700

Gemeente Alblaserdam

Besluit tot wijziging van de begroting dienstjaar 2012

Wijzigingsnummer:	2012/2
Aantal exemplaren:	2
Aantal bijlagen:	1
Korte inhoud:	Ter voorbereiding op de bouw van een nieuw zwembad dient een voorbereidingskrediet beschikbaar te worden gesteld om de noodzakelijke voorbereidingen te kunnen treffen voor een definitief voorstel voor de realisatie van een nieuw zwembad. Dit krediet wordt geraamd op € 497.000.

Ter informatie gezonden aan Gedeputeerde Staten op:

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van: 27 maart 2012

Griffier,

Voorzitter,