

Raadsvoorstel

Vergadering : 24 april 2012

Nummer : Raad 2012-028

Datum voorstel : 20 maart 2012

Portefeuillehouder : S.J. Veerman
078 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : mr. I.R.A.H.C. Delsing Nicolaas
078 770 6096 i.delsingnicolaas@alblasserdam.nl

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg

Voorstel:

1. De welstandsparagraaf Lint Vinkenspolderweg Alblasserdam, opgesteld door Matthijs de Boer Stedenbouw, december 2011, vaststellen;
 2. De zienswijzen ontvankelijk verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen besluiten dat de zienswijzen niet leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg;
 3. Bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vaststellen, geen fasering eisen en geen nadere eisen en regels stellen;
 4. Het bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, ongewijzigd vaststellen.
-

Inleiding

Het voorliggende plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het gebied Lint Vinkenspolderweg van de gemeente Alblasserdam.

Het vooroverlegtraject en de ontwerpfase hebben geleid tot een aantal reacties op het plan.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen tegen het plan schriftelijk dan wel mondeling kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door volgende reclamanten:

1. ASVZ, Huisvesting, Postbus 121, 3360 AC Sliedrecht;
2. Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda;
3. Fa. Gebr. Houweling, Westeinde 59-60, 2969 BM Oud-Alblas;
4. Paardensportvereniging Beyaert, p/a Secretariaat Beyaert, Windmolen 34, 2986 TJ Ridderkerk.

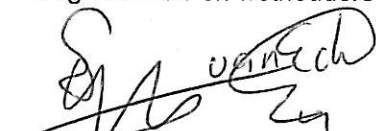
De zienswijzen zijn als bijlage bij de stukken gevoegd.

De zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zelf worden behandeld en van commentaar voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg". Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en is als zodanig aan het besluit gehecht. Voorgesteld wordt om de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Reclamanten zijn uitgenodigd in de vergadering van de raadscommissie Grondgebied van 17 april 2012 om hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Omdat dit plan onder de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening in procedure is gebracht, staat tegen wijzigingen tijdens de vaststelling voor een ieder de mogelijkheid open tegen deze wijzigingen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder zijn reclamanten gerechtigd beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


secretaris


burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012, registratienummer Raad 2012-028, met betrekking tot de vaststelling van bestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg en de vaststelling van de welstandsparagraaf Lint Vinkenvolderweg Alblasserdam;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het gebied Lint Vinkenvolderweg van de gemeente Alblasserdam;

dat van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011 het voorontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van vooroverleg is gezonden naar die instanties die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat de ingekomen reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van de reacties en nader overleg is aangepast; een en ander zoals beschreven in de nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 11 januari 2012 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van het bij het plan belanghebbende gemeenten;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken;

5. ASVZ, Huisvesting, Postbus 121, 3360 AC Sliedrecht;
6. Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda;
7. Fa. Gebr. Houweling, Westeinde 59-60, 2969 BM Oud-Alblas;
8. Paardensportvereniging Beyaert, p/a Secretariaat Beyaert, Windmolen 34, 2986 TJ Ridderkerk.

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt en derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen worden weergegeven en zijn beantwoord in de aan dit besluit aangehechte nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenvolderweg, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat daarnaast geen ambtelijke aanpassingen noodzakelijk worden geacht;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT HOGERE WAARDEGELUID:

dat burgemeester en wethouders van Alblasterdam concluderen dat geluid reducerende maatregelen niet mogelijk zijn en het daarom in verband met het bestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg noodzakelijk achten om hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie vast te stellen;

dat het ontwerpbesluit op grond van artikel 110c Wet geluidhinder gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg ter inzage is gelegd met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 27 maart 2012 hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie hebben vastgesteld;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN DE VERPLAATSING VAN DE KOMGRENS EX WEGENVERKEERSWET IN SAMENHANG MET DE WET GELUIDHINDER

dat bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde door burgemeester en wethouders onder voorwaarden een hogere kan waarde worden vastgesteld;

dat deze waarde binnen de komgrens (ex Wegenverkeerswet) hoger mag liggen dan buiten de komgrens.

Dat de Vinkenvolderweg vanaf de oude Torenweg tot aan de toegangsweg van Sportpark Souburgh binnen de komgrens ligt, daarna erbuiten. Om alle voorziene woningen te kunnen realiseren moeten zodanige hogere geluidgrenswaarden door burgemeester en wethouders worden vastgesteld dat deze alleen mogelijk zijn binnen de komgrens (ex Wegenverkeerswet);

dat de raad van Alblasterdam op 27 maart 2012 heeft besloten de komgrens (ex Wegenverkeerswet) op de Vinkenvolderweg te verplaatsen van de locatie ter hoogte van de toegangsweg van Sportpark Souburgh naar de gemeentegrens met Graafstroom;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN DE WELSTANDSPARAGRAAF

dat het gebied aan de zuidzijde van het lint Vinkenvolderweg ter hoogte van sportpark Souburgh momenteel wordt ontwikkeld;

dat, omdat deze nieuwe bebouwing zal staan aan een historisch gegroeid lint, dat identiteitsdrager is van Alblasterdam, het van belang is dat de nieuwbouw van hoge kwaliteit is en zorgvuldig wordt ingepast in de bestaande structuur;

dat om dit doel te bereiken de gemeente Alblasterdam een stedenbouwkundig plan heeft opgesteld met de voorliggende bijbehorende welstandsparagraaf;

dat deze ontwerpwelstandsparagraaf op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg ter inzage is gelegd met ingang van 12 januari 2012 en ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van de ontwerpwelstandsparagraaf;

dat er geen inspraakreacties zijn ingediend;

TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd en een exploitatieplan niet aan de orde is;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- I. de welstandsparagraaf Lint Vinkenspolderweg Alblasserdam, opgesteld door Matthijs de Boer Stedenbouw, december 2011, vast te stellen;
- II. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen niet leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg;
- III. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;
- IV. het bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, ongewijzigd vast te stellen.

Alblasserdam, 24 april 2012

De raad voornoemd,

Griffier

Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg d.d. 20 maart 2012;
- Het bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-vg01 met bijbehorende tegels en plantoelichting.