

Watersportvereniging „d'Alblasserwaerd“



Gevestigd te Alblasserdam
Opgericht 16 december 1969
Kon. goedgekeurd 10 juni 1971

Secretariaat: D. Verhey
De Savornin Lohmanweg 24d
2953 AJ ALBLASSERDAM
Tel. 078-6913503

Uw brief van: 12-6-2002

Uw kenmerk:

Onze ref. : Secr.

Onderwerp : Huurovereenkomst (buitenjachthaven) c.a.

Hoogheemraadschap van de
Alblasserwaard en de
Vijfheerenlanden
t.a.v. de heer Van der Kooij
Postbus 102
4200 AC GORINCHEM

Alblasserdam, 18 juni 2002.

Geachte heer Van der Kooij,

Bijgaand zenden wij u zoals verzocht één getekend exemplaar retour van bovengenoemde huurovereenkomst voor het jaar 2002.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het bestuur,

D. Verhey, secretaris

Bijlage: 1 getekend exemplaar huurovereenkomst (buitenjachthaven Alblasserdam) 2002.



HUUROVEREENKOMST

0206902

EGD1380

Het hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, gevestigd te Gorinchem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Wind, dijkgraaf, handelend namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, hierna te noemen "de verhuurder",

en

watersportvereniging "d'Alblasserwaardt", gevestigd te Alblasserdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren T. van Aken (voorzitter) en D. Verhey (secretaris), hierna te noemen "de huurder,"

verklaren door ondertekening van deze overeenkomst, daarbij domicilie kiezend ten kantore van de verhuurder, het volgende te zijn overeengekomen:

de verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan huurder, die verklaart te hebben gehuurd en in huur aan te nemen, een gedeelte van de Buitenhaven met aansluitend haventerrein, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie B nummer 3524 en sectie A nummer 7064, beide gedeeltelijk, ter grootte van circa 0.46.89 ha, hierna te noemen "het gehuurde",

./.

een en ander zoals bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven,

onder de hierna opgenomen condities:

- | | | |
|--------------------------------|----|--|
| Duur overeenkomst | 1. | De huur gaat in op 1 januari 2002 en eindigt op 31 december 2002. |
| Huurprijs | 2. | Als huur betaalt de huurder aan verhuurder een bedrag van € 340,34. |
| Aanvaarding/beëindiging | 3. | De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het verkeert, zodat geen vordering op de verhuurder ontstaat, wegens de niet goede staat van onderhoud bij de oplevering. De verhuurder staat niet in voor enig gebrek van het gehuurde en de huurder heeft deswege geen vordering op de verhuurder. |
| Gebruik en onderhoud | 4. | De huurder is gehouden het gehuurde naar aard en bestemming als een goed huurder te gebruiken, te weten voor de exploitatie van een jachthaven. |
| Gedoogplichten | 5. | De huurder moet alle werkzaamheden in het kader van het gewoon of bijzonder onderhoud van het gehuurde of anderszins, door of vanwege de verhuurder te verrichten, zonder tegenspraak gedogen. |
| | 6. | De huurder moet gedogen dat metingen en andere werkzaamheden worden verricht en dat tekens worden gesteld, welke niet mogen worden verwijderd of verplaatst. |
| | 7. | Indien het waterstaatsbelang zulks vordert, moet de huurder op eerste lastgeving van de verhuurder het gebruik met onmiddellijke ingang tijdelijk staken zonder recht op enige vorm van schadeloosstelling. |
| | 8. | De verhuurder behoudt zich het recht voor van vrije toegang voor zichzelf of zijn gemachtigde in of op het gehuurde, teneinde zich er te allen tijde van te kunnen vergewissen, dat het gehuurde overeenkomstig aard, bestemming en doel wordt gebruikt. De verhuurder of zijn gemachtigde hebben steeds toegang tot het gehuurde ter behartiging van de belangen van de verhuurder. |



- | | |
|-------------------|--|
| Geboden | 9. Ter bescherming van de rechten van de verhuurder dient de huurder van iedere inbreuk hierop onverwijld kennis te geven aan de verhuurder. Schade aan het gehuurde dient de huurder, ongeacht de wijze waarop de schade is ontstaan, onverwijld aan de verhuurder te melden. |
| | 10. De huurder is verplicht er op toe te zien, dat anderen geen gebruik maken van het gehuurde -behoudens met toestemming van de verhuurder-, anders dan binnen het kader van de overeenkomst is toegestaan onder verantwoordelijkheid van de huurder. |
| Verboden | 11. Voor andere doeleinden dan waarvoor toestemming is verleend, mag de huurder niet over het gehuurde beschikken, noch voor zichzelf, noch voor derden. |
| | 12. De huurder is niet bevoegd in de aard en/of de bestemming van het gehuurde verandering te brengen dan na uitdrukkelijke toestemming vooraf van de verhuurder. |
| | 13. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is de huurder niet bevoegd het gebruik en/of de vruchttrekking van het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een derde over te doen. |
| Aansprakelijkheid | 14. De huurder is aansprakelijk voor handelingen van hemzelf en van derden, die namens hem op het gehuurde hebben plaatsgevonden. |
| Huursom | 15. Betaling van de huursom dient jaarlijks plaats te vinden volgens de aanwijzingen op de desbetreffende nota, welke door de verhuurder wordt toegezonden. Indien de huurder na aanmaning in gebreke blijft de huursom te betalen, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst terstond te doen eindigen door een schriftelijke kennisgeving, zulks zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn en onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding van eventuele kosten, schaden en interesten. |

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Gorinchem, 12 JUNI 2002

De huurder,

T. van Aken (voorzitter)

D. Verhey (secretaris)

De verhuurder,

(dijkgraaf)

Overeiging is huan Watersport Vereniging

Dech Sectie B nummer 3524

Deels Sectie A nummer 7064

Alblasendam

Total = $868,53 \text{ m}^2 + 3821,20 \text{ m}^2 = 4689,73 \text{ m}^2$

