

Raadsvoorstel

Vergadering	: 26 maart 2013	
Nummer	: Raad 2013/011	
Datum voorstel	: 12 februari 2013	
Portefeuillehouder	: P.J. Verheij (078) 770 6003	P.J.Verheij@alblasserdam.nl
Primaathouder	: J. Schipper (078) 770 6100	J. Schipper@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Beschikbaarstelling krediet asbestsanering en herstel plafonds/verlichting basisschool Het Kompas	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting: Voor het verwijderen van asbest in de basisschool Het Kompas en het terugplaatsen van plafonds en verlichting is een bedrag nodig van € 261.000,-. De dekking van het bedrag vindt deels plaats ten laste van de algemene reserve en deels via afschrijving in 30 jaren ten laste van de gewone dienst.

Voorstel:

1. Ten behoeve van het herstel van constructiefouten (asbestsanering en herstel plafonds/verlichting) in basisschool Het Kompas en krediet beschikbaar te stellen van € 261.000,- en dit krediet te dekken volgens de punten 2 en 3;
 2. De kosten van asbestsanering ad € 165.500,- ten laste te nemen van de algemene reserve;
 3. De kosten herstel plafonds en verlichting ad € 95.500,- af te schrijven in 30 jaren ten laste van de gewone dienst.
-

1. Wat is de aanleiding?

In onze vergadering van 11 december jl. beschikten wij positief op de spoedeisende aanvraag ingevolge artikel 98 van de Wet op het primair onderwijs van het bestuur van Het Kompas. Ten gevolge van een ondeugdelijke ophanging (constructiefout) van de plafonds was op 10 november 2012 de achterliggende uit asbestplaten bestaande brandwering vrijgekomen in het speellokaal. Een situatie die ook in een aantal andere lokalen dreigde. Het bestuur werd toestemming verleend tot het verwijderen van de in de school aanwezige asbestplaten en het opnieuw aanbrengen van de plafonds (inclusief nieuwe brandwering) en verlichting in het speellokaal, vier groepsruimten en de entree (aan de pleinzijde) van de school. Wij informeerden u hierover mondeling in uw vergadering van 13 november 2012 en per raadsinformatiebrief van 11 december 2012. Wij zegden u daarbij toe in het 1^e kwartaal 2013 een kredietvoorstel aan u voor te leggen.

2. Wat willen we bereiken?

Op grond van de verleende toestemming en verkregen offertes kan thans een kredietvoorstel aan u worden gedaan. Kosten ten gevolge van het herstel van constructiefouten, de aanwezigheid van asbest wordt ook beschouwd als een constructiefout, komen ingevolge de onderwijsregelgeving voor rekening van de gemeente. Alleen als de constructiefout te wijten is

aan onzorgvuldig handelen van het schoolbestuur, mag hiervan worden afgeweken. Van dit laatste is echter geen sprake.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Op verzoek van het schoolbestuur draagt de gemeente (afdeling Buitenruimte) als bouwheer zorg voor de uitvoering van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden uitgevoerd in drie fasen (bijlage 1). De eerste fase is gerealiseerd in de voorbije kerstvakantie. De volgende fasen worden gerealiseerd in de meivakantie en de zomervakantie van dit jaar. Met name de verwijdering van asbest gebeurt uit een oogpunt van maximale veiligheid uitsluitend in de schoolvakanties. De asbestverwijdering gebeurt op een wijze (in containment) waarbij geen asbestemissie kan optreden. Gevaar voor mens en milieu is hierbij uitgesloten.

De opdracht tot daadwerkelijke uitvoering is, op basis van offertes per fase (bijlage 2), gegeven aan drie bedrijven, die in staat waren om op zeer korte termijn de vereiste werkzaamheden (fase 1) uit te voeren. Het betreft EcoReno B.V., specialisten in asbestverwijdering en stofarm slopen; Bouw- en onderhoudsbedrijf De Kock en ETB de Noord Alblasserdam. In verband met het spoedeisende karakter van de werkzaamheden moest worden afgezien van de gebruikelijke aanbesteding.

Asbest in andere schoolgebouwen

In 1998 heeft de gemeente een zogenaamde asbestrisico-inventarisatie uitgevoerd. Alle losgebonden asbest (categorie 1) of asbest op bereikbare plaatsen (categorie 2) is toen gefaseerd uit de scholen verwijderd. Alleen hechtgebonden asbest op moeilijk of niet bereikbare plaatsen is blijven zitten. Dergelijke asbest (categorie 3) wordt verwijderd bij sloop of renovatie van een schoolgebouw. Dit type asbest – dat in principe geen gevaar oplevert – komt nog voor in een vijftal schoolgebouwen. De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van asbestinventarisaties en het verwijderen van asbest ligt primair bij het schoolbestuur.

4. Wat mag het kosten?

Met het verwijderen van de asbestplaten, het aanbrengen van plafonds/plafondconstructies, inclusief het monteren van een nieuwe brandwering (promatect-100), en het terugbrengen van de verlichting/verlichtingsarmaturen is inclusief de aan het bouwheerschap verbonden kosten een totaal bedrag gemoeid van € 261.000, - (zie bijlage 3)

De kosten die het schoolbestuur maakt om gelijktijdig nog kleine andere asbesttoepassingen te verwijderen, kosten die als niet noodzakelijk worden beschouwd, en extra aanpassingen aan de verlichting en schakeling staan apart gespecificeerd. Deze kosten worden door het schoolbestuur rechtstreeks uit eigen middelen aan de uitvoerende bedrijven betaald.

Wat betreft de dekking van het benodigde krediet het volgende. Alle asbestgerelateerde kosten bedragen € 165.500, - en dienen uit de algemene reserve te worden bekostigd. De bouwkundige kosten ten gevolge van het plaatsen van de plafonds/plafondconstructies en het terugbrengen van de verlichting/armaturen bedragen € 95.500, -. Deze kosten kunnen als investeringskosten worden afgeschreven in 30 jaren ten laste van de gewone dienst. De effecten (kapitaallasten) hiervan zullen worden meegenomen in de 1^e burap 2013. Eerst is nog bezien of het mogelijk was om deze kosten ten laste van de voorziening onderwijsgebouwen (meerjarenonderhoudsplannen) te nemen. De voorziening biedt echter op geen enkele wijze ruimte om deze uitgaaf voor haar rekening te nemen.

5. Communicatie en inspraak

Alle communicatie van schoolbestuur en gemeente wordt met elkaar afgestemd. De school zorgt voor informeren van het personeel, de ouders en de buurt per fase. De samenwerking tussen school en gemeente wordt door beide partijen als constructief en efficiënt ervaren.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Uitvoeringsplanning fasen 1, 2 en 3 'Het Kompas'.
2. Offertes fasen 1, 2,3 asbestsaneerder volgens SCA-530 EcoReno te Rotterdam.
Offertes fasen 1, 2,3 bouw- en onderhoudsbedrijf De Kock te Alblasserdam.
Offertes fasen 1, 2,3 ETB de Noord te Alblasserdam voor de- en montage verlichting.
3. Kostenoverzicht herstel constructiefouten fasen 1, 2,3 van 'Het Kompas'.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2013, registratienummer Raad 2013/011, met betrekking tot het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van de asbestsanering en het herstel van plafonds en verlichting van de basisschool Het Kompas;

overwegende dat er sprake is van werkzaamheden/herstel ten gevolge van constructiefouten;

B E S L U I T:

- 1 Ten behoeve van het herstel van constructiefouten (asbestsanering en herstel plafonds/verlichting) in basisschool Het Kompas en krediet beschikbaar te stellen van € 261.000, - en dit krediet te dekken volgens 2 en 3;
- 2 De kosten van asbestsanering ad € 165.500, - ten laste te nemen van de algemene reserve;
- 3 De kosten herstel plafonds en verlichting ad € 95.500,- af te schrijven in 30 jaren ten laste van de gewone dienst.

Alblasserdam, 26 maart 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter