

29 MEI 2012

Reg.nr. : Grif

Status : Volgnr.:

Com. : Datum:

Kopie : PL - PL - College -

Voorz. bjt. in het RIS

Voorz. B2

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : aanbieden ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitplan Hof Souburgh

Aanleiding : -

Datum : 23 mei 2012

Doel : het ter kennisname verstrekken van informatie

Portefeuillehouder : S.J. Veerman
(078) 7706004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : Carla Corbeau
(078) 770 6107 c.m.corbeau@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

In de loop van 2008 is een intentieovereenkomst aan met de heer M.A.A. Broere gesloten over de herontwikkeling/herinrichting van Hof Souburgh. Door het vertrek van de pachter van dit agrarische en cultuurhistorisch belangrijke complex en de aankoop daarvan door de heer Broere diende de noodzaak zich aan om te onderzoeken of een ruimtelijk kader kan worden gecreëerd om dit complex ook op langere termijn in stand te houden.

Hierbij zenden wij u het ontwerpbestemmingsplan Hof Souburgh, vergezeld van het ontwerp beeldkwaliteitplan. Eerder was het voornemen het ontwerp bestemmingsplan in de commissie grondgebied te bespreken, maar dat blijkt niet haalbaar. Aangezien volgens de planning op 8 juni ter inzage termijn aanvangt, zenden wij u de stukken met bijgaande informatiebrief. Mocht het alsnog wenselijk zijn, dan is het mogelijk dit onderwerp te bespreken in de commissievergadering van 29 mei.

Het voorontwerpbestemmingsplan ging uit van de bouw van 6 woningen. Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 13 december 2011 positief beslist op het gewijzigde verzoek om ontheffing van de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland voor 4 woningen. Dit houdt in dat nu de weg open staat voor een vervolg van de bestemmingsplanprocedure. Daartoe zijn het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan geactualiseerd en aangepast aan de huidige inzichten en uitgangspunten, dit in overleg met de initiatiefnemer. De intentieovereenkomst met de initiatiefnemer zal eveneens worden aangepast aan de actualiteit.

Financiële aspecten

De kosten voor het maken en begeleiden van het bestemmingsplan Hof Souburgh en het beeldkwaliteitplan zullen ten laste worden gebracht van de exploitatie Waterhoven Oost in het kader van de relatie met de molen.

Met dit bestemmingsplan wordt een nieuw juridisch-planologisch kader gegeven om nieuwbouw mogelijk te maken. Het opstellen van een exploitatieplan is in dit geval niet verplicht op grond van artikel 6.2.1a Bro. Niettemin is een anterieure overeenkomst gewenst om kwalitatieve verplichtingen te kunnen vastleggen. De bedoeling is dan ook een dergelijke overeenkomst af te sluiten.

Juridische aspecten, communicatie en inspraak

Het opstarten van de voorbereidingsprocedure ex artikel 3.4 Awb. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Door een ieder kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht.

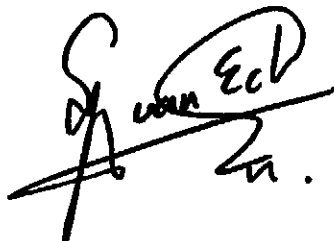
Uitvoering (inclusief planning)

Om vaart in de vaststelling te houden wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd op 8 juni 2012 voor de duur van zes weken (dus tot en met 20 juli 2012). De ter inzage legging van het beeldkwaliteitplan loopt gelijk op. Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester l.b.



Met dit bestemmingsplan wordt een nieuw juridisch-planologisch kader gegeven om nieuwbouw mogelijk te maken. Het opstellen van een exploitatieplan is in dit geval niet verplicht op grond van artikel 6.2.1a Bro. Niettemin is een anterieure overeenkomst gewenst om kwalitatieve verplichtingen te kunnen vastleggen. De bedoeling is dan ook een dergelijke overeenkomst af te sluiten.

Juridische aspecten, communicatie en inspraak

Het opstarten van de voorbereidingsprocedure ex artikel 3.4 Awb. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Door een ieder kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht.

Uitvoering (inclusief planning)

Om vaart in de vaststelling te houden wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd op 8 juni 2012 voor de duur van zes weken (dus tot en met 20 juli 2012). De ter inzage legging van het beeldkwaliteitplan loopt gelijk op. Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester l.b.

