

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp Eindrapportage project nieuwbouw Brandweerkazerne

Aanleiding Afronding project nieuwbouw Brandweerkazerne

Datum 28 februari 2012

Doel Het ter kennisname verstrekken van informatie

Portefeuillehouder : Sjoerd J. Veerman
078 - 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : Mw. E.C. Bleeker - Brouwer
078 - 770 6056 e.c.bleeker-brouwer@alblasserdam.nl



Te verstrekken informatie

De brandweerkazerne staat! Op 9 juli 2008 en op 29 juni 2010 verleende u respectievelijk een voorbereidingskrediet en realisatiekrediet. Na de opening (september 2011), de nazorg (september – december 2011) en de evaluatie (januari-februari 2012) is nu het moment gekomen om te rapporteren over de afsluiting van het project en het krediet.

In deze raadsinformatiebrief is een eindverslag opgenomen van het project Nieuwbouw Brandweerkazerne. Het bevat een rapportage over het bereikte resultaat en de financiën.

Bereikte resultaat

In 2006 werd de brandweerkazerne aan de Nicolaas Beetsstraat door de milieudienst afgekeurd. Naar aanleiding hiervan werd in juli 2008 door de raad besloten een project te starten om een nieuwe kazerne te ontwikkelen. De doelstelling was verder om de kazerne in de eerste helft van 2011 in gebruik te nemen inclusief bijbehorende buitenruimte volgens programma van eisen d.d. 27 febr. 2008 op de locatie Haven-Zuid aan de Dam.

Voornaamste uitgangspunten voor de realisatie van de nieuwe kazerne waren: een sober en doelmatig gebouw dat tijdig en binnen budget diende te worden opgeleverd. Neven thema's waren het realiseren van een duurzaam gebouw volgens de vastgestelde maatstaven en het voldoen aan de eisen met betrekking tot social return on investment (SROI).

Sober en doelmatig

De brandweerkazerne voldoet aan alle vooraf gestelde eisen zoals verwoord in het beeldkwaliteitsplan Haven Zuid, het bestemmingsplan en de programma's van eisen voor het gebouw, de installaties, de buitenruimte en de stedenbouwkundige eisen.

Op tal van punten is gekozen voor sobere oplossingen, bijvoorbeeld daar waar het gaat om grote zaken zoals de installatiesystematiek (natuurlijke ventilatie) en afwerkingsniveau en om kleine zaken zoals het sleutelplan en de keukeninrichting. Voorkomen is dat sober en doelmatig, armoedig werd.

Sommige oplossingen hebben een positieve bijdrage kunnen leveren aan andere uitgangspunten. Een voorbeeld hiervan is de inbouw van aanwezigheids(licht)schakelaars, deze waren goedkoper in aanschaf en dragen bij aan een laag energiegebruik en een lagere energierekening.

Tijdig

De doelstelling om het gebouw op te leveren in de eerste helft van 2011 is gehaald. De opgelopen vertraging in 2009/2010 (een half jaar door aanpassing van het ontwerp vanwege de uitkomsten van een financiële second opinion en vanwege vervuiling op het Haven Zuid terrein) werd tijdens de realisatiefase ingelopen. In september 2010 werd aangevangen met de bouw en deze werd op 23 mei 2011 succesvol afgerond waardoor aanleg van de buitenruimte vóór de zomervakantie kon plaatsvinden en het brandweerkorps in juni 2011 zijn intrek kan nemen in het nieuwe

pand.

Binnen budget

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2010 een krediet beschikbaar gesteld van € 3,26 miljoen; de kazerne is binnen dit budget gerealiseerd. Er resteert een bedrag van € 118.649,66.

Het overschot is in hoofdzaak te danken aan:

- het beperkte beroep op de voorzieningen voor meerwerk en de post onvoorzien; de grondige voorbereiding van de bestekken heeft hier aan bijgedragen.
- De post verhuiskosten was ruim geraamd; er is aanvullend op bespaard door zelfwerkzaamheid van medewerkers van de brandweer.

Afronding

Bij de jaarrekening 2011 zal een restantkrediet van € 48.235 meegenomen worden naar het jaar 2012. Dit restantkrediet is benodigd voor de volgende werkzaamheden:

- Nakomende verplichtingen 2011 (€ 27.406); onder andere
 - o Opgedragen meerwerk nazorgfase
 - o Ontruimingsplan
 - o Revisietekeningen
 - o Benchmark financiën
 - o Beplanting buitenruimte
 - o Inzet externen laatste kwartaal 2011.
- Afrondende werkzaamheden 2012 (€ 20.828); onder andere
 - o Aanslag OZB over 2011
 - o Uren voor evaluatie en afronding 2012.

Van het totale beschikbaar gestelde krediet van € 3,26 miljoen resteert, na aftrek van bovengenoemd restantkrediet, nog € 118.650. Dit heeft een positief effect van € 4.150 op de jaarlijkse kapitaallasten. Dit effect zal verwerkt worden in de (meerjaren)begroting.

Succes

Het verloop van het project is een succes te noemen. In de evaluatie wordt gekeken naar de succesfactoren en de toepasbaarheid van deze factoren op andere projecten. Het navolgen van een heldere projectstructuur, het volgen van de 'Lessen van Landvast', een eenduidige projectdoelstelling en een snel werkende aannemer hebben bijgedragen aan het succes. Bij eventuele behandeling van deze brief in de raad hopen wij meer te kunnen vertellen over andere succesfactoren.

Communicatie

Naar aanleiding van deze eindrapportage gaat een persbericht uit. Centrale boodschap is het succesvolle verloop van het project.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

