

Evaluatie informatieavond

Naam project: Rivierenbuurt
Onderwerp: voorontwerp buitenruimte & evaluatie vervanging riolering
Datum: 22 november 2012
Locatie: MFC
Tijd: 19:30 – 21:00 uur
Aanwezig: Wethouder Cardon, Lex Koelewijn, Willem Jan Leenhouts, Petra Leenheer, wijkagent M. Stam, jongerenwerk

Er waren circa 55 personen aanwezig.

Herinrichting Rivierenbuurt

Verloop van de avond:

Tijdens deze informatieavond is het volgende besproken:

- evaluatie uitgevoerde rioolwerkzaamheden
- voorlopig ontwerp buitenruimte

Rioolwerkzaamheden

Wat is er gedaan: oude betonbuizen zijn vervangen door vuilwater riool en schoonwater riool, dus van een gemengd stelsel naar een gescheiden stelsel. Twee uitstroompunten, huisaansluitingen zijn vervangen tot aan de erfgrans en de straat is dichtgeblokt met nieuw materiaal.

Door de aanleg van het gescheiden stelsel is een goed rioolgebruik vereist. Verf- en olieresten afvoeren naar afvalstations, frituurvet apart houden. Frituurvet kan ingeleverd bij de COOP en MCD. In sommige kelders is wateroverlast ontstaan door de aanleg van het nieuwe riool. Dit is niet schadelijk voor uw woning. Via het oude riool “verdween” er grondwater. Het nieuwe riool is dicht, hierdoor stijgt het grondwater. Het schoonwater riool is voor de afvoer van het hemelwater en grondwater. Het grondwater en het hemelwater wordt afgevoerd naar de singel. De hoogte van het singelpeil is dus de hoogte van het grondwaterpeil.

De situatie van de grondwaterstand moet nog stabiliseren. De gemeente meet regelmatig in de peilbuizen op 8 locaties in de Rivierenbuurt de grondwaterstand. De eigenaar van de woning is verantwoordelijk voor het in goede staat houden van zijn eigendom (kelder). Alle klachten worden geïntervieweerd en behandeld.

Voorlopig ontwerp buitenruimte

Het voorlopig ontwerp is gepresenteerd. De uitgangspunten worden hieronder uiteengezet.

Verkeerscirculatie:

Meerderheid van de mensen is tevreden over de huidige verkeerscirculatie in bijna alle straten.

In de IJsselstraat en de Lekstraat wensen de bewoners een aanpassing. Er is een voorstel voor de IJsselstraat en de Lekstraat, de verkeerssituatie in de overige straten blijft ongewijzigd. Het voorstel is als volgt:

- De gehele IJsselstraat krijgt tweerichtingsverkeer, eenrichtingsverkeer tussen huisnrs. 13 en 30 wordt opgeheven.
- De gehele Lekstraat krijgt tweerichtingsverkeer, eenrichtingsverkeer tussen huisnrs. 9 en 23 wordt opgeheven.

De aanwezigen tijdens deze informatieavond zijn tegen tweerichtingsverkeer in de IJsselstraat en de Lekstraat. Dit is mede vanwege: te hard rijden, te smalle rijbaan. De gemeente zal het voorstel nogmaals intern en met het bewonerscomité bespreken.

Herinrichting van de straten:

- Breedte van de stoepen en straten blijft ongewijzigd.
- Parkeren wordt georganiseerd aan één zijde van de straat

- Parkeerstroken worden uitgevoerd in betonstraatstenen, kleur antraciet. De parkeervakken worden niet apart aangeduid, maar als één vlak uitgevoerd.
- De rijweg wordt uitgevoerd in heidepaars, de stoepen krijgen nieuwe grijze betontegels.

Snelheidsremmende maatregelen:

Plateaus op alle kruisingsvlakken in gele betonstraatstenen. De plateaus gaan niet ten koste van parkeerplaatsen.

Stoepen lopen door op één niveau, geen inritbanden voor uitritten en mindervalide noodzakelijk. Geen paaltjes in de bochten. In de bochten grijze klinkers i.v.m. de overrijdbaarheid vuilniswagens / hulpdiensten.

Uitbreiding parkeerlocaties:

- Maasstraat aan grasveld tussen Rijnstraat en Tuigerstraat. Blokmakersstraat naast woning Fop Smitstraat 1.
- W.B. van der Veldenstraat
- Lekstraat op kopgevels huisnummers 2 t/m 26 en op kopgevels Vechtstraat en IJsselstraat
- Maasstraat ter hoogte van het Scheldeplein.

Inzameling huisvuil:

Het beleid van de gemeente is om het huisvuil zoveel mogelijk ondergronds in te zamelen. Het comité en de bewoners zijn verdeeld. Het college neemt uiteindelijk een besluit.

De locaties van ondergrondse containers komen eventueel op logische plekken, verspreid door de wijk. Alle containers staan op aanvaardbare afstand van elke woning, ca. 100 meter.

De meerderheid van de aanwezigen wensen geen ondergrondse containers. Redenen hiervoor zijn: te ver lopen, containers zijn snel vol, vervuiling doordat het afval naast de containers wordt geplaatst.

Verlichting:

De locatie van de lichtmasten is over het algemeen in orde. Twee lichtmasten worden verplaatst en er worden twee nieuwe bijgeplaatst. Het aantal lichtmasten geeft onvoldoende licht volgens de normen, deze lampen zullen t.z.t. vervangen worden door zwaardere lampen.

Groen:

Er wordt zoveel mogelijk bestaand groen gehandhaafd. Kwaliteit en structuur worden verbeterd, waar mogelijk. Een aantal bomen zal moeten verdwijnen, omdat ze geen toekomst hebben, te groot geworden op de huidige locatie of dat er veranderingen plaatsvinden (bijv. parkeerplaatsen).

Handhaving:

Er bestaat veel irritatie over fout geparkeerde auto's en bedrijfsbussen. Mogelijke oplossingen:

- De inrichting wordt zodanig dat duidelijk wordt waar wel en waar niet geparkeerd mag worden
- Over kleine bedrijfsbussen kunnen onderling afspraken worden gemaakt
- Grote bedrijfsbussen / vrachtwagens mogen 's nachts en in het weekend niet in de wijk worden geparkeerd
- Eerst waarschuwen, dan handhaven

Planning:

De opmerkingen van de informatieavond van 22 november 2012 en de opmerkingen van het bewonerscomité worden meegenomen om tot een definitief ontwerp te komen.

- In december 2012 / januari 2013 neemt het college een besluit.
- In januari / februari 2013 neemt de raad een besluit.
- Aanbesteding ca. 6 weken later, nl. april / mei 2013.
- Gunning en start week mei / juni 2013.
- Werk klaar inclusief aanplant eind 2013.

Overige opmerkingen:

- Tijdens de rioolwerkzaamheden is er schade ontstaan aan gevel(s). De schadeclaims lopen. Er wordt gekeken of bij de aanbesteding van de buitenruimte een nulmeting opgenomen kan worden in de verplichting van de aannemer. **Actie**
- Er liggen her en der grote buizen in het groen, het groen is hierdoor beschadigd. Gemeente neemt de schade op en zal het groen indien mogelijk herstellen. **Actie**
- Kunnen er in het eerste stuk van de IJsselstraat (aan de kant van de W.B. v.d. Veldenstraat) drempels worden geplaatst? Vraag wordt meegenomen in het ontwerp. **Actie**
- Kunnen er in het ontwerp aan het einde van de brandgangen hekjes geplaatst worden, zodat spelende kinderen niet ineens de weg op rennen? Het plaatsen van hekjes op toch al smalle stoepen is geen optie. De gemeente bekijkt of er alternatieven zijn. **Actie**
- Wijkagent: diverse bewoners hebben vragen aan de wijkagent o.a. over te hard rijden. De wijkagent zal binnenkort de wijk in gaan. **Actie**
- Gevaarlijke kruising hoek Maasstraat / Lekstraat: iedereen is het erover eens, dat dit een gevaarlijke kruising is. Is het een mogelijkheid om op de hoek Lekstraat nog een extra hoge drempel te plaatsen om de snelheid eruit te halen? Deze lastige situatie wordt nogmaals besproken in de werkgroep. **Actie**
- De plasticcontainer op het Scheldeplein zit heel snel overvol, gevolg is dat het plastic naast de container wordt geplaatst. Kan de container vaker worden geleegd? **Actie**