

Raadsmemo

Onderwerp Molen Souburgh
Datum 22 mei 2013
Afzender Sjoerd J. Veerman
Tel.nr. (078) 770 6004
Emailadres g.j.voerman@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een Raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Het betreft antwoorden op vragen van commissieleden waarvoor te weinig tijd was tijdens de commissievergadering van dinsdag 21 mei 2013.

Het (dagelijks) bestuur van de Stichting tot Instandhouding van Molens in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (SIMAV) heeft geen subsidieaanvraag ingediend, omdat ze nog niet toe was aan die stap. De SIMAV heeft in het overleg in maart 2013 aangegeven dat de in opdracht van de gemeente opgestelde restauratieplan nog niet volledig genoeg was. Ook het bouwhistorisch onderzoek vond de SIMAV te mager. Voor de subsidieaanvraag moet er een volledig restauratieplan komen. Daarom heeft de SIMAV niet geanticipeerd op de eigendomsoverdracht, die nodig is de subsidie aan te vragen. Hierdoor verliep de mogelijkheid om dit voorjaar een restauratiebijdrage te vragen.

We hebben vertrouwen in de SIMAV - ze hebben bewezen veel kennis en kunde te hebben en bezitten meerdere molens in de regio. Andere stichtingen die ook veel kennis en kunde hebben zijn bijvoorbeeld Molenstichting De Regt (Nieuw-Lekkerland), molenstichting De Jonge Sophia (Groot Ammers) of Stichting Werelderfgoed Kinderdijk.

De kosten voor inschakeling van Bureau Groen bedragen ruim € 2.000 en passen binnen het budget van € 40.000 dat voor onderhoud is geraamd. Drie bedrijven worden gevraagd een offerte te maken voor dit werk. Doelstelling is verdere achteruitgang van de huidige bouwkundige staat te voorkomen, ook omdat de kosten van de restauratie steeds hoger worden. Het onderhoud heeft ook tot doel onbevoegden de toegang tot de molen te verhinderen. Daarmee wordt vandalisme en brandstichting voorkomen. Zo spoedig mogelijk wordt gewerkt aan het dicht krijgen van de molenromp. Het overige noodzakelijke onderhoud wordt medio juni 2013 voorbereid, waarna de aannemer in juli aan de gang kan. Het is maar een klein werk. Het is de bedoeling de werkzaamheden deze zomer af te ronden. De werkzaamheden passen in het restauratieplan. Dit is derhalve een voorschot op het restauratiebedrag.

Uitgangspunt is dat de partij die uiteindelijk gaat restaureren en beheren een inspanningsverplichting heeft om subsidies te verwerven tot een hoogte van 50% van de restauratiekosten. De restauratiekosten zijn geraamd op € 800.000,- (inclusief btw, boekwaarde, nog door gemeente te maken kosten en leges). Op deze geraamde restauratiekosten wordt het binnengehaalde subsidiebedrag in mindering gebracht.

De restauratie van de Hof en het Appelhuisje zijn voor het eind van het jaar gereed.