

Raadsvoorstel

Vergadering	: 25 september 2012	
Nummer	: Raad 2012/046	
Datum voorstel	: 11 juni 2012	
Portefeuillehouder	: Ad Cardon (078) 770 6002	a.cardon@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Cler Sels (078) 770 6018	c.sels@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Herstructurering Vinkenwaard Noord	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Om bedrijventerrein Vinkenwaard Noord te kunnen behouden als kwalitatieve en duurzame vestigingsplaats voor ondernemers is een herstructurering noodzakelijk. In september 2011 is door de gemeente Alblasserdam een visie geformuleerd op het bedrijventerrein Vinkenwaard Noord. Deze visie heeft als basis gediend voor de subsidieaanvraag bij de provincie Zuid Holland. Op 25 januari 2012 heeft de provincie bepaald dat de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd volgens artikel 3 van de Subsidieregeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid Holland subsidiabel is.

Voorstel:

1. In te stemmen met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de herstructurering bedrijventerrein Vinkenwaard Noord
 2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 17.500,— dat wordt gedekt door een provinciale subsidie op grond van de Subsidieregeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid Holland van maximaal € 7.500,— en een bijdrage ten laste van de Voorziening Buitenruimte van € 10.000,—
 3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet voor de herstructurering van bedrijventerrein Vinkenwaard Noord
 4. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000,— dat wordt gedekt uit de Voorziening Buitenruimte.
 5. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.
 6. Kennis te nemen dat het definitieve ontwerp en de kredietaanvraag (€ 1.446.000,—) begin 2013 ter vaststelling aan u zal worden voorgelegd.
-

1. Wat is de aanleiding?

De gemeente Alblasserdam en de Belangenvereniging Vinkenwaard erkennen de noodzaak om het bedrijventerrein Vinkenwaard Noord te herstructureren om het te kunnen behouden als kwalitatieve en duurzame vestigingsplaats voor ondernemers. Vinkenwaard-Noord omvat de straten en bedrijven aan de Wattstraat, Ampèrestraat, Voltastraat en een gedeelte van de Ohmweg en Edisonweg en is aangelegd in de jaren 60 en begin jaren 70.

In het coalitieakkoord 'Duurzaam denken, dynamisch doen' van Gedeputeerde Staten krijgen kwaliteitsverbetering van bedrijventerreinen de nodige aandacht. Gedeputeerde Staten geeft aan te streven naar een betere landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit van bedrijventerreinen.

Op 23 september 2011 heeft de gemeente Alblasserdam een aanvraag ingediend voor een projectsubsidie voor het opstellen van een beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de herstructurering Vinkenwaard Noord en een projectsubsidie voor de activiteiten van de herstructurering van Vinkenwaard Noord.

In januari 2012 heeft de provincie Zuid Holland een projectsubsidie van maximaal € 7.500,— toegekend voor het opstellen van het beeldkwaliteitsplan en een projectsubsidie van € 600.000,— toegekend voor de activiteiten in het kader van Vinkenwaard Noord. Cofinanciering door de gemeente Alblasserdam is noodzakelijk.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

In het beeldkwaliteitsplan wordt de gezamenlijke ambitie van de gemeente Alblasserdam en het gevestigde bedrijfsleven (vertegenwoordigd in de BVV) uitgedragen. Het is de basis voor de herstructureringsactiviteiten.

Het bedrijventerrein Vinkenwaard Noord zal door de herstructurering kunnen worden behouden als kwalitatieve en duurzame vestigingslocatie voor ondernemers.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In het collegeprogramma 2010-2014 heeft het college een prestatieafspraken geformuleerd om oude bedrijventerreinen vitaal te maken: 'Plan van aanpak om te zorgen dat Vinkenwaard niet verder verrommelt en de kwaliteit van overige bedrijventerreinen op peil houden.'

Op 22 april 2009 is door de raad het Integrale vervangingsplan Openbare ruimte (Raad 2009/024) vastgesteld. Hierin is een investering opgenomen voor groot onderhoud en herbestrating van Vinkenwaard Noord.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

In februari 2012 is gestart met een inventarisering en beoordeling van reeds voorhanden informatie in beleidsstukken, programma's enzovoorts.

Vanaf april 2012 is door studenten van het Griendencollege persoonlijke interviews onder de ondernemers uitgevoerd waarin is gevraagd naar hun zienswijzen op het bedrijventerrein en hun toekomstvisie voor wat betreft de vestiging.

Tussen juni en augustus 2012 wordt alle beschikbare informatie geanalyseerd en verschillende onderdelen van het beeldkwaliteitsplan ingevuld.

In september 2012 wordt het beeldkwaliteitsplan opgesteld en opgeleverd aan de stuurgroep. Tussen oktober en december 2012 wordt het vastgestelde beeldkwaliteitsplan voor besluitvorming aangeboden aan het college en het bestuur van de BVV. Begin 2013 wordt het plan gepresenteerd aan de gemeenteraad en wordt verzocht het resterende krediet beschikbaar te stellen.

Op basis van het vastgestelde beeldkwaliteitsplan zullen bestek en tekeningen worden gemaakt en een aanbesteding plaatsvinden volgens het aanbestedingsbeleid van de Drechtsteden.

Evaluatie

Jaarlijks voor 1 april dient aan de provincie een verslag volgens het model Voortgangsrapportage uitvoeringssubsidie herstructurering bedrijventerreinen provincie Zuid Holland te worden overlegd.

Juridische aspecten

Niet van toepassing.

4. Wat mag het kosten?

De totale kosten voor de gemeente Alblisserdam bedragen € 1.563.500,-- (€ 17.500,-- + € 1.546.000,-- zie onderstaand overzicht).

De dekking hiervan vindt plaats door subsidies vanuit de Provincie van € 607.500,--. Een bedrag van € 956.000,-- wordt gedekt uit eigen middelen. Te weten € 242.500,-- uit de reguliere exploitatie, € 106.000,-- uit het GRP en € 607.500,-- uit de voorziening Buitenruimte. Dit is mogelijk door het opnieuw aanbrengen van prioriteiten binnen deze voorziening.

Overzicht totale kosten

Project	Kosten	Ten laste Voorziening 2012	Ten laste Voorziening 2013	Kosten riolering (ten laste GRP 2013)	Subsidie
Beeldkwaliteitsplan	€ 17.500,--	€ 10.000,--	€ 0,--		€ 7.500,--
Vorbereiding	€ 100.000,--	€ 100.000,--	€ 0,--	€ 0,--	€ 0,--
Activiteit	€ 1.446.000,--	€ 0,--	€ 740.000,--	€ 106.000,--	€ 600.000,--
Totaal	€ 1.563.000,--	€ 110.000,--	€ 740.000,--	€ 106.000,--	€ 607.500,--

5. Communicatie en inspraak

Op 29 maart 2012 is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers, bewoners en belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst is door de gemeente Alblasterdam en de Belangenvereniging Vinkenwaard een intentieovereenkomst gesloten waarmee zij hun wil tot goede samenwerking met elkaar en alle deelnemers bij de voorbereiding en realisatie van dit project bevestigen.

Tevens zetten beide partijen zich optimaal in om de door de provincie verleende subsidies voor het Beeldkwaliteitsplan en de Herstructurering Bedrijventerreinen ten volle te benutten.

Gezien de vele belanghebbenden en de duur van het project zijn verschillende middelen nodig om elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Een website (met links naar de belanghebbenden) kan functioneren als actueel informatiepunt voor iedereen met interesse in de ontwikkelingen van de Vinkenwaard- Noord. Een nieuwsbrief verbindt vooral de directe belanghebbenden, die ook beurtelings aan het woord komen. In de nieuwsbrief worden naast korte voortgangsberichten ook interviews opgenomen met bedrijven, stuurgroep of de wethouder. Rondom de start van elke nieuwe fase zijn bijeenkomsten met de betrokkenen uit die fase van belang en rondom mijlpalen moeten media actief betrokken worden via persberichten en/of bijeenkomsten. Voor dat doel wordt een communicatiekalender opgesteld.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlage(n):

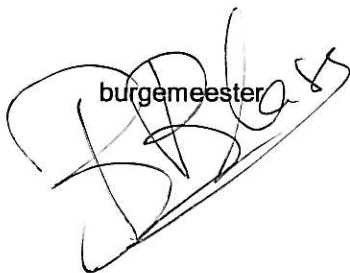
- Financieel overzicht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2012, registratienummer 2012-046, met betrekking tot Herstructurering Vinkenwaard Noord

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de herstructurering bedrijventerrein Vinkenwaard Noord
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 17.500,— dat wordt gedekt door een provinciale subsidie op grond van de Subsidieregeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid Holland van maximaal € 7.500,— en een bijdrage ten laste van de Voorziening Buitenruimte van € 10.000,—
3. In te stemmen met een voorbereidingskrediet voor de herstructurering van bedrijventerrein Vinkenwaard Noord
4. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000,— dat wordt gedekt uit de Voorziening Buitenruimte.
5. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen
6. .Kennis te nemen dat het definitieve ontwerp en de kredietaanvraag (€ 1.446.000,—) begin 2013 ter vaststelling aan u zal worden voorgelegd.

Alblasserdam, 25 september 2012
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter

6. Financiën

Overzicht kosten, opbrengsten, subsidies, eigen bijdrage	
Begroting	€
1. Totale kosten	1.546.000,-
2. Waarvan niet subsidiabel	346.000,-
3. Waarvan wel subsidiabel (=1-2)	1.200.000,-
4. Totale opbrengsten	-
5. Bijdrage van derden	-
6. Subsidies andere bestuursorganen	-
7. Subsidies Commissie Europese Gemeenschappen.	-
8. Financiële tekort (=3-4-5-6-7)	1.200.000,-
9. Gevraagde subsidie provincie i.k.v. UHB (50% tekort tot max. € 1.300.000,-)	600.000,-
10. Bijdrage aanvrager in subsidiabele kosten (=8-9)	600.000,-
11. Bijdrage aanvrager in niet subsidiabele kosten (=2)	346.000,-
12. Totale bijdrage aanvrager (=10+11)	946.000,-

Specificatie niet subsidiabele kosten	
Begroting	€
kosten van planvorming en voorbereidingskosten	
kosten van riolering	106.000
kosten van het ambtelijk apparaat	240.000
omslagkosten zoals afdrachten aan fonds bovenwijks	
Voor indiening van deze aanvraag gemaakte kosten, behoudens de kosten van verwerving grond en opstellen binnen tien jaar voor de indiening van de aanvraag	
Andere kosten niet eerder genoemd	
Telling niet subsidiabele kosten	346.000

Specificatie wel subsidiabele kosten	
Begroting	€
a. bij verwerving van grond en opstellen: de koopsom en overdrachtskosten tot tien jaar voor het indienen van de aanvraag	
b. kosten gebruiksbeëindiging;	
c. kosten van grondonderzoek;	
d. kosten van bodemsanering;	
e. kosten van bouw- en woonrijp maken;	
f. kosten van voorzieningen voor verkeer;	21.000,-
g. kosten van infrastructuur;	982.000,-
h. kosten van de aanleg van leidingen voor gas, elektriciteit en water;	
i. kosten van de aanleg van leidingen voor telecommunicatie, informatie- en communicatievoorzieningen;	
j. kosten van de aanleg van openbare verlichting en groenvoorzieningen;	197.000,-
k. kosten van brandvoorzieningen;	
l. verschuldigde omzetbelasting, indien degene die de kosten heeft gemaakt omzetbelasting niet in aftrek kan brengen of niet kan compenseren;	
m. externe kosten van voorbereiding, toezicht en uitvoering en	
n. betaalde rentekosten.	
Telling wel subsidiabele kosten (a t/m o)	1.200.000,-