

Raadsvoorstel

Vergadering	: 23 april 2013	
Nummer	: Raad 2013/022	
Datum voorstel	: 26 maart 2013	
Portefeuillehouder	: Sjoerd J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Han de Krijger (078) 770 6094	h.de.krijger@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Nieuwbouw zwembad	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Het Definitieve Ontwerp voor de nieuwbouw van het zwembad is gereed en vastgesteld. De aanbestedingsprocedure is in gang gezet. Nadat volgens planning de gunning in juni aanstaande plaatsvindt, kan met de realisatie van het zwembad worden gestart. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de raad, als vervolg op het door hem in maart 2012 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet, een krediet voor de volgende fase voteert. Met het onderstaande voorstel vraagt het college dit krediet aan.

Voorstel:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 5.080.000,-.
 2. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging nr. 2013/3 vast te stellen.
-

1. Wat is de aanleiding?

Op 8 november 2011 heeft u voor de nieuwbouw van het zwembad besloten tot een keuze voor het concept "2521" en het college opdracht gegeven tot het opstellen van een projectopdracht voor de verdere uitwerking.

Deze projectopdracht hebben wij op 6 maart 2012 vastgesteld. Op basis van deze projectopdracht heeft u vervolgens op 27 maart 2012 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

Op 5 maart 2013 hebben wij het definitief ontwerp voor de nieuwbouw van het zwembad vastgesteld. Ook hebben wij, onder voorbehoud van de beschikbaarstelling van het benodigde krediet door uw raad, besloten de aanbestedingsprocedure in gang te zetten. Hierdoor is het mogelijk om voor de aanstaande zomervakantie het werk te gunnen en zo spoedig mogelijk daarna een daadwerkelijke start te maken met de bouw van het nieuwe zwembad.

De oplevering is gepland in het tweede halfjaar 2014. Zodra wij meer duidelijkheid hebben over de planning van de aannemer zullen wij daarover nader informeren.

Tijdens de op 9 april 2013 te houden BIO zullen wij u zowel qua proces als inhoud (Definitief Ontwerp) informeren over de nieuwbouw van het zwembad, in samenhang met het oprichten van

de sportbeheerstichting en de overdracht van beheertaken van het sportcentrum Blokweer naar deze stichting.

Hierover zullen wij u in juli van dit jaar een afzonderlijk voorstel voorleggen. In de onderhavige kredietaanvraag is een bedrag opgenomen voor het opstartmanagement van de sportstichting.

2. Wat willen we bereiken?

a. Maatschappelijk effect

Nadat u het krediet beschikbaar heeft gesteld en wij het werk aan de aannemer hebben gegund, start de realisatiefase. Hierdoor wordt voor iedereen zichtbaar dat er daadwerkelijk een nieuw zwembad in Alblasterdam wordt gebouwd, een mijlpaal waar vele Alblasterdammers de afgelopen jaren naar hebben uitgekeken

b. Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In het collegeprogramma is opgenomen, dat in 2011 besluitvorming over de bouw van een nieuw zwembad plaatsvindt. U heeft dit principebesluit op 8 november 2011 genomen, onder andere door ons op te dragen een projectopdracht op te stellen. U heeft op 27 maart 2012 besloten om op grond van deze projectopdracht een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Op 18 december 2012 hebben wij het Voorlopig Ontwerp van de nieuwbouw van het zwembad vastgesteld en op 5 maart het Definitief Ontwerp. Door middel van een raadsinformatiebrief hebben wij u op 5 maart 2013 geïnformeerd over mogelijke duurzaamheidsopties en publiek-private-samenwerking. In de vergadering van de commissie Grondgebied van 19 maart 2013 heeft u van deze brief kennis genomen.

Wat gaan we daarvoor doen?

c. Uitvoering (inclusief planning)

Korte beschrijving van de werkzaamheden:

De realisatie van de nieuwbouw vindt plaats op de huidige parkeerplaats van Sportcentrum Blokweer.

Tijdens de realisatie van het nieuwe zwembad blijft het huidige sportcentrum volledig in bedrijf. Pas na gereedkomen van de nieuwbouw wordt het oude zwembad gesloopt.

Bij aanvang van de nieuwbouw wordt een deel van het bestaande complex, zijnde de horecavoorziening, gesloopt. Het nieuwe zwembad wordt tegen de bestaande sporthal gebouwd op een dusdanige wijze dat er twee belangrijke koppelingen ontstaan: ter plaatse van de nieuwe hoofdentree en ter plaatse van de tribune op verdieping. Het project behelst derhalve ook (in beperkte mate) wijziging van het bestaande gebouw en de aansluiting van de nieuwbouw daarop. Het nieuwe zwembad wordt volledig boven maaiveld gebouwd en bestaat uit twee lagen. Op de begane grond bevinden zich de technische installaties, het bassin met beweegbare bodem en een casco verhuurbare ruimte. Op de verdieping bevindt zich de zwemzaal, de kleedaccommodatie, een kleine horeca/verenigingsruimte en een vergaderruimte. Het 2521 concept onderscheidt zich van andere zwembaden door het feit dat er maximaal gebruik wordt gemaakt van geprefabriceerde onderdelen.

Voor de buitenruimte is een voorlopig ontwerp gemaakt dat wij, na afstemming met de direct omwonenden, zullen vaststellen.

planning

• Beschikbaarstelling krediet door de raad	23 april 2013
• Vaststellinginrichtingsplan buitenruimte	mei 2013
• Aanbestedingsdocumenten verzenden (na voorselectie)	maart 2013
• Gunning	juni 2013
• Start uitvoering	3 ^e kwartaal 2013
• Oplevering	3 ^e / 4 ^e kwartaal 2014
• Nazorgfase	1 ^e kwartaal 2015

d. Evaluatie

Maakt onderdeel uit van de nazorgfase.

e. Juridische aspecten

De bevoegdheid tot het beschikbaar stellen van het benodigde krediet berust bij de raad (art. 189 en 192 Gemeentewet)

3. Wat mag het kosten?

De totale stichtingskosten zijn geraamd op € 5.577.00,-. In deze raming is het door u beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 497.000,- begrepen. Per saldo is er nu een krediet benodigd van € 5.080.000. In dit bedrag zijn onder andere begrepen de uitvoeringskosten, de in- en externe plankosten, de inrichtingskosten, de bijkomende kosten, de kosten voor de buitenruimte en het opstartmanagement voor de sportstichting.

In de raming van de stichtingskosten hebben wij geen rekening gehouden met het aanbestedingsrisico, zowel positief als negatief. Wij stellen u voor om het negatieve of positieve aanbestedingsresultaat na de gunning van het werk via de daarop volgende burap in te brengen.

De stichtingskosten zijn nader gespecificeerd in de geheime - voor u bij de griffier ter inzage gelegde - raming.

De kosten van het door u te verlenen krediet worden de eerste jaren gedekt uit de daarvoor bestemde reserve. Vanaf het eerste volle jaar na de in gebruik name van het zwembad, zal het saldo van baten en lasten overeen komen met het in de begroting opgenomen saldo. Zie ook de bij dit voorstel behorende begrotingswijziging.

4. Communicatie en inspraak

Op 25 maart 2013 hebben wij de bewoners van het Veenmos geïnformeerd over het vastgestelde definitieve ontwerp en over welke wensen wij van het bewonerscomité Veenmos in dit ontwerp hebben meegenomen en op welke wijze. Tevens hebben wij gelijktijdig met hen het nog door ons vast te stellen inrichtingsplan voor de buitenruimte besproken.

Voordat de uitvoering start, organiseren wij nog een bewonersavond / kennismakingsavond met de aannemer.

Na de beschikbaarstelling van het krediet volgt nog een kort persbericht.

5. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- Het Definitieve Ontwerp met kostenraming is vanwege de aanbestedingsgevoelige informatie **niet openbaar** en ligt voor u bij de griffier ter inzage.
- Begrotingswijziging nr. 2013/3

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013, registratienummer Raad 2013/022, met betrekking tot de nieuwbouw van het zwembad;

gelet op artikel 189 en 192 van de Gemeentewet:

B E S L U I T:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 5.080.000,-;
2. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging nr. 2013/3 vast te stellen.

Alblasserdam, 23 april 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter