

Raadsvoorstel

Vergadering	: 9 juli 2013	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 18 juni 2013	
Portefeuillehouder	: P.J. Verheij (078) 770 6003	p.j.verheij@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Carla Corbeau (078) 770 6107	c.m.corbeau@alblasserdam.nl
Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Voorstel:

1. de zienswijzen ontvankelijk verklaren en op grond van de nota zienswijzen bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen besluiten dat de zienswijzen gedeeltelijk leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan;
 2. bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vaststellen, geen fasering eisen en geen nadere eisen en regels stellen;
 3. het bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpmesdaglaan075-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande gewijzigd vast te stellen
-

1. Wat is de aanleiding?

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is het voornemen om aan de Mesdaglaan, op de plaats van het voormalige schoolgebouw Het Palet, een brede school te realiseren. Het betreft een nieuw schoolgebouw voor de hoofdlocatie van de Ds. Joannes Beukelmanschool, samen met dagopvang voor gehandicapten door Stichting Adullam en een peuteropvang voor de Stichting Peuter speelzaal Kiekeboe. Uitvoering van het plan is echter niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan omdat het bouwvlak wordt vergroot en in meerdere lagen wordt gebouwd.

2. Wat willen we bereiken?

Een vastgesteld bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan

Maatschappelijk effect

Op basis van het bouwplan, stedenbouwkundige opzet, inrichtingsplan openbare ruimte en de benodigde onderzoeken is een verantwoorde basis voor een flexibele bestemmingsregeling

ontworpen, waarbij de ontwikkeling van de Brede School aan de Mesdaglaan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt wordt.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Op 9 april hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan en het daartoe benodigde ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid ter inzage te leggen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Op 18 juni hebben wij de beschikking hogere waarde geluid Wet geluidhinder vastgesteld.

Bijgaand treft u aan een concept raadsbesluit, dat voorziet in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Juridische aspecten

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen. Op zowel het voorontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan zijn reacties ingediend.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 19 april 2013 tot en met 30 mei 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn er zienswijzen ontvangen van:

Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
Stichting Planontwikkeling Mesdaglaan, Ferd. Bolstraat 1, 2951 SB Alblasserdam
M.M. Hoogkamer, Ferdinand Bolstraat 1, 2951 SB Alblasserdam
Martijn de Gruiter, Weegbree 10, 2951 HC Alblasserdam
M.J.C. Aaldijk-Wierckx, Ferdinand Bolstraat 9, 2951 SB Alblasserdam
C.A. Baerveldt, Mesdaglaan 2, 2951 PH Alblasserdam
P. Vrije, Ferdinand Bolstraat 13, 2951 SB Alblasserdam

De ingediende zienswijzen worden als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

De zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zelf worden behandeld en van commentaar voorzien in de "Nota zienswijzen Brede School Mesdaglaan". Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en is als zodanig aan het besluit gehecht. Voorgesteld wordt om de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren.

Reclamanten zijn gerechtigd beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De beantwoording leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan. Er wordt ook een aantal ambtelijke wijzigingen van de toelichting voorgesteld. Reclamanten worden uitgenodigd om in een vergadering van de raadscommissie Grondgebied op 26 juni 2013 hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Reclamanten zijn gerechtigd na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 9 juli as. beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als gevolg van de voorgestelde wijzigingen wordt u voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan gewijzigd vast te stellen. Bijgevoegd besluit en de daarvan onderdeel uitmakende Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan (incl. de Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Brede School Mesdaglaan) voorzien hierin.

Met betrekking tot de slotopmerking in de zienswijze dat alle voorgaande commentaar, reacties en bezwaren als onderdeel van de zienswijze moeten worden gezien en gehandhaafd blijven, het volgende:

Alle communicatie over het plan in zijn algemeenheid (VO, DO, bestemmingsplan) wordt gezien als voortraject om van weerszijde elkaars wensen en belangen scherp te krijgen en hier afspraken over te maken. De opmerkingen, reacties en bezwaren uit dit voortraject zijn door de gemeente zorgvuldig afgewogen, wat uiteindelijk heeft geleid tot het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Hierin heeft een ieder kunnen zien tot welke bestemmingsregeling het voortraject heeft geleid. Met de mogelijkheid tot zienswijzen kon op dit ontwerpbestemmingsplan gereageerd worden, wat in dit geval uitgebreid is gedaan. .

Gelet op het feit dat:

- de punten uit het voortraject door de gemeente afgewogen zijn bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan;
- de ingediende zienswijze zeer uitgebreid aangeeft op welke punten van het plan de indieners reageren;
- en deze zienswijzen puntsgewijs voorzien zijn van een passende beantwoording van de gemeente;

is de gemeente van mening dat de aangedragen punten, ook die uit het voortraject, voldoende zijn afgewogen en behandeld. Alle communicatie uit het voortraject die in de zienswijze wordt aangemerkt als 'onderdeel van de zienswijze', wordt om die reden niet opnieuw één voor één van een tegenreactie voorzien.

4. Wat mag het kosten?

Bij ontwikkelingen die door middel van het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, is het noodzakelijk aan te tonen in hoeverre de beoogde plannen financieel haalbaar zijn en wie de risicodragende partij is. In dit kader is in afdeling 6.4 Wro bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen, indien een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit is bij dit bestemmingsplan het geval, omdat de gemeente grondeigenaar is.

5. Communicatie en inspraak

Reclamanten krijgen bij de uitnodiging van de griffier, om in de vergadering van de raadscommissie hun zienswijze mondeling toe te lichten, het concept van het raadsvoorstel en -besluit toegestuurd.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

- Raadsvoorstel en –besluit
- Ontwerp bestemmingsplan
- Beschikking hogere waarde geluid Wet geluidhinder
- Nota zienswijze vaststelling hogere grenswaarde geluid
- Nota zienswijze bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan, inclusief Staat van wijzigingen en bijlagen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris


burgemeester ¹⁵
