

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: ontwerp bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde geluid.	
Aanleiding	: Het ontwerp bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde geluid worden ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders	
Datum	: 9 april 2013	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: P.J. Verheij (078) 770 6003	p.j.verheij@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Carla Corbeau (078) 770 6107	c.m.corbeau@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is het voornemen om aan de Mesdaglaan, op de plaats van het voormalige schoolgebouw Het Palet, een brede school te realiseren. Het betreft een nieuw schoolgebouw voor de hoofdlocatie van de Ds. Joannes Beukelmanschool, samen met dagopvang voor gehandicapten door Stichting Adullam en een peuteropvang voor de Stichting Peuter speelzaal Kiekeboe. Uitvoering van het plan is echter niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Op basis van het bouwplan, stedenbouwkundige opzet, inrichtingsplan openbare ruimte en de benodigde onderzoeken is een verantwoorde basis voor een flexibele bestemmingsregeling ontworpen, waarbij de ontwikkeling van de Brede School juridisch-planologisch mogelijk gemaakt wordt.

Op 29 januari 2013 heeft ons college besloten het voorontwerpbestemmingsplan op basis van artikel 4 lid 2 van de inspraakverordening voor een periode van 3 weken ter inzage te leggen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn vier reacties ontvangen, die zijn samengevat en beantwoord in de nota inspraak en vooroverleg, die wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Hierbij treft u aan het ontwerp van het bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan, vergezeld van een ontwerpbesluit en de concept publicatietekst van de bekendmaking. Het bestemmingsplan zal worden vastgesteld door de gemeenteraad, waarna beroep openstaat bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Hogere grenswaarde geluid

Ten behoeve van de realisatie van het nieuwbouwplan is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op deze nieuwe ontwikkeling.

Op grond van de Wet geluidhinder dient de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van de nieuw te bouwen brede School, getoetst te worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB. De hoogste berekende geluidbelasting bedraagt 54 dB. De maximale toegestane hogere waarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. Omdat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting niet wordt overschreden kunnen burgemeester en wethouders hogere waarden vaststellen.

Financiële aspecten

Bij ontwikkelingen die door middel van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, is het noodzakelijk aan te tonen in hoeverre de beoogde plannen financieel haalbaar zijn en wie de risicodragende partij is. In dit kader is in afdeling 6.4 Wro bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen, indien een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit is bij dit bestemmingsplan het geval, omdat de gemeente grondeigenaar is.

Juridische aspecten

Opstarten voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 Awb.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbesluit hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de te realiseren woningen wordt ter inzage gelegd op grond van artikel 110c Wet geluidhinder.

Zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht door eenieder op elk ontwerp, behalve bij het ontwerpbesluit hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Voor dat besluit kan alleen een belanghebbende een zienswijze indienen.

Communicatie en inspraak

Ontwerpbestemmingsplan

Het opstarten van de voorbereidingsprocedure ex artikel 3.4 Awb. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Door een ieder kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit om een hogere grenswaarde geluid vast te stellen.

Nadat is ingestemd met de stukken zullen de indieners van inspraak en vooroverleg de notitie krijgen toegestuurd en hen zal worden meegedeeld wanneer en op welke wijze zienswijzen kunnen worden ingediend tegen het ontwerpplan.

Uitvoering (inclusief planning)

De planning treft u aan in een bijlage.

Evaluatie

nvt

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



