

Raadsvoorstel

Vergadering	: 25 juni 2013	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 22 april 2013	
Portefeuillehouder	: Ad Cardon (078) 770 6002	a.cardon@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Cler Sels (078) 770 6018	c.sels@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Herstructurering Vinkenwaard Noord	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

De provincie heeft twee subsidies verleend ten behoeve van de herstructurering bedrijventerrein Vinkenwaard Noord. De activiteiten in het kader van het opstellen van het beeldkwaliteitsplan waarvoor door de Provincie subsidie is verleend, zijn afgerond.

De volgende fase in het project is de uitvoering van de activiteiten om de beoogde doelen, prestaties en effecten te bereiken.

Deze activiteiten zijn volgens de subsidieregeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid Holland subsidiabel.

Cofinanciering door de gemeente Alblasserdam is een voorwaarde.

Voorstel:

1. In te stemmen met de uitvoering van de activiteiten in het kader van de herstructurering Vinkenwaard Noord.
 2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 1.446.000,-- dat wordt gedekt door een bedrag van € 600.000,-- provinciale subsidie op grond van de Subsidieregeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid Holland, een bedrag van € 740.000,-- ten laste van de Voorziening Buitenruimte 2013 en een bedrag van € 106.000,-- ten laste van de GRP 2013.
 3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.
-

1. Wat is de aanleiding?

Bedrijventerrein Vinkenwaard Noord dient te worden behouden als een kwalitatieve en duurzame vestigingsplaats voor ondernemers.

Op dit moment is de beeldkwaliteit op het bedrijventerrein onder het gewenste niveau.

Zo is de uitstraling van het terrein rommelig en de openbare ruimte in slechte staat van onderhoud. Er zijn veel geparkeerde auto's, veelal van de autodealers. Er rijdt veel zwaar verkeer van en naar de transport- en opslagbedrijven. De bestrating is verzakt en versleten, de verlichting voldoet niet aan de huidige eisen en er is geen eenheid in bijvoorbeeld inritten. Enige structuur in de inrichting ontbreekt. Ook op het eigen terrein van bedrijven is achterstallig onderhoud zichtbaar.

De eigendomsgrenzen zijn onduidelijk en op veel plaatsen vindt het particulier gebruik van gronden gedeeltelijk plaats op openbare grond.

Een herstructurering van het bedrijventerrein is daarom noodzakelijk.

De gemeente Alblasserdam en de Belangenvereniging Vinkenwaard hebben deze noodzaak erkend.

In het collegeprogramma 'Alblasserdam, sterk door verbinding' voor de bestuursperiode 2010 – 2014 wordt veel waarde gehecht aan het versterken van de verbinding tussen burgers en overheid. Volgens deze interactieve bestuursstijl heeft de gemeente Alblasserdam zich in vier bijeenkomsten als partner opgesteld van actieve ondernemers, bewoners en belanghebbenden om de leefbaarheid en ontwikkeling van het gebied invulling te geven.

In januari 2012 heeft de provincie Zuid Holland een projectsubsidie van maximaal € 7.500,-- beschikbaar gesteld voor het opstellen van het beeldkwaliteitsplan en een projectsubsidie van maximaal € 600.000,-- voor de uitvoering van de activiteiten. Voorwaarde is een cofinanciering door de gemeente Alblasserdam.

Nu de activiteiten in het kader van het opstellen van het beeldkwaliteitplan zijn afgerond is project in de volgende fase beland: de uitvoering van de activiteiten ten behoeve van de herstructurering.

2. Wat willen we bereiken

Maatschappelijk effect

Het maatschappelijk effect valt samen te vatten in de drie onderstaande projectdoelstellingen:

- Bedrijventerrein Vinkenwaard Noord moet worden behouden als kwalitatieve en duurzame vestigingslocatie voor ondernemers. Het moet een meerwaarde bieden aan ondernemers, bewoners en belanghebbenden.
- In het beeldkwaliteitsplan is een gezamenlijke ambitie en visie gepresenteerd die als basis dient voor de herstructurering. Onder kwaliteit van de openbare ruimte moet niet alleen de functionele kwaliteit worden verstaan, maar ook de esthetische, ruimtelijke en sociale kwaliteit.
- Er moet over voldoende draagvlak worden beschikt voor de uitvoering van herstructureringswerkzaamheden.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

In het collegeprogramma 'Alblasserdam, sterk door verbinding' voor de bestuursperiode 2010 – 2014 heeft het college een prestatieafspraken geformuleerd om oude bedrijventerreinen vitaal te maken.

Op 22 april 2009 is door de gemeenteraad het integrale vervangingsplan Openbare Ruimte (Raad2009/024) vastgesteld. Hierin is een investering opgenomen voor groot onderhoud en herbestrating van Vinkenwaard Noord.

Bij besluit van 25 september 2012 is door de gemeenteraad ingestemd met een krediet van € 17.500,-- voor het beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de herstructurering Vinkenwaard Noord en een voorbereidingskrediet van € 100.000,--.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

In het collegeprogramma 'Alblasserdam, sterk door verbinding' voor de bestuursperiode 2010 – 2014 ziet de gemeente Alblasserdam een belangrijke rol voor de ondernemers weggelegd voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen binnen de gemeente. De gemeente Alblasserdam heeft hier invulling aan gegeven door in samenwerking met een extern adviesbureau een enquête op te

stellen met vragen over het ondernemersklimaat. Studenten hebben deze vragenlijst samen met de betrokken ondernemers ingevuld. De uitslagen van de enquête zijn een belangrijke input voor de planvorming.

Conclusies uit de enquête

- De herkenbaarheid van het bedrijventerrein is redelijk tot matig.
- De parkeervoorzieningen in het gebied zijn matig tot slecht.
- De bewegwijzering is matig.
- De verkeersveiligheid wordt door sommige gebruikers als goed ervaren, anderen typeren het als redelijk/matig en sommigen slecht.
- Het onderhoud wordt als matig ervaren.
- Het groen, verlichting en sociale veiligheid krijgt de typering goed tot redelijk.

De visie die hierop is ontwikkeld is samengevat in het beeldkwaliteitsplan en legt niet alleen accenten op de kwaliteitsverbetering maar ook op de uitstraling van het bedrijventerrein. Op 29 januari 2013 is het beeldkwaliteitsplan met een kleine budgetoverschrijding opgeleverd aan de stuurgroep.

Op basis van het beeldkwaliteitsplan is een voorlopig ontwerp opgesteld. Dit is getoetst door de interne vakspecialisten en besproken met de betrokken werkgroepen. De betrokkenheid en het enthousiasme onder de werkgroepleden is groot. Knelpunten zijn er in de Voltastraat bij de aansluiting met de Polderstraat en op plaatsen waar particulier gebruik van openbaar gebied plaatsvindt. Eén ondernemer op een cruciale locatie in het gebied heeft door zijn buitenopslag een negatieve impact op de totale beeldkwaliteit op het bedrijventerrein. Door samenwerking met andere projecten en door ondernemers oplossingsgericht te benaderen wordt getracht deze knelpunten op te lossen.

Op dit moment wordt door de interne werkvoorbereider het definitieve ontwerp opgesteld.

Na positieve besluitvorming over dit voorstel door college en raad kan in week 34 (19–23 augustus) de nationaal openbare aanbesteding plaatsvinden conform het aanbestedingsbeleid van de Drechtsteden.

Begin oktober kan worden gestart met de civieltechnische werkzaamheden. De verwachte uitvoeringsduur is 9 maanden.

Tegelijk met de herstructurering wordt een deel van de hoofdriolering in het projectgebied vervangen. De planvorming en kredietaanvraag worden door de adviseur riolering en integraal waterbeheer voorbereid.

Evaluatie

Jaarlijks voor 1 april wordt aan de provincie een verslag volgens het model Voortgangsrapportage uitvoeringssubsidie herstructurering bedrijventerreinen Zuid Holland overlegd.

Tijdens de slotfase van het project vindt een projectevaluatie plaats. Op deze manier is het mogelijk de organisatie input te geven over de sterke en zwakke kanten, waardoor ook op dat niveau geleerd kan worden en verbeteringen tot stand gebracht kunnen worden.

Juridische aspecten

Niet van toepassing.

4. Wat mag het kosten?

De totale kosten voor de gemeente Alblasserdam bedragen € 1.563.500,-- (€ 17.500,-- + € 100.000,-- + € 1.446.000,-- zie onderstaande overzichten).

Overzicht totale kosten (excl. B.T.W)

Totale kosten	€ 1.563.500,--
Subsidie	€ 607.500,--
Kosten gemeente	€ 956.000,--

Specificatie totale kosten (excl. B.T.W)

Project	Kosten	Ten laste Voorziening 2012	Ten laste Voorziening 2013	Kosten riolering (ten laste GRP 2013)	Subsidie
Beeldkwaliteitsplan (raadsbesluit 25 sep. 2012)	€ 17.500,--	€ 10.000,--	€ 0,--		€ 7.500,--
Vorbereiding (raadsbesluit 25 sep. 2012)	€ 100.000,--	€ 100.000,--	€ 0,--	€ 0,--	€ 0,--
Activiteit	€ 1.446.000,--	€ 0,--	€ 740.000,--	€ 106.000,--	€ 600.000,--
Totaal	€ 1.563.500,--	€ 110.000,--	€ 740.000,--	€ 106.000,--	€ 607.500,--

5. Communicatie en inspraak

Tot nu toe zijn er in het gebouw van Jozua in de Ampèrestraat vier bijeenkomsten georganiseerd voor ondernemers, bewoners en belanghebbenden. Deze bijeenkomsten zijn gemiddeld door 40 tot 50 mensen bezocht en leveren een belangrijke bijdrage aan het behalen van de projectdoelstellingen.

Gezien de vele belanghebbenden en de duur van het project is het van belang elkaar op de hoogte te blijven houden. De volgende middelen blijven worden ingezet:

- Informatiebijeenkomsten
- (Nieuws)brieven
- De media
- De website van de gemeente Alblasserdam

Rondom de start van elke nieuwe fase worden bijeenkomsten georganiseerd met de direct betrokkenen uit die fase.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

Geen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Ber', enclosed within a large, loopy oval shape.

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. van der Plas', written in a cursive style.

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2013 met betrekking tot uitvoeringskrediet herstructurering Vinkenwaard Noord

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de uitvoering van de activiteiten in het kader van de herstructurering Vinkenwaard Noord.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 1.446.000,-- dat wordt gedekt door een bedrag van € 600.000,-- provinciale subsidie op grond van de Subsidieregeling herstructurering/ontwikkeling en planvorming bedrijventerreinen Zuid Holland, een bedrag van € 740.000,-- ten laste van de Voorziening Buitenruimte 2013 en een bedrag van € 106.000,-- ten laste van de GRP 2013.
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Alblasserdam, 25 juni 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter