

Raadsvoorstel

Vergadering	: 19 maart 2013	
Nummer	: Raad 2013/013	
Datum voorstel	: 26 februari 2013	
Portefeuillehouder	: Ad Cardon (078) 770 6002	a.cardon@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Lex Koelewijn (078) 770 6027	a.f.m.koelewijn@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Herinrichting Rivierenbuurt	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

De Rivierenbuurt dateert van de jaren 60/70. Het riool is verleden jaar vervangen. Nu is de zichtbare buitenruimte aan de beurt. In nauwe samenwerking met de werkgroep "Rivierenbuurt", samengesteld uit vertegenwoordigers uit de bevolking van de wijk, is een nieuw plan gemaakt voor de buurt waarin de straten worden voorzien van nieuw materiaal, er een aantal parkeerplaatsen worden bijgemaakt, groen wordt opgeknapt of vervangen en er ondergrondse containers worden geplaatst.

Voorstel:

1. Het college stelt de raad voor om kennis te nemen van het definitief ontwerp van de Rivierenbuurt
 2. Het college stelt de raad voor om een krediet van € 942.000,-- beschikbaar te stellen en te dekken uit de voorziening Buitenruimte.
 3. Het college stelt de raad voor om € 65.000,-- t.b.v. de aanschaf en plaatsing van ondergrondse containers te activeren en de afschrijving en rente ten laste te brengen van het product Reiniging.
-

1. Wat is de aanleiding?

De Rivierenbuurt is hard toe aan een opknapbeurt, zeker in het licht van de gemiddelde afschrijvingstermijn van 35 jaar die voor de buitenruimte van de gemeente Alblasserdam wordt gehanteerd. Veel van de bestrating en het groen dateren immers uit de jaren 60/70 van de vorige eeuw. Verleden jaar is de riolering vervangen, nu is de fysieke buitenruimte aan de beurt.

2. Wat willen we bereiken?

Binnen de grenzen van de fysieke en financiële mogelijkheden ligt na gereedkomen van de werkzaamheden de buitenruimte van de Rivierenbuurt er voor de komende decennia weer netjes bij.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het plan behelst het volledig vervangen van alle bestratingmaterialen en een groot deel van het groen in de Rivierenbuurt.

Binnen de werkgrens vallen de volgende straten: WB van der Veldestraat, Lekstraat, Biezenkamp, Lingestraat, Vechtstraat, IJsselstraat, een deel van de Blokmakerstraat, Tuigerstraat en de Maasstraat. Aangezien een deel van de parkeerproblematiek kon worden opgelost in de Noordenstraat, is ook deze meegenomen in het plan.

De grootste problemen in de wijk worden gevormd door het tekort aan parkeerruimte en het te snel rijden. Daar waar fysiek mogelijk en esthetisch verantwoord zullen er een aantal parkeerplaatsen worden bijgemaakt. De straten zullen, conform het vastgesteld verkeersbeleid, worden ingericht als een 30 km. zone. Dit wordt bereikt door op vrijwel elke straathoek een plateau aan te brengen. Hiermee wordt de toegankelijkheid voor mindervaliden op de smalle trottoirs tevens verbeterd.

Het groen is op veel plaatsen versleten een aan vervanging toe. Enkele waardevolle bomen zullen worden verplaatst om ruimte te bieden aan parkeren. Daar waar bomen komen te vervallen worden nieuwe bomen aangeplant. De benodigde kapvergunningen zijn inmiddels verstrekt.

De singel aan de Maasstraat zal worden vergraven en voorzien worden van een natuurvriendelijke oever, conform de afspraken die hierover met het Waterschap zijn gemaakt.

Ten aanzien van het ophalen van huisvuil bestaat er de voorkeur om daar waar mogelijk het restafval in te zamelen in ondergrondse containers. Daartoe zullen in de wijk een vijftal ondergrondse containers worden geplaatst. (zie voor dit alles het DO, bijlage 2)

De planning is als volgt:

- Collegebesluit 26 februari 2013
- Raadsbesluit 19 maart 2013
- Aanbestedingstraject tot en met start aannemer ca. 10 weken
- Start werk: ca. 1 juni 2013
- Werk gereed: eind 2013

4. Wat mag het kosten?

- De totale kosten voor de herinrichting van de Rivierenbuurt zijn geraamd op € 942.000,--. Voor de herinrichting van de Rivierenbuurt is in de begroting van 2013 een bedrag gereserveerd van € 890.000,-- uit de voorziening Buitenruimte. De reservering is al een aantal jaar geleden gemaakt en niet geïndexeerd. Bovendien is de Noordenstraat zoals eerder aangegeven alsnog bij de herinrichting betrokken. Al met al heeft dit geleid tot een hogere kostenraming. De hogere raming van € 52.000,-- die hierdoor ontstaat kan worden eveneens worden gedekt uit de voorziening Buitenruimte.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van de vijf ondergrondse containers zijn geraamd op € 65.000,--. Het is financieel aantrekkelijk deze containers gelijktijdig met het werk van de Rivierenbuurt aan te brengen. De straat ligt immers al open en mens en materieel zijn reeds aanwezig. De kosten worden geactiveerd en afgeschreven. De kapitaallasten worden kostenneutraal gedekt door lagere inzamelingskosten en de afvalstoffenheffing bij de tariefsberekening van 2014.

5. Communicatie en inspraak

Het traject dat is afgelegd mag als een voorbeeld gelden voor het nieuwe collegebeleid, waarbij de bevolking op (inter)actieve wijze bij de totstandkoming van het ontwerp van de buitenruimte is betrokken. De buurtbewoners zijn van begin tot eind in een aantal sessies in het MFC bijgepraat over de plannen. Tussentijds zijn er de nodige afstemmingsoverleggen onder begeleiding van de SWA met de buurtvertegenwoordigers geweest waarin praktisch elke straat vertegenwoordigd was. Het buurtcomité had verder nog aparte afgevaardigden geselecteerd voor afstemming van het ontwerp en voor de verkeersproblematiek. Bij de overleggen met betrekking tot verkeer is ook steeds de verkeerskundige aanwezig geweest.

Alle bewoners van de Rivierenbuurt zijn op 22 november in het MFC aan de Maasstraat uitgenodigd waarbij het Voorlopig Ontwerp is gepresenteerd. Bij deze presentatie zijn slechts een paar vragen en opmerkingen gekomen, welke op 6 december met het buurtcomité zijn besproken en afgetikt. Met elkaar is ter plaatse overeengekomen dat hiermee het Definitieve Ontwerp een feit is.

Naast de fysieke aanpassingen is ook het huidige verkeerscirculatieplan een belangrijk onderwerp geweest waarover met de werkgroep gesproken is. Aanvankelijk was men van mening het eenrichtingsverkeer in de wijk volledig om te gooien. Uiteindelijk zal slechts het deel van de IJsselstraat en het deel van de Lekstraat waar nu nog eenrichtingsverkeer geldt, worden voorgedragen voor tweerichtingsverkeer.

Hiervoor moet een apart verkeersbesluit worden genomen dat door de verkeerskundige op korte termijn in een apart advies zal worden aangeleverd. Mochten hiertegen bezwaren worden ingebracht (een aantal bewoners heeft aangegeven moeite te hebben met het opheffen van het eenrichtingsverkeer) dan heeft dit geen invloed op de inrichting van de wijk en hoeft dit ook geen vertraging op te leveren.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- 1: Definitief Ontwerp**
- 2: Verslag van de informatieavond van 22 november 2012**
- 3: Powerpointpresentatie van de informatieavond van 22 november 2012**

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 februari 2013, registratienummer Raad 2013/013, met betrekking tot Herinrichting Rivierenbuurt

B E S L U I T:

1. De raad heeft kennis genomen van het definitief ontwerp van de Rivierenbuurt
2. De raad stelt hiervoor een krediet van € 942.000,-- beschikbaar dat wordt gedekt uit de voorziening Buitenruimte.
3. De raad activeert € 65.000,-- t.b.v. de aanschaf en plaatsing van ondergrondse containers waarbij afschrijving en rente ten laste komt van het product Reiniging.

Alblasserdam, 26 maart 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter