

## Raadsvoorstel

|                           |                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vergadering</b>        | : 29 mei 2012                                                                            |
| <b>Nummer</b>             | : Raad 2012/036                                                                          |
| <b>Datum voorstel</b>     | : 24 april 2012                                                                          |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : S.J. Veerman<br>(078) 770 6004<br>s.veerman@alblasserdam.nl                            |
| <b>Primaathouder</b>      | : mr. I.R.A.H.C. Delsing Nicolaas<br>(078) 770 6069<br>i.delsingnicolaas@alblasserdam.nl |
| <b>Onderwerp</b>          | : verklaring van geen bedenkingen t.b.v. nieuwbouw Vinkenvolderweg 30                    |
| <b>Soort voorstel</b>     | : Going-concern                                                                          |

---

**Samenvatting:** Eerder heeft het college besloten de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer Bak, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking hogere waarde geluid ter inzage te leggen. De termijn is verstreken. Waterschap Rivierenland heeft een zienswijze ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Deze is ontvankelijk en ongegrond. Indien de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, kan de omgevingvergunning worden verleend.

### Voorstel:

1. De zienswijze ontvankelijk verklaren en op grond van de in de Nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenvolderweg en ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen besluiten dat de zienswijze geen aanleiding vormt om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven;
  2. Bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan wordt vastgesteld;
  3. Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het slopen van garageboxen en overkappingen en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Vinkenvolderweg 30 te Alblasserdam zoals verzocht in de aanvraag om omgevingsvergunning, geregistreerd onder nummer 571156.
-

### **1. Wat is de aanleiding?**

Eerder heeft het college besloten de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer A. Bak voor het slopen van garageboxen en overkappingen en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Vinkenvolderweg 30 te Alblasterdam, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking hogere waarde geluid ter inzage te leggen. De termijn is verstreken. Waterschap Rivierenland heeft een zienswijze ingediend tegen de omgevingsvergunning.

Samengevat luidt de zienswijze als volgt:

Vermoed wordt dat de berekening van de afname van de verharding niet helemaal correct is, omdat de terreinverharding niet is meegerekend. Geadviseerd wordt een gedetailleerde berekening op te nemen in de ruimtelijke onderbouwing. Op 13 april 2012 hebben wij de nadere berekening van de verharding ontvangen van de aanvrager. Uit deze berekening blijkt dat de totale netto toename van de verhardingen 255,85 m<sup>2</sup> bedraagt en derhalve onder de 500 m<sup>2</sup> blijft, waardoor geen compensatie hoeft plaats te vinden in de vorm van de aanleg van een waterberging. De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond.

Gelijktijdig met de ter inzage legging is overleg gepleegd met provincie, rijksdiensten en het waterschap. Er zijn geen reacties van deze instanties ingekomen.

### **2. Wat willen we bereiken?**

*Maatschappelijk effect*

N.v.t.

*Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.*

Eerder heeft het college besloten de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer Bak voor het slopen van garageboxen en overkappingen en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Vinkenvolderweg 30 te Alblasterdam, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking hogere waarde geluid ter inzage te leggen.

Eerder heeft uw raad op 8 december 2010 al ingestemd met het principeverzoek van 7 mei 2010 van de heer A. Bak.

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

*Uitvoering (inclusief planning)*

- Het verlenen van een hogere waarde geluid door het college in zijn vergadering van 24 april 2012.
- De gemeenteraad voorstellen de verklaring van geen bedenkingen af te geven in zijn vergadering van 29 mei 2012.
- Indien de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

*Evaluatie*

N.v.t.

*Juridische aspecten*

Op grond van artikel 6.5, tweede lid Besluit omgevingsrecht kan door de gemeenteraad de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

### **4. Wat mag het kosten?**

De kosten komen voor rekening van de ontwikkelaar.

De kosten van de Afdeling publiekszaken worden vergoed door de leges ten bedrage van € 7.589,80 (gebaseerd op de legesverordening van 2011) en de kosten van de Afdeling ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling ten bedrage van € 25.250,00 door de kostenverhaalovereenkomst getekend d.d. 2 november 2011 door de heer G. Bochanen, de heer A. Bak en mevrouw J.A. Bochanen.

**5. Communicatie en inspraak**

De aanvraag om omgevingsvergunning van de heer Bak, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking hogere waarde geluid hebben ter inzage gelegen van 16 februari 2012 tot en met 28 maart 2012. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, en de Klaroen. Tevens waren de stukken digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de website van gemeente Alblasterdam. Gelijktijdig met de ter inzage legging is overleg gepleegd met provincie, rijksdiensten en het waterschap.

**6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:**

- aanvraag omgevingsvergunning;
- zienswijze waterschap
- de nadere berekening van de verharding d.d. 13 april 2012;
- nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenpolderweg.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

secretaris loco

burgemeester



De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van 24 april 2012 van burgemeester en wethouders, registratienummer Raad 2012/036, met betrekking tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;

#### OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT

dat op 2 november 2010 burgemeester en wethouders de raad hebben voorgesteld in te stemmen met het principeverzoek van 7 mei 2010 van de heer A. Bak voor het slopen van garageboxen en overkappingen en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Vinkenspolderweg 30 te Alblasserdam.

dat op 8 december 2010 de gemeenteraad van Alblasserdam heeft ingestemd met het principeverzoek van 7 mei 2010 van de heer A. Bak voor het slopen van garageboxen en overkappingen en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Vinkenspolderweg 30 te Alblasserdam.

#### OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN DE ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING VINKENPOLDERWEG 30 EN DE ONTWERPVERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

dat de ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenspolderweg en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen conform het gestelde in artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen de ontwerpen schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 15 februari 2012 is geplaatst en de ontwerpbesluiten met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die dienst van de provincie Zuid-Holland die belast is met de behartiging van belangen die in de vergunning en verklaring in het geding zijn en aan het bestuur van Waterschap Rivierenland;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken;

Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel

dat de zienswijze tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar is gemaakt en derhalve ontvankelijk is en in behandeling kan worden genomen;

dat de zienswijze wordt weergegeven en is beantwoord in de aan dit besluit aangehechte nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenspolderweg en ontwerpverklaring van geen bedenkingen, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

#### OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDE

dat burgemeester en wethouders van Alblasserdam concluderen dat geluid reducerende maatregelen niet mogelijk zijn en het daarom in verband met de ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenspolderweg 30 en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen noodzakelijk achten om hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie vast te stellen;

dat het ontwerpbesluit gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenvolderweg 30 en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage is gelegd met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 24 april 2012 een hogere waarde geluid voor deze locatie hebben vastgesteld;

#### TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met de ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenvolderweg 30 ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd en een exploitatieplan niet aan de orde is;

gelet op de ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenvolderweg 30, bestaande uit de geometrisch bepaalde objecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.abvinkenvolderw068-on01 met bijbehorende stukken;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

## BESLUIT:

- I. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Vinkenvolderweg en ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven;
- II. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het slopen van garageboxen en overkappingen en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Vinkenvolderweg 30 te Alblasterdam zoals verzocht in de aanvraag om omgevingsvergunning, geregistreerd onder nummer 571156.

Alblasterdam, 29 mei 2012  
De raad voornoemd,

Griffier

Voorzitter