

Raadsmemo

Onderwerp Hof Souburgh
Datum 11 december 2012
Afzender S.J. Veerman
Tel.nr. (078) 770 6004
Emailadres s.veerman@alblasserdam.nl@alblasserdam.nl

GEMEENTERAAD ALBLASSERDAM			
INGEKOMEN			
11 DEC. 2012			
Reg.nr. : Grif			
Status :	Volgnr.:		
Com. :	Datum:		
Kopie : RL - BL - College -			
Opm.			
PAR.	Griffier		Voorz.

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Hof Souburgh

De heer De Gier heeft mij op 28 november 2012 namens de fractie van de VVD gevraagd een schriftelijke reactie te geven over Hof Souburgh:

- Waarom ondanks herhaalde verzoeken geen reactie van de wethouder wordt gegeven aangaande de status van dit dossier?
- De correcte status van de afspraken met de eigenaar, wie houdt zich niet aan de afspraken?
- Welke maatregelen worden concreet genomen om de gebouwen te vrijwaren van vandalisme en verpaupering door weersomstandigheden en vindt hier controle op plaats?

Naar aanleiding van deze vragen wil ik u graag informeren.

Allereerst kan ik u melden dat volgende week een voorstel in het college wordt besproken om een kostenverhaalovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van Hof Souburgh. Hoewel het meer tijd heeft gekost dan gepland om de puntjes op de i te zetten, is hierover onlangs overeenstemming bereikt. Over de overeenkomst wordt u na besluitvorming in het college uitgebreid geïnformeerd in een raadsinformatiebrief.

Met de eigenaar is het volgende besproken.

1. Voor het bouwplan van het appelhuisje is op 6 september 2012 een omgevingsvergunning afgegeven.
2. De plannen voor de Hof zijn besproken met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. De eigenaar heeft aangegeven dat het van groot belang is dat de Hof voor eind dit jaar zo veel mogelijk wind- en waterdicht is (voor volledig wind en waterdicht is 1 april als datum genoemd) en dat steigers kunnen worden geplaatst om diverse bouwelementen beter te kunnen inspecteren. Daarnaast zal het casco van de Hof opgeschoond worden. Deze werkzaamheden zullen worden ingepland in overleg met onze ingehuurd deskundige van de gemeente Dordrecht. Hij ziet er op toe dat werkzaamheden volgens het advies van de rijksdienst worden uitgevoerd. Het is de bedoeling dat eind 2013 het geheel opleveringsgereed is (voor bewoning geschikt).
3. Door jeugd wordt regelmatig illegaal gebruik gemaakt van de opstallen en daarbij worden tevens vernielingen aangericht en bouwonderdelen onttreemd. Het is noodzakelijk dat er zo snel

mogelijk wat gebeurt om erger te voorkomen. Onderdelen met cultuurhistorische waarden worden in beschermde omgeving opgeslagen. Een medewerker van het bouwbedrijf zal gedurende de werkzaamheden verblijven op de locatie en zorgen voor de beveiliging van het bouwterrein.

Vandaag is door het college het raadsvoorstel inzake het bestemmingsplan vastgesteld zodat dit naar de griffie kan worden gezonden voor behandeling in een van de eerstkomende vergaderingen, in overleg met het presidium zal dit zo snel mogelijk op de agenda staan. De voorbereidende werkzaamheden om boerderij en appelhuisje te herstellen zijn in gang gezet. In de eerste helft van januari worden de gebouwen in de steigers gezet.