

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2012, registratienummer Raad 2012/027 (gew.), met betrekking tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam;

Overwegende ten aanzien van het voortraject;

dat het voorliggende plan een actuele juridische regeling biedt voor het werkgebied in Alblasserdam, met uitzondering van het Haven-Zuid terrein en het gebied waarvoor het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam is vastgesteld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de besturen van betrokken gemeenten en waterschap en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn alsmede aan de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;

dat de ingekomen reacties zijn behandeld in de Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Werkgebied en daarin van een antwoord zijn voorzien;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de reacties en ambtshalve aanpassingen is aangepast;

Overwegende ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 november 2011 gedurende zes weken ter inzage is gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk of mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb in de Staatscourant en de Klaroen van 9 november 2011 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken:

1. Mevrouw J. Spies, Staalindustrieweg 18, 2952 AT Alblasserdam
2. De heer J. Spies, Staalindustrieweg 18, 2952 AT Alblasserdam
3. Mevrouw G. Spies, Staalindustrieweg 18, 2952 AT Alblasserdam
4. De heer H. Spies, Staalindustrieweg 20, 2952 AT Alblasserdam
5. De heer P. Spies, Staalindustrieweg 20a, 2952 AT Alblasserdam
6. De heer A. Spies, Staalindustrieweg 20c, 2952 AT Alblasserdam

7. Mevrouw E. Spies, Staalindustrieweg 20d, 2952 AT Alblasserdam
8. W. van Pelt Beheer BV, Nieuwe Rijksweg 152, 4128 BP Lexmond
9. Gijs Heutink Advocaten, Keizersgracht 477, 1017 DL Amsterdam
10. Hoogesteger, namens Huisman Keukens en Sanitair en Kluswijs Huisman, Postbus 8041, 3301 CA Dordrecht
11. Port of Rotterdam, Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam
12. Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
13. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
14. Stichting Staalindustrieweg, Staalindustrieweg 18, 2952 AT Alblasserdam
15. De Haan & Partners Verhuizingen bv, Postbus 259, 2950 AG Alblasserdam
16. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

De volgende aanvullende zienswijze is ontvangen:

17. Aanvullende zienswijze stichting Staalindustrieweg, p.a. Staalindustrieweg 18, 2952 AT

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen zijn behandeld in de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam, de raadsinformatiebrief van 4 juni 2012 en de raadsmemo van 22 augustus 2012 die geacht worden deel uit te maken van onderhavig besluit;

dat de beantwoording van de zienswijzen leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam;

dat daarnaast een aantal ambtelijke aanpassingen noodzakelijk wordt geacht, die eveneens zijn opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam en in de raadsmemo van 22 augustus 2012;

Overwegende ten aanzien van het aspect externe veiligheid;

dat het bestemmingsplan ten aanzien van het aspect externe veiligheid is getoetst en dat de resultaten zijn verwerkt in het rapport actualisatie milieuonderzoeken bestemmingsplan Werkgebied gemeente Alblasserdam, dd. 1 juli 2011 en de Aanvulling op het milieuadvies dd. 18 oktober 2011;

dat getoetst zijn:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen;

dat het plan rekening houdt met de komst van het Basisnet water en daarmee anticipeert op het instellen van een zogenaamd plasbrand aandachtsgebied. Deze is gelegen op 25 meter landinwaarts, gemeten vanaf de oeverlijn. Binnen deze zone dient de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het bestemmingsplan maakt binnen genoemde zone geen ontwikkelingen van kwetsbare objecten mogelijk;

dat gelet op het bovenstaande het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;

Overwegende ten aanzien van meegenomen ontwikkelingen;

Dat op 15 februari 2012 het college van burgmeester en wethouders aan Hornbach een omgevingsvergunning heeft verleend voor het plaatsen van bouwwerken ten behoeve van de buitenverkoop van tuinartikelen op het perceel Kelvinring 60 te Alblasserdam. Dat hiertegen bezwaar is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend door omringende bouwmarkten uit de regio en dat de voorzieningenrechter op donderdag 29 maart 2012 uitspraak heeft gedaan en dat het verzoek om voorlopige voorziening is toegewezen.

Dat het voorliggende bestemmingsplan Werkgebied een conserverend karakter heeft en dat het doel van het plan het actualiseren van vigerende regelingen en het (stedenbouwkundig) vastleggen van de ruimtelijke en functionele situatie binnen het plangebied is. Dat in dat licht nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen met uitzondering van ontwikkelingen die planologisch zijn afgewogen, waar bestuurlijke besluitvorming over heeft plaatsgevonden en die vertaald kunnen worden naar een bestemmingsplanregeling.

Dat dat onder meer betekent dat alle vergunningen die zijn verleend vóór de vaststelling van het bestemmingsplan als zodanig zijn opgenomen in dit plan.

Dat om die reden is ook de omgevingsvergunning voor Hornbach (verleend op 15 februari 2012) is opgenomen in dit bestemmingsplan. Dat aanpassing van inhoud, noch planklaar noch regels van bestemmingsplan Werkgebied, door de uitspraak van de voorzieningenrechter aan de orde is;

Dat evenwel, gelet op de voorlopige uitspraak en vanuit het oogpunt van zorgvuldige motivering als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, een distributieplanologisch onderzoek is uitgevoerd ter nadere motivering van het bestemmingsplan op dit punt en dat in dit onderzoek nader is ingegaan op de gevolgen van het gebruik van het buitenterrein van Hornbach voor ruimtelijke aspecten, zoals parkeren en infrastructuur, en op het aspect duurzame ontwikkeling van de detailhandelstructuur;

Dat uit de resultaten van dit onderzoek, welke geacht worden deel uit te maken van onderhavig besluit, is gebleken dat er geen sprake is van duurzame ontwikkeling van de detailhandelsstructuur door de plannen van Hornbach noch van aandachtspunten ten aanzien van de aspecten parkeren en ontsluiting;

Dat de omgevingsvergunning past binnen de actualiseringsregels en dat de vermeende negatieve ruimtelijke effecten als gevolg van de omgevingsvergunning nader zijn onderzocht en weerlegd in het distributieplanologisch onderzoek en dat daarmee de omgevingsvergunning als inpasbaar mag worden beschouwd;

Tot slot overwegende:

dat met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpwerkgebied055-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

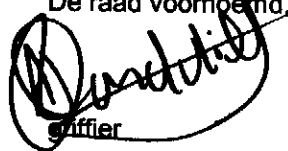
- I. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Werkgebied Alblasserdam, de raadsinformatiebrief van 4 juni 2012 en de raadsmemo's van 22 augustus en 13 september 2012 zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen leiden tot gewijzigde

vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam; De ambtshalve wijzigingen zijn eveneens opgenomen in de nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Werkgebied:

- II. Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. In te stemmen met het distributieplanologisch onderzoek en de omgevingsvergunning voor Hornbach en deze als ingepast te beschouwen;
- IV. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;
- V. Het bestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpwerkgebied055-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting gewijzigd vast te stellen;

Alblasserdam, 25 september 2012

De raad voornoemd.



secretaris



voorzitter

bijlagen behorend bij het besluit:

- Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam;
- Raadsinformatiebrief 4 juni 2012
- Raadsmemo 22 augustus 2012
- Raadsmemo 13 september 2012
- Distributieplanologisch onderzoek
- Het bestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpwerkgebied055-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting.