

Raadsvoorstel

Vergadering	: 26 juni 2013	
Nummer	: Raad 2013-030	
Datum voorstel	: 23 april 2013	
Portefeuillehouder	: Dhr. S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Dhr. P.A.C. van Cappelle (078) 770 3735	pac.van.cappelle@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Afgifte verklaring van geen bedenkingen bedrijfspand van Hennaertweg	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Om te voldoen aan de wens van Hagivast Projectontwikkeling, (bouw van bedrijfsverzamelgebouw), dient procedure buitenplanse ontheffing doorlopen te worden. Er wordt u in dit raadsvoorstel gevraagd kennis te nemen van dit initiatief. Ook wordt u gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het bouwinitiatief;
 2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw aan de van Hennaertweg.
-

1. Wat is de aanleiding?

Hagivast projectontwikkeling is voornemens een bedrijfsverzamelgebouw te bouwen aan de van Hennaertweg. Het vigerend bestemmingsplan staat dit niet toe, waardoor een buitenplanse ontheffingsprocedure doorlopen dient te worden. Het bouwvoornemen wordt ruimtelijk onderbouwd, zodat de procedure opgestart kan worden. Ten behoeve van de totstandkoming van dit initiatief is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig. Het initiatief is met 539 m² bvo namelijk groter dan 400 m². Hierdoor valt het niet binnen de bandbreedte van de categorieën van gevallen waarbij de raad heeft aangegeven dat afgifte van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

Het uiteindelijke doel is de afgifte van een omgevingsvergunning voor bouw van een bedrijfsverzamelgebouw aan de van Hennaertweg. Om tot dit doel te komen dient procedure 'buitenplanse ontheffing' doorlopen te worden. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Er is geen relatie met het collegeprogramma, met de begroting of met andere eerdere besluitvorming.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

De procedure is inmiddels opgestart. Er wordt verwacht dat de omgevingsvergunning in Augustus/September 2013 verleend wordt. De verklaring van geen bedenkingen is daarvoor noodzakelijk.

Evaluatie

N.v.t.

Juridische aspecten

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

Op de verkoopprijs van de grond in 2008 zijn de extra kosten voor het voeren van de ruimtelijke procedure in mindering gebracht. De koper heeft een korting gekregen, aangezien er een procedure gelopen diende te worden. De gemeente had reeds een regeling getroffen. De kosten die de gemeente maakt aan de procedure worden daarom niet doorberekend. De kosten van nader onderzoek externe veiligheid zijn voor rekening van de aanvrager. Een exploitatieplan hoeft op grond van 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1a onder b en c Bro, niet te worden vastgesteld.

5. Communicatie en inspraak

Communicatie loopt conform de wet. Er is geen inspraakmogelijkheid op afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' door uw raad.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Overzichtstekeningen

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013, registratienummer raad 2013-030, met betrekking tot Afgifte verklaring van geen bedenkingen bedrijfspand van Hennaertweg

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van het bouwinitiatief;
2. Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw aan de van Hennaertweg.

Alblasserdam, 26 juni 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter

