

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Uitbreiding binnensportaccommodaties	
Aanleiding	: Informeren over voortgang en vervolgproces	
Datum	: 12 maart 2013	
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: A. ter Huurne (078) 770 6057	a.ter.huurne@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Aanleiding

In november 2012 zijn door het college enkele conclusies getrokken ten aanzien van de noodzaak van een uitbreiding van sportaccommodaties voor binnensport. Het college heeft aangegeven dat er minimaal een extra sportzaal nodig is in de wijk Kinderdijk waarbij sportpark Molenzicht is aangewezen als meest geschikte locatie.

De verenigingen CKC Kinderdijk en KDO zijn ingesprongen op deze behoefte. Zij wilden graag onder eigen beheer een sporthal bouwen met een financiële bijdrage van de gemeente. Dit maatschappelijk initiatief bleek toen niet haalbaar voor de combinatie van deze verenigingen. Het college heeft daarna CKC uitgenodigd om voor eind 2012 alsnog te komen tot een maatschappelijk initiatief dat organisatorisch en financieel haalbaar zou zijn. Daarbij heeft het college als randvoorwaarde meegegeven dat de bijdrage vanuit de gemeente niet meer zal zijn dan de kosten die de gemeente zou maken voor het exploiteren van een gemeentelijke sportzaal. Het alternatief van het college was het ontwikkelen van een bouwplan voor een gemeentelijke sportzaal op Molenzicht.

Nieuw voorstel CKC Kinderdijk en KDO

Met enige vertraging heeft het college op 21 januari het voorstel ontvangen van de combinatie CKC Kinderdijk en KDO voor een sporthal op Molenzicht. Op 22 januari jl. bent u per raadsmemo geïnformeerd over de ontvangst van dit voorstel .CKC Kinderdijk en KDO. Dit voorstel zou ambtelijk getoetst worden op haalbaarheid, waarna bij het zien van perspectief verder overleg gevoerd zou worden met de verschillende partijen.

Het nieuwe voorstel van CKC/KDO is een sporthal waarin synergie bereikt wordt tussen de verschillende partijen. Daardoor kan de sporthal compacter gebouwd worden.

Daarnaast is een model uitgewerkt in samenwerking met Woonkracht10 waardoor het plan volgens de verenigingen financieel haalbaar wordt. Zowel de bouw als de exploitatie wordt door de maatschappelijke partners uitgevoerd.

Toetsing haalbaarheid

Een eerste ambtelijke toetsing op haalbaarheid was positief. In intensief overleg met alle partijen volgde is een aantal zaken aangescherpt. Ook dit proces is goed verlopen.

Op 5 maart jl. heeft een inspirerende sessie plaatsgevonden met verenigingen, Woonkracht10 en het college waarin overeenstemming is bereikt over het vervolgproces. Het college heeft haar waardering uitgesproken over de hoge kwaliteit van het voorstel van CKC/KDO waarmee een gemeentelijke sportzaal opgewaardeerd kan worden tot multifunctionele sporthal inclusief turnzaal en waarin de verenigingen hun verantwoordelijkheid nemen ten aanzien van het realiseren van het project.

Vervolgproces en financiële aspecten

De volgende mijlpaal die bereikt moet worden, is een voorstel aan uw raad waarin een besluit zal worden gevraagd over de financiële consequenties. De verwachting is dat het raadsvoorstel nog vóór de zomervakantie 2013 gereed is.

In het Meerjarenperspectief 2014-2016 is voor 2015 en verder rekening gehouden met eventuele kapitaalslasten en exploitatielasten voor een sportaccommodatie ter hoogte van 89.000 euro per jaar.

Om deze mijlpaal te kunnen bereiken, zijn een aantal stappen nodig, te weten:

1. Opstellen fiscaal model door CKC/KDO
2. Toetsen fiscaal model door gemeente, Woonkracht10 en belastingdienst
3. Toetsen haalbaarheid exploitatie door SWS (Stichting Waarborgfonds Sport)
4. Borging WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) voor Woonkracht10
5. Formele goedkeuring plan door de algemene ledenvergaderingen van CKC en KDO en door de Raad van Commissarissen van Woonkracht10.

Na een positieve uitkomst van deze stappen, kan het samenwerkingsvoorstel voorgelegd worden aan uw raad, inclusief de financiële consequenties.

Juridische aspecten

Zodra dit mogelijk is, zullen de juridische overeenkomsten uitgewerkt worden. Waar nodig zullen deze overeenkomsten ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Communicatie en inspraak

Tegelijk met het verzenden van deze raadsinformatiebrief verzorgt CKC/KDO, in afstemming met de gemeente, de volgende communicatie:

- Een persbericht.
- Informeren van de klankbordgroep zullen persoonlijk door CKC/KDO worden geïnformeerd. De (vertegenwoordiging van omwonenden worden door CKC/KDO per brief geïnformeerd over de stand van zaken.)
- Informeren van omwonenden per brief

Ook in het vervolgproces zullen de klankbordgroep en omwonenden betrokken blijven bij het project.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester