

**- AANGETEKEND -**

Belastingdienst/Rijnmond/kantoor Rotterdam  
T.a.v. de heer E. Jager  
Postbus 50961  
3007 BC ROTTERDAM

Datum  
28 augustus 2012

Behandeld door  
L. Ketner

Ons kenmerk  
BTW-120828a-LK/ed

Onderwerp  
Gemeente Alblasserdam: compromis Landvast

Uw kenmerk

Geachte heer Jager,

Op 1 augustus 2012 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de Belastingdienst en de gemeente Alblasserdam (hierna: de gemeente). Bij dit gesprek waren namens de Belastingdienst aanwezig u en de heer M. de Jong. Namens de gemeente Alblasserdam waren de heer P. Verheij en ondergetekende aanwezig.

Het overleg had betrekking op de volgende namens de gemeente ingediende bezwaren.

|                      | Tijdvak   | Dagtekening | Kenmerk             | Bedrag    |
|----------------------|-----------|-------------|---------------------|-----------|
| Beschikking BCF      | 2006      | 25-10-2011  | 19.18.412           | € 261.076 |
| Beschikking BCF      | 2007      | 25-10-2011  | 19.18.412           | € 525.733 |
| Beschikking BCF      | 2008      | 25-10-2011  | 19.18.412           | € 464.193 |
| Naheffingsaanslag OB | 2009      | 25-11-2011  | 19.18.412.F.01.9502 | € 65.815  |
| Aangifte OB          | Juli 2011 | 26-08-2011  |                     | € 906     |

De gemeente heeft tevens een verzoek om teruggaaf omzetbelasting (btw) met betrekking tot het jaar 2006 ingediend, betreffende een bedrag van € 274.817. De gemeente heeft nog geen verzoeken om een teruggaaf voor de jaren 2007 en 2008 ingediend.

De bezwaren en het verzoek om teruggaaf hebben betrekking op aftrek van voorbelasting met betrekking tot de exploitatie van cultureel centrum Landvast (hierna: Landvast).

Tijdens het overleg van 1 augustus 2012 hebben wij aangegeven bereid te zijn een compromisvoorstel in het College van B&W te bespreken en, na mandaat, aan u te doen toekomen indien de Belastingdienst daar voor openstaat.

U hebt gevraagd het compromisvoorstel uit te werken, inclusief de gevolgen voor de verschillende opgelegde correcties (btw en BCF).

Middels deze brief ontvangt u ons voorstel.

## 1 Compromis

Het compromisvoorstel houdt in dat de gemeente met betrekking tot Landvast altijd heeft gehandeld als een btw-ondernemer, die tegen vergoeding prestaties verricht en derhalve economische activiteiten verricht. De gemeente heeft derhalve (alsnog) recht op aftrek van de btw die ter zake aan haar in rekening is gebracht. De btw met betrekking tot Landvast, die op het BTW-compensatiefonds is verhaald, dient te worden terugbetaald.

Over de periode van 2008-2011 zal de gemeente jaarlijks voor 50% van de investerings-btw herzien. De investerings-btw betreft een btw-bedrag van € 1.300.204, welk bedrag ter zake van de bouw van Landvast aan de gemeente in rekening is gebracht. De gemeente stelt voor deze verdeling ook toe te passen op de exploitatie-btw.

Vanaf 1 januari 2012 behoudt de gemeente met betrekking tot Landvast volledig recht op aftrek van de toerekenbare btw, voor zover de gemeente met de Stichting Sociaal Cultureel Centrum Alblasserdam (hierna: Stichting Landvast) een optie belaste verhuur is overeengekomen en Stichting Landvast aan het 90%-criterium voor de optie belaste verhuur kan voldoen. Indien de gemeente ter zake van Landvast geen volledig recht op aftrek heeft, dienen ter zake van de investerings-btw, behoudens de toepassing van artikel 13, vierde lid, van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968, de herzieningsbepalingen te worden toegepast.

Voor de verschillende tijdvakken moet worden vastgesteld, waar deze uitgangspunten toe leiden. Voor de periode 2006-2011 leidt het compromis feitelijk tot het volgende.

### *Tijdvak 2006*

- Correctie BTW-compensatiefonds voor het bedrag van € 261.076, verhoogd met de wettelijk verschuldigde heffingsrente.
- Ambtshalve teruggaaf btw voor het bedrag van € 274.817<sup>1</sup>, verhoogd met heffingsrente.

---

<sup>1</sup> Het verschil in het bedrag voor de correctie BTW-compensatiefonds wordt veroorzaakt door de vereveningsfactor (0,95).

## *Tijdvak 2007*

- Correctie BTW-compensatiefonds voor het bedrag van € 525.733, verhoogd met de wettelijk verschuldigde heffingsrente.
- Ambtshalve teruggaaf btw voor het bedrag van € 525.733, verhoogd met heffingsrente.

## *Tijdvak 2008*

- Correctie BTW-compensatiefonds voor het bedrag van € 464.193, verhoogd met de wettelijk verschuldigde heffingsrente.
- Ambtshalve teruggaaf btw voor het bedrag van € 399.183 verhoogd met heffingsrente, bestaande uit de teruggaaf van de investerings-btw voor het bedrag van € 464.193, verminderd met de jaarlijkse herziening van 50% voor een bedrag van € 65.010.

## *Tijdvak 2009*

- Vermindering van de naheffingsaanslag met 50% tot een bedrag van € 31.373, vermindering van de heffingsrente tot een bedrag van € 1.536
- Naheffing van de jaarlijkse herziening voor het bedrag van € 65.010, verhoogd met de wettelijk verschuldigde heffingsrente.

## *Tijdvak 2010*

- Naheffing voor het bedrag van € 62.782 verhoogd met de wettelijk verschuldigde heffingsrente, bestaande uit de jaarlijkse herziening voor het bedrag van € 65.010 minus 50% van de exploitatie-btw voor het jaar 2010 voor een bedrag van € 2.229<sup>2</sup>.

## *Tijdvak 2011*

- Naheffing voor het bedrag van € 68.287 verhoogd met de wettelijk verschuldigde heffingsrente, bestaande uit de jaarlijkse herziening voor het bedrag van € 65.010 plus 50% van de al in aftrek gebrachte exploitatie-btw voor het jaar 2011 voor een bedrag van € 3.277<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> In 2010 is totaal voor een bedrag aan € 4.457 aan exploitatie-btw in rekening gebracht.

<sup>3</sup> In 2011 is totaal voor een bedrag aan € 7.459 aan exploitatie-btw in rekening gebracht. In het bezwaar tegen de voldoening op aangifte voor het tijdvak juli 2011 is een bedrag van € 906 teruggevraagd, het overige bedrag van € 6.553 is op de btw-aangiften in aftrek gebracht.

4

28 augustus 2012

BTW-120828a-LK/ed

- Teruggaaf met betrekking tot het bezwaar tegen de btw-aangifte van juli 2011 voor het bedrag van € 453 verhoogd met heffingsrente, zijnde 50% van het teruggevraagde bedrag van € 906 (exploitatie-btw).

Er zullen geen boetes worden opgelegd.

In de onderstaande tabel hebben wij het voorgaande samengevat weergegeven. Het compromis leidt ertoe dat de gemeente per saldo een bedrag van € 278.267 aan de Belastingdienst zal (terug)betalen.

| Tijdvak       | Correctie BCF | Naheffing  | Ambtshalve teruggaaf BTW | Saldo              |
|---------------|---------------|------------|--------------------------|--------------------|
| 2006          | € (261.076)   |            | € 274.817                | € 13.741           |
| 2007          | € (525.733)   |            | € 525.733                | € -                |
| 2008          | € (464.193)   |            | € 399.183                | € (65.010)         |
| 2009          |               | € (31.372) |                          | € (31.372)         |
| 2009          |               | € (65.010) |                          | € (65.010)         |
| 2010          |               | € (62.782) |                          | € (62.782)         |
| 2011          |               | € (68.287) |                          | € (68.287)         |
| 2011          |               |            | € 453                    | € 453              |
| <b>Totaal</b> |               |            |                          | <b>€ (278.267)</b> |

## 2 Afronding

Wij vernemen graag of u akkoord gaat met het compromisvoorstel, zodat tot een vaststellingsovereenkomst gekomen kan worden.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer G.J.A. van Kalmthout via telefoonnummer 088-2881770.

Met vriendelijke groet,

Deloitte Belastingadviseurs B.V.  
Omzetbelasting



G.J.A. van Kalmthout