

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 januari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van bouwwerken voor de buitenverkoop van tuinartikelen. De aanvraag gaat over Kelvinring 60 te Alblasserdam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 720798.

Overwegende:

- Dat het plan strijdig is met het bestemmingsplan "Edisonweg" dat aan de gronden de bestemming "bedrijfsdoeleinden I" geeft;
- dat de aanvraag in strijd is met het toekomstige bestemmingsplan "Werkgebied" waarin ter plaatse van de gronden van Hornbach het voor perifere detailhandel bestemde metrage is beperkt tot 10.000m² verkoopvloeroppervlakte;
- dat bovengenoemd bouwplan ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden beschouwd als een verzoek om het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan;
- dat we op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 lid 1 sub a van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht medewerking kunnen verlenen;
- dat er planologisch gezien geen bezwaar bestaat tegen het beoogde bouwplan, aangezien het bouwplan niet zal leiden tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau, gelet op het grote aantal bouwmarkten binnen de omgeving en gelet op de aard van de producten die in deze bouwmarkten worden aangeboden;
- dat er stedenbouwkundig gezien geen bezwaar bestaat tegen het beoogde bouwplan, omdat de uitbreiding volledig plaatsvindt binnen de afscherming van de aanwezige en vergunde omheining;
- dat er verkeerskundig gezien geen bezwaar bestaat tegen het beoogde bouwplan, omdat de totale bebouwing een parkeerbehoefte zal genereren van 394 parkeerplaatsen (bron: CROW publicatie 182 3^e druk september 2008) en in de huidige situatie al is voorzien in 413 parkeerplaatsen;
- dat het beoogde bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand gelezen het advies van de commissie d.d.31 januari 2012;
- dat de aanvraag onder de nadere voorwaarden en eisen in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening 2010 Alblasserdam;
- dat de aanvraag onder nadere voorwaarden en eisen in overeenstemming is met het Gebruiksbesluit;
- dat de door andere bouwmarkten ingediende bedenkingen geen aanleiding vormen voor een ander besluit, omdat het bouwplan niet zal leiden tot duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau.

Besluiten:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, onder nadere voorwaarden en eisen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteiten bouwen en strijdig gebruik zijn getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier
- Tekening 44-1 totaalsituatie schaal 1:500 d.d. 5 januari 2012
- Tekening 45-1 buitenterrein en afhaalcentrum plattegrond schaal 1:200 d.d. 5 januari 2012
- Tekening 42-1 buitenterrein en afhaalcentrum doorsneden en gevels schaal 1:200 d.d. 5 januari 2012
- Tekening D-R-2 horizontaal doorsneden paviljoen-pergola in buitenterrein d.d. 15 december

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met deze beschikking, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Als daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden.

Datum besluit: 15 februari 2012

Datum verzending: 15 FEB 2012

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam,
Namens hen


A. de Jong
Hoofd Publiekszaken

NADERE VOORWAARDEN EN EISEN

De voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning nr. 720798 Kelvenring 60 te Alblasserdam

Algemene eis:

De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met de vergunning, tekeningen, berekeningen en overige bij behorende als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorschriften uit het oogpunt van constructieve veiligheid:

- Overeenkomstig artikel 2.2 van het Bouwbesluit mag de uiterste grenstoestand van een bouwconstructie niet worden overschreden bij de fundamentele belastingcombinaties, bepaald volgens NEN 6702.
- De gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften als bedoeld in artikel 2.2 van het Bouwbesluit 2003 dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouw verstrekt te worden.
- Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens deze gegevens zijn gecontroleerd en goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling Publiekszaken.

Voorschriften uit het oogpunt van brandveiligheid:

Paragraaf 2.3 Gebruiksbesluit: Vluchten bij brand

Artikel 2.3.7 Vluchtrouteaanduidingen

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheideisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838: 1999.

- **Er dienen in de buitenverkoop vluchtrouteaanduidingen aangebracht te worden om de vluchtroute vanuit het gebouw naar de openbare weg duidelijk aan te geven.**

Paragraaf 2.5 Gebruiksbesluit: Automatisch bestrijden van brand

Artikel 2.5.1 Automatische brandblusinstallatie

Een bij of krachtens de wet voorgeschreven automatische brandblusinstallatie is voorzien van een geldig door burgemeester en wethouders aanvaard document waaruit blijkt dat deze voorziening adequaat functioneert, wordt onderhouden en gecontroleerd.

- **Er dient door een inspectie-instelling een goedkeuring afgegeven te worden voor de (buiten)opslag onder de luifel en nabij het gesprinklerd gebouw.**

Mededelingen:

- De aanvang van de werkzaamheden dient op grond van artikel 4.5 van de bouwverordening **tenminste twee dagen** van tevoren schriftelijk te worden gemeld middels het verstrekte formulier bij de afdeling Publiekszaken, Postbus 2, 2950 AA Alblasserdam.
- Voordat met de bouw een aanvang wordt gemaakt dient de aannemer contact op te nemen met de afdeling Publiekszaken omtrent de inhoud van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden.
- Het bouwwerk mag op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening pas in gebruik worden genomen, nadat het bij bouw- en woningtoezicht is gereed gemeld en het bouwwerk door bouw- en woningtoezicht in overeenstemming met de bouwvergunning wordt geacht.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig of krachtens de in het Bouwbesluit gegeven voorschriften, overeenkomstig de voorschriften van de Bouwverordening en de bij de vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen.