

Raadsmemo

Onderwerp Kerkstraat 19-21
Datum 16 april 2013
Afzender Sj.J. Veerman
Tel.nr. (078) 770 6004
Emailadres s.veerman@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Op 13 december 2011 heeft u een voorbereidingsbesluit genomen voor het perceel Kerkstraat 19-21 (raadsvoorstel 2011-052). Dit besluit is inmiddels enige maanden geleden verlopen. In de Klaroen heeft u kunnen lezen dat de er door de burgemeester een vergunning is verleend voor een eethuis.

Dit eethuis past binnen de regeling van het bestemmingsplan Kom waarin het pand conserverend is bestemd; voorheen zat er immers een Vietnamees restaurant. Het pand is in het bestemmingsplan bestemd voor Horeca categorie 1 (eethuis e.d.) en categorie 2 (cafe e.d.). Dat laatste gebruik wordt inmiddels als ongewenst beschouwd zodat we in de eerstkomende herziening van het plan (voorzien in 2013) willen voorstellen om het gebruik van het pand te beperken tot Horeca categorie 1.

Het voorbereidingsbesluit dat u eind 2011 heeft genomen was in feite een getroffen noodvoorziening om te voorkomen dat perikelen die destijds rond de Dam speelden over zouden slaan naar dit pand aan de Kerkstraat. Ten tijde van het voorbereidingsbesluit is nog gesproken over een mogelijke woonbestemming op het pand. Kort na het nemen van het besluit bleek dat een ondernemer vergoederde plannen had voor de vestiging van een eethuis in het pand. Inmiddels is het voorbereidingsbesluit verlopen. Verlenging van het voorbereidingsbesluit zou opgevat kunnen worden als oneigenlijk gebruik van dit instrument waarmee de gemeente in een juridische nadelige positie terecht zou komen. Het alsnog omzetten van de horeca-bestemming naar een woonbestemming wordt een onnodig zwaar middel geacht om de doelstelling van de gemeente te bereiken vandaar dat wordt ingezet op het terugbrengen van de Horeca-categorie.

In de komende herziening van het bestemmingsplan zal de Horecabestemming worden teruggebracht tot maximaal Horeca categorie 1. In de bijlage behorend bij dit memorandum kunt u lezen wat er onder de verschillende horeca-categorieën wordt verstaan.

Bijlage: Horecabedrijf

horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie; In dit plan worden de volgende horecabedrijven onderscheiden:

horeca, categorie 1: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd kunnen worden. Daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaken, lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of tearoom, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

horeca, categorie 2: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse en het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd worden en (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen. Daaronder worden begrepen: cafe, bar, grandcafé, eetcafé, danscafé, partycentrum, zaalverhuur;

horeca, categorie 3: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekking van dranken en kleine etenswaren. Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nachtcafé (met nachtvergunning);

horeca, categorie 4: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen, hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers.