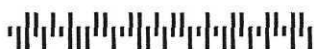




Uw kenmerk : Watersportvereniging d'Alblasserwaerdt
Uw brief van : t.a.v. Dhr. Dave Verhey
Ons nummer : C0201B038 P/a De Savornin Lohmanweg 24D
Contactpersoon : Niels van Tiggelen 2953 AJ Alblasserdam
E-mail : n.van.tiggelen@alblasserdam.nl
Doorkiesnr. : (078) 692 13 08
Bijlagen : Verslag overleg 10 januari 2007



Onderwerp : Herinrichting Havenkom Alblasserdam Alblasserdam, 19 januari 2007

Geacht bestuur,

Op 10 januari 2007 heeft een overleg plaatsgevonden op het gemeentehuis waarbij aanwezig zijn geweest namens uw vereniging de heren: R. van Aken, T. Both, A. Roest, H. Pot en D. Verhey. Namens de gemeente Alblasserdam waren aanwezig burgemeester Van den Bergh, wethouder De Gruijter, dhr. Lührs, dhr. Vonk, dhr. Freeke en mevr. Duynhouwer. Een verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd.

Zoals met u afgesproken willen wij met deze brief de gemaakte afspraken tussen uw vereniging en de gemeente Alblasserdam bevestigen zoals deze tijdens het overleg zijn gemaakt. Ook de afspraken die zijn genoemd in de brief van 14 juni 2006 (ondertekend door wethouder De Gruijter) maken hier onderdeel van uit en moeten dus in samenhang worden gelezen met deze brief.

De huurovereenkomst wordt, conform uw wens, voor onbepaalde tijd aangegaan. Alleen de huursom is, conform uw wens, gefixeerd voor een periode van 5 jaar.

Dit college van B&W wenst meerjarenafspraken te maken omtrent het huurniveau voor de komende vijf jaar (namelijk gefixeerd). Een uitspraak dat in de periode daarna alleen sprake zal zijn van inflatiecorrectie is niet door dit college te doen. Na 5 jaar zal het huurniveau opnieuw worden gezien.

De angst van uw vereniging is dat de gemeente - direct of indirect - de investeringskosten van herstructurering Havenkom alsnog via een fors verhoogde huursom worden doorberekend aan uw vereniging. Voor nu en in de toekomst geldt de volgende zekerheid dat de gemeente geen verrekening van deze investeringskosten zal toepassen (via de huur of anderszins) richting uw vereniging. Daarmee is elk gemeentebestuur gebonden aan de eisen van behoorlijk bestuur, incl. redelijkheid en billijkheid.

Uw huidige eigendommen blijven uw eigendommen en wijzigen niet als gevolg van de herstructurering.

Ten aanzien van het vervolgproces voor het project is het volgende met u afgesproken:

1. Afspraken t.a.v. de huurovereenkomst zullen door gemeente worden vastgelegd d.m.v. een collegebesluit. Met deze brief wordt hier aan voldaan;
2. Uw vereniging werkt mee aan het vrijmaken van de haven voor eind januari / begin februari 2007 (verhuizen van de boten naar de tijdelijke haven in Streefkerk), waardoor de werkzaamheden (o.a. baggeren) in de Havenkom door kunnen gaan, geen onnodige vertraging wordt opgelopen met alle forse financiële en maatschappelijke meerkosten vandien.
3. Parallel daaraan zal in gezamenlijk overleg met uw vereniging en de aannemer de technische planuitwerking worden uitgevoerd om tot een definitief inrichtingsplan voor uw vereniging te komen. Hierbij zullen de onderwerpen baggerprofiel en het door u opgesteld programma van eisen worden betrokken.

De onderwerpen uit de e-mail van uw vereniging d.d. 15 januari 2007 vallen wat ons betreft onder punt 3. Deze punten behoeven nog nadere uitwerking en daarop kan nu nog geen definitief antwoord worden gegeven. Wij hebben met elkaar duidelijk afgesproken vanuit de intentie er op een ordentelijke wijze uit te komen en dat wij geen eisen aan elkaar zullen stellen die neerkomen op een strikte volgtijdigheid (in termen van eerst zekerheid, dan boten verplaatsen dan wel eerst boten verplaatsen, dan pas praten over baggerprofiel/programma van eisen). De enige manier om eruit te komen is er een van vertrouwen, respect en van parallelle processen. Ook al omdat anders er zulke grote meerkosten ontstaan waardoor een basis voor win-win situaties wegvalt voor zowel de gemeente als de watersportvereniging.

Wij zijn van mening dat met betrekking tot bovengenoemde punten en eerder gemaakte afspraken (brief van 14 juni 2006) verder samengewerkt kan worden aan de realisatie van het project. Graag vernemen wij van u zeer spoedig wanneer de boten uit de haven verplaatst kunnen worden zodat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Wij spraken in het overleg over een gewenste termijn van dagen. U gaf daarbij aan eerder aan weken te denken. Door de bovenstaande afspraken moet een termijn van eind januari/begin februari zeker haalbaar zijn.

De gemeente Alblasserdam heeft tot nu toe altijd prettig met uw vereniging kunnen samenwerken en gemaakte afspraken zijn altijd door partijen nagekomen. Dit wordt erg gewaardeerd en wij willen dit graag tot het einde met u voortzetten.

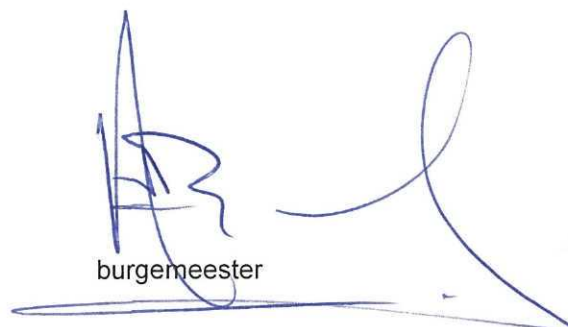
Wanneer u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met Niels van Tiggelen van de afdeling projectmanagement. Hij is te bereiken op bovenstaand telefoonnummer.

In afwachting van uw spoedige reactie

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



secretaris



burgemeester

Overleg Gemeente en Watersportvereniging

Project: De Nieuwe Wipmolen
Verslagnr: V0201WSV001
Datum vergadering: 10 januari 2007
Locatie: gemeentehuis Alblasserdam

Aanwezig: De heer A.D. den Bergh, gemeente Alblasserdam
De heer J. de Gruijter, gemeente Alblasserdam
De heer R. Lühns, gemeente Alblasserdam
De heer W.J. Freeke, gemeente Alblasserdam
De heer K. Vonk, gemeente Alblasserdam
Mevrouw P. Duijnhouwer, gemeente Alblasserdam
De heer R. van Aken, watersportvereniging (WSV)
De heer D. Verhey, watersportvereniging (WSV)
De heer A. Roest, watersportvereniging (WSV)
De heer T. Bot, watersportvereniging (WSV)
De heer H. Pot, watersportvereniging (WSV)

Afwezig:

De belangen van beide partijen zijn groot en er moeten duidelijke afspraken gemaakt worden.

- WSV wil een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. De gemeente gaat hiermee akkoord.
- WSV wil, dat de huursom is gefixeerd voor een periode van 5 jaar. De gemeente gaat hiermee akkoord.
- Wat eigendom van WSV was, wordt weer eigendom van WSV. De gemeente gaat hiermee akkoord.
- WSV wil, dat de huursom na 5 jaar hooguit met de inflatiecorrectie wordt verhoogd. De gemeente gaat hiermee niet akkoord. Dit omdat het college, voor een maximale periode van 5 jaar dergelijke afspraken kan maken en de huur zal dan opnieuw worden gezien.

Status tekeningen:

De tekeningen van de aannemer zijn van tafel. Op de tekeningen waar WSV commentaar op heeft geleverd, komt een stempel. Deze tekeningen gelden als leidraad.

Verplaatsen boten:

Bij de booteigenaren was het niet duidelijk wanneer de boten verplaatst moesten worden. Eind januari begin februari 2007 moeten alle boten zijn verplaatst. WSV zegt alle medewerking toe, om dit zo snel mogelijk en op een goede manier met de eigenaren te bespreken. De gemeente staat open voor eventuele hulp bij het verplaatsen. WSV geeft aan wat de snels mogelijke manier is om de boten te verplaatsen.

De gemeente kan niet wachten tot alle punten van de WSV zijn besproken i.v.m. vertraging van het project. Wel worden er overleggen gepland waarin alle punten worden besproken, deze overleggen zullen door de gemeente worden vastgelegd. In de overleggen zullen onder andere de onderstaande punten worden behandeld:

1. Baggerprofiel
2. Programma van eisen
3. Installatie.
4. Verplaatsen boten