

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Bestemmingsplan Haven Zuid, tweede herziening	
Aanleiding	: Beëindiging overeenkomst met Royal House of Holland	
Datum	: 25 februari 2013	
Doel	: Het ter kennisneming verstrekken van informatie over het in procedure zijnde voorontwerp 2 ^o herziening bestemmingsplan.	
Portefeuillehouder	: Sjoerd J. Veerman 078 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Han de Krijger 078 770 6094	h.de.krijger@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Op 14 januari 2013 informeerden wij u over de beëindiging van de overeenkomsten met Royal House of Holland (RHH). Daarbij gaven wij aan dat de Adriaan van Erk Groep te Bergambacht belangstelling heeft getoond deelgebied Noord binnen het project Haven Zuid te realiseren. Hierover heeft de portefeuillehouder op 24 januari 2013 een gesprek gevoerd met de directeur van de Adriaan van Erk Groep. Afgesproken is dat deze ontwikkelaar in overleg met de gemeente een haalbaarheids-onderzoek uitvoert en ons uiterlijk op 1 mei a.s. een voorstel doet ten aanzien van de ontwikkeling van deelgebied Noord en van de grond-aankoop. Dit voorstel dient te passen binnen het toeristisch concept zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan Haven Zuid en het voorontwerp bestemmingsplan Haven Zuid, tweede herziening.

Omdat deze tweede herziening in het bijzonder de planologisch-juridische vertaling is van de plannen van RHH, is het zeer waarschijnlijk dat dit voorontwerp zal moeten worden aangepast op de plannen van een nieuwe ontwikkelende partij.

Daarnaast geven de inmiddels op het voorontwerp ingediende inspraak-reacties aanleiding om ons opnieuw te beraden op de omvang en de soort detailhandel in het toekomstige bestemmingsplan.

Wij hebben besloten de procedure aan te houden totdat er meer duidelijkheid is over de toekomstige invulling van deelgebied Noord. Wij hebben degenen die een inspraakreactie hebben ingediend over ons besluit geïnformeerd.

Financiële aspecten

In de grondexploitatie was rekening gehouden met het sluiten van een realisatieovereenkomst en grondverkoopovereenkomst met RHH eind 2012. Deze mijlpaal is niet gehaald en is inmiddels, door het vervallen van de samenwerking, niet meer aan de orde.

De verwachting is dat de ontwikkeling van deelgebied Noord, afhankelijk van het voorstel van Van Erk, met minimaal één jaar zal worden vertraagd. De consequenties hiervan nemen wij mee bij de komende actualisatie van de grex Haven Zuid.

Daarnaast hebben wij u bij raadsmemo van 14 januari 2013 toegezegd met u in gesprek te gaan over mogelijke alternatieve scenario's, waarvan de samenwerking met Van Erk er een is. Over deze scenario's zullen wij u in een separate raadsinformatiebrief informeren.

Juridische aspecten

Op grond van het bepaalde in de Consultatieovereenkomst en de Grondreserveringsovereenkomst zijn beide overeenkomsten met RHH vervallen.

Communicatie en inspraak

De indieners van een inspraakreactie op het voorontwerp Bestemmingsplan Haven Zuid, tweede herziening, zijn over ons besluit tot het voorlopig stilleggen van de bestemmingsplanprocedure geïnformeerd.

Uitvoering (inclusief planning)

De Adriaan van Erk Groep dient uiterlijk op 1 mei a.s. een voorstel in voor een mogelijke ontwikkeling van deelgebied Noord. Op basis hiervan kan worden bepaald of, wanneer en in welke vorm de procedure rondom het bestemmingsplan Haven Zuid, tweede herziening, kan worden vervolgd.

Evaluatie

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester