

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Restauratie Molen Souburgh	
Aanleiding	: Voortgang restauratie van de Molen Souburgh	
Datum	: 23 april 2013	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: G.J. Voerman (078) 770 6061	g.j.voerman@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

In december 2012 is een kostenverhaalovereenkomst gesloten met de eigenaar van Hof Souburgh over de aankoop van de molen Souburgh. De bedoeling was toen om deze molen door te verkopen aan de Simav die de molen gaat restaureren en beheren. Met Simav zijn in januari 2013 vervolgens meerdere gesprekken gevoerd. Op basis van het eerste gesprek was er de verwachting dat Simav de subsidieaanvraag dit voorjaar de deur uit zou doen. De Simav geeft in het laatstgehouden overleg op 21 maart 2013 aan de restauratie planmatig en volgordelijk te willen aanpakken en daarbij geen financiële risico's te willen lopen. De Simav vindt het in opdracht van de gemeente opgestelde restauratieplan nog niet volledig genoeg en wil gedetailleerder onderzoek. Ook het bouwhistorisch onderzoek vindt de Simav te mager. Voor de subsidieaanvraag moet er een volledig restauratieplan komen. Daarom heeft men niet geanticipeerd op de eigendomsoverdracht en geen subsidieaanvraag voor dit voorjaar voorbereid. Het blijkt dat de eerstvolgende subsidieaanvraag pas vanaf december 2013 kan worden ingediend. Dit betekent dat restauratie op zijn vroegst pas in de loop van 2014 kan starten. Wij zijn hier niet blij mee en staan een voortvarender aanpak voor. Met andere woorden: we houden de optie open ook te onderzoeken of er elders expertise beschikbaar is bij een andere partner om een voortvarende aanpak te kiezen voor de restauratie van de molen.

Door de voorgestelde volgordelijke aanpak van de Simav is de kans beperkt dat in 2013 nog wat met de molen gebeurt. De molen staat er nu al niet fraai bij. Als weer en wind vrij spel houden loopt de bouwkundige staat verder terug. Intussen is geïnterviewd wat in 2013 noodzakelijk is om verdere achteruitgang te stoppen en hoeveel dit gaat kosten.

Deze aanpak is aan te bevelen omdat er geen garantie is dat er in 2014 voldoende subsidiegeld beschikbaar is of pas later. Andere voordelen van deze aanpak zijn dat de restauratiekosten voor de toekomst worden beperkt (kan oplopen tot ca. € 150.000), dat de romp van de molen er voor het oog goed uitziet en een groter aantal cultureel waardevolle onderdelen behouden kunnen blijven. Voor een ieder is duidelijk dat de molen echt gerestaureerd gaat worden. We laten zien dat wij geloven in het project. De kosten voor maatregelen op de korte termijn (voor de zomer) zijn echter niet subsidieabel.

We hebben Adviesbureau Groen uit Montfoort advies gevraagd over welke maatregelen voor de korte termijn moeten worden getroffen en welke kosten hiermee gemoeid zijn. De maatregelen bestaan uit het wind- en waterdicht maken van de molen, herstel van de kap en het schoonmaken van het terrein rondom de molen. Op dit terrein liggen nog historische materialen die dan ook gelijktijdig veilig worden gesteld. De kosten bedragen circa € 40.000,-.

Financiële aspecten

Uitgangspunt is dat de partij die uiteindelijk gaat restaureren en beheren een inspanningverplichting heeft om subsidies te verwerven tot een hoogte van 50% van de restauratiekosten. De restauratiekosten zijn geraamd op € 800.000,- (inclusief btw, boekwaarde, nog door gemeente te maken kosten en leges). Op deze geraamde restauratiekosten wordt het binnengehaalde subsidiebedrag in mindering gebracht.

N.B. In de grondexploitatie Waterhoven is weliswaar rekening gehouden met een bedrag, maar aan de gemeenteraad zal hiervoor apart een passend krediet worden gevraagd wanneer is voldaan aan de gestelde randvoorwaarden.

Kosten voor de bouwkundige maatregelen die op korte termijn noodzakelijk zijn (€ 40.000) worden gedekt uit de grondexploitatie Waterhoven.

Juridische aspecten

Er zal een overeenkomst met de Simav of een vergelijkbare organisatie worden opgesteld over de grondverkoop en de (financiële) voorwaarden m.b.t. de restauratie.

Communicatie en inspraak

De resultaten van het onderzoek voor werkzaamheden op de korte termijn en concrete plannen voor de restauratie worden breed gecommuniceerd in de gemeente Alblasserdam.

Uitvoering (inclusief planning)

Opstellen restauratieplan en financiering

Voor de subsidieaanvraag moet er een volledig restauratieplan komen. Bekeken zal worden of er mogelijkheden zijn om sneller tot uitvoering van restauratie kan worden gekomen met behulp van middelen van derden, subsidies, sponsoring, enzovoorts.

Planning (concept)

1. Begin juni 2013: Aankoop molen door de gemeente
2. Vanaf juni 2013: uitvoeren van maatregelen om achteruitgang van de bouwkundige kwaliteit van de molen te stoppen
3. Medio juni 2013: start uitwerking restauratieplan en financiële onderbouwing door de partij die uiteindelijk gaat restaureren en beheren
4. September 2013: besluit over restauratieplan en financiële onderbouwing (gemeente en de partij die uiteindelijk gaat restaureren en beheren)
5. 1 december 2013 tot 1 maart 2014: aanvraag subsidies (de partij die uiteindelijk gaat restaureren en beheren)
6. 1 juni 2014: besluit over toekenning subsidies door provincie
7. eind juni 2014: Toekennen krediet door de gemeenteraad
8. Augustus 2014: Start restauratie na aanbesteding (de partij die uiteindelijk gaat restaureren en beheren)

Evaluatie

Na realisatie voor maatregelen op korte termijn en na afronding van de restauratie wordt het project geëvalueerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

b2v