

GEMEENTERAAD ALBLASSERDAM
INGEKOMEN

15 JAN. 2013

Reg.nr.: 1 Grif
Status: 1 Volgnr.:
Com.: 1 Datum:
Regio: RI + RL + College:
Com.: 1

Grif. Grif. Voorz.

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : verhuur jachthaven

Aanleiding : Schriftelijke vragen VVD, d.d. 11 december 2012

Datum : 15-01-2013

Doel : het ter kennisname verstrekken van informatie

Portefeuillehouder : P.J. Verheij
(078) 770 6003 p.j.verheij@alblasserdam.nl

Primaathouder : L.D. Vermaas-Goedhart
(078) 770 6141 ld.vermaas-goedhart@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Op 11 december 2012 heeft mevrouw Catharina Leeuwis van de VVD schriftelijk vragen gesteld over het voornemen van het college om de huur van de ligplaatsen in de jachthaven te verhogen. In de beantwoording dient aan de orde te komen:

- Is de huur marktconform in vergelijking met andere ligplaatsen in de omgeving
- of en op welke wijze is het college hierover in overleg met het bestuur van de jachthavens en hoe het compromis wordt vormgegeven.

Beantwoording: De gemeente is eigenaar van het water en de kade aan de Haven en verhuurt het water aan de watersportverenigingen. De watersportverenigingen exploiteren de jachthaven voor recreatie- en pleziervaart en hebben hiertoe steigers en palen aangebracht.

De gemeente werkt samen met ondermeer watersportvereniging Alblasserdam en watersportvereniging d'Alblasserwaerd aan de aantrekkelijkheid van het havengebied zowel vanaf de wal als vanaf het water.

De huidige huurprijs voor watersportvereniging Alblasserdam wordt sinds 1984 gehanteerd en bedraagt € 1.588,00 per jaar waarbij de vereniging 2.260 m2 water in gebruik heeft. Derhalve is de huurprijs € 0,70 per m2 per jaar.

Het gedeelte van de haven waar watersportvereniging d'Alblasserwaerd is gehuisvest was eigendom van het waterschap. In 2006 zijn met watersportvereniging d'Alblasserwaerd hernieuwde afspraken gemaakt waarbij de huursom gelijk is gehouden aan de huurprijs die zij verschuldigd waren aan het waterschap zijnde € 450,00 per jaar waarbij de vereniging 2.613 m2 in gebruik heeft. Derhalve is de huurprijs € 0,17 per m2 per jaar. Een en ander heeft echter niet geleid tot een nieuw huurcontract.

Omdat de afspraken gedateerd zijn en er onduidelijkheid is over de rechten en plichten van huurder en verhuurder heeft het college besloten in overleg te gaan met de verenigingen ten einde een overeenkomst te sluiten die voldoet aan de huidige situatie en de nu geldende eisen en regels. Vooruitlopend op een nieuwe huurovereenkomst is de huur opgezegd per 1 januari 2012 met een opzegtermijn van 1 jaar, derhalve is de lopende overeenkomst per 1 januari 2013 geëindigd.

Bij het eerste overleg op 27 augustus 2012 met watersportvereniging Alblasserdam respectievelijk 5 september met watersportvereniging d'Alblasserwaardt, is een concept-huurovereenkomst overhandigd en is een huurprijs van € 4,42 per m² per jaar voor het gebruik van water en grond t.b.v. de toegang en opstelplaats container voorgelegd. Op basis van deze huurprijs wordt het mogelijk het noodzakelijk onderhoud aan de haven, met name baggeren en vuilvissen, kostenneutraal uit te voeren. Tevens hebben wij ons bij het besluit om in overleg te treden met de verenigingen al gerealiseerd dat er een groot verschil is tussen de huidige huurprijzen en de nieuw overeen te komen huurprijzen. Derhalve is aan de verenigingen voorgesteld stapsgewijs tot de nieuwe huurprijs te komen. Daarnaast is met de verenigingen besproken de mogelijkheid voor inzet bij brugbediening, botenhelling en camperplaatsen teneinde inkomsten voor de verenigingen te genereren. Dit staat weliswaar los van de huurovereenkomst maar de gemeente zal met betrekking tot deze punten uitvoeriger met de verenigingen in gesprek gaan. Watersportvereniging Alblasserdam heeft eind november laten weten om niet alleen hierover maar ook over het realiseren en exploiteren van een extra aanlegsteiger voor dagtoeristen in gesprek te willen gaan.

Vanaf 27 augustus hebben verschillende overleggen plaatsgevonden tussen gemeente en beide watersportverenigingen. Op verzoek van de verenigingen is de concept-huurovereenkomst op enkele onderdelen inhoudelijk aangepast. Voor wat betreft de staffel naar de nieuw overeen te komen huurprijs heeft wethouder Verheij aangegeven bereid te zijn (onder voorbehoud van goedkeuring van het college) het voorstel van watersportvereniging Alblasserdam te volgen zodat vanaf 2016 de uiteindelijk voorgestelde huurprijs ad € 4,42 wordt overeengekomen.

Het doorlopen traject is intensief geweest waarbij zowel de verenigingen als de gemeente hun standpunten hebben aangegeven. Uiteindelijk heeft op 19 december 2012 een overleg met de verenigingen, wethouder Verheij en wethouder Veerman plaatsgevonden. De uitkomsten van dit overleg hebben geleid tot een definitief voorstel (onder voorbehoud van goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders) om te komen tot een nieuwe huurovereenkomst. Hierbij zal de huurprijs voor 2013 € 2,00 per m², voor 2014 € 2,50 per m², voor 2015 € 3,00 per m² en vanaf 2016 € 3,50 per m² per jaar bedragen. Dit aanbod geldt tot 4 weken na dagtekening van de verzonden brieven (21 december 2012).

Deze huurprijs ad € 3,50 per m² per jaar is tot stand gekomen bij heroverweging van de kostenopbouw waarbij de aanname van de baggerdiepte en de aanpassing van de termijn van de baggercyclus is aangepast. Deze aanname is vanuit technisch oogpunt de uiterste grens en minimaal noodzakelijk om verantwoord onderhoud te kunnen plegen.

De huurprijs ad € 3,50 per m2 per jaar is dan ook het uiterste aanbod dat we kunnen doen om deze kosten te kunnen dekken.

Financiële aspecten

Op basis van bovenvermeld voorstel zal het minimaal noodzakelijke onderhoud aan de haven uitgevoerd kunnen worden, te weten: vuilvissen en baggeren. De steigers en palen zijn eigenaar van de verenigingen en zullen daarom door de verenigingen worden onderhouden.

Juridische aspecten

n.v.t.

Communicatie en inspraak

Zoals hierboven beschreven heeft er op ambtelijk en bestuurlijk niveau contact plaatsgevonden met de verenigingen. Op 21 december is een definitief voorstel aan de verenigingen gedaan. Zij kunnen hierop reageren tot en met 18 januari 2013.

Uitvoering (inclusief planning)

In week 4 van 2013 (21 tot en met 25 januari) wordt duidelijk welk standpunt de verenigingen innemen. Als de verenigingen akkoord gaan zal -na overeenstemming en bekrachtiging door het college van burgemeester en wethouders- de huurovereenkomst worden ondertekend. Indien de verenigingen zich niet kunnen vinden in het gedane voorstel zal in gezamenlijk overleg worden gegaan om te kijken op welke wijze alsnog tot overeenstemming kan worden gekomen.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen:

- 1) schriftelijke vragen VVD d.d. 11 december 2012.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

