

Bijlagen bij Raadsinformatiebrief 'principeverzoek Kortland 42'

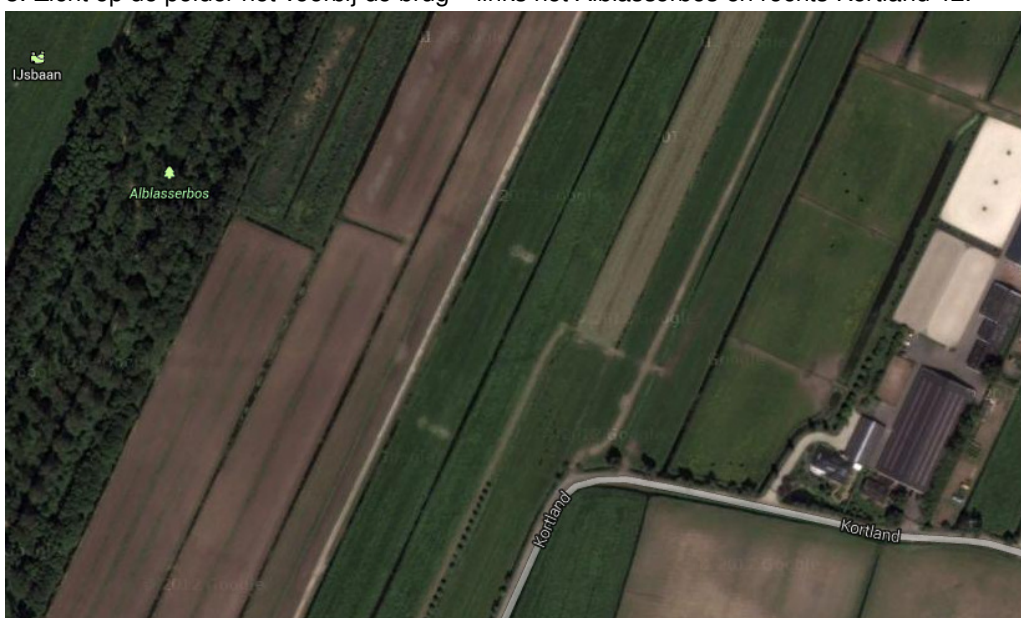
1. Overzicht huidige en nieuwe locatie



1 en 2; Kortland 42 in huidige staat



3. Zicht op de polder net voorbij de brug – links het Alblasserbos en rechts Kortland 42.



4 en 5. Zicht op de nieuwe locatie polder vanaf Kortland



2. Vergelijking vervoersbewegingen melkvee en vleesvee

Vleesvee:

- 1-3 bezoekers per week met een personenauto
- 1 vrachtauto per maand om krachtvoer te leveren
- 10 vrachtauto's per jaar voor de aanvoer van stro
- Zo nodig bezoek van een dierenarts met een personenauto
- Aanvoer- en afvoer van dieren met een aanhanger achter een personenauto; omdat dit maatwerk is en kleine aantallen betreft zal dit niet of nauwelijks met een vrachtauto plaatsvinden

De verschillen met een melkveehouderij:

- geen melktank die 3 keer per week melk ophaalt
- minder krachtvoerleveringen, door een veel lager verbruik. Vleesvee heeft een soberder rantsoen met veel minder krachtvoer.

3. Vergelijking varianten 0/1 en 2.

Variant 0/1	Variant 2
<i>Grotendeels binnen molenbiotoop</i>	<i>Grotendeels buiten molenbiotoop</i>
<i>Nieuwbouw in bestaande bouwvlak</i>	<i>Buiten bestaande bouwvlak</i>
<i>Geen extra onderzoeken, mits binnen bouwvlak wordt gebouwd</i>	<i>Extra te verwachten veldonderzoek: flora en fauna, archeologie, molenbiotoop, natuurwaarden – kosten Dekker</i>
<i>Korte procedure</i>	<i>Langere procedure tijd in verband met projectbesluit</i>
<i>Risico mbt goedkeuring ontheffingsaanvraag bij Provincie</i>	<i>Risico's mbt goedkeuring ontheffingsaanvragen Provincie</i>
<i>Stedebouwkundig meer gewenste oplossing</i>	<i>Stedebouwkundig minder gewenste oplossing</i>
<i>Ontheffingsprocedure voor bouwen in de molenbiotoop</i>	<i>Ontheffingsprocedure natuurwaarden/bouwen buiten rode contour/ molenbiotoop</i>
<i>Geen oplossing voor baggerdepot</i>	<i>Oplossing voor baggerdepot</i>
<i>Mogelijkheden voor duurzaam bouwen zijn minder door lage schuren.</i>	<i>Hoogte schuren geeft meer mogelijkheden voor duurzaam bouwen en beheer/exploitatie</i>
<i>Geen risico op planschade en precedentwerking</i>	<i>Risico op precedentwerking/planschade – kosten Dekker</i>
<i>Geen extra oprijlaan nodig</i>	<i>Extra oprijlaan nodig door de polder</i>
<i>Emissie kan een probleem vormen voor de woning aan de overzijde</i>	<i>Emissie zal geen probleem vormen door voldoende afstand tot andere woningen</i>