

Raadsvoorstel

Vergadering : 24 september 2013

Nummer : Raad

Datum voorstel : 20 juni 2013

Portefeuillehouder : A. Cardon
(078) 7706002 a.cardon@alblasserdam.nl

Primaathouder : Carla Corbeau
(078) 770 6107 c.m.corbeau@alblasserdam.nl

Onderwerp : bestemmingsplannen beschermd dorpsgezicht

Soort voorstel : Ruimtelijk identiteitsperspectief.

Samenvatting:

Uw raad heeft op 26 maart jl. ingestemd met de Erfgoedverordening Alblasserdam 2013. Deze verordening maakt het mogelijk dat het college van burgemeester en wethouders een beschermd dorpsgezicht en beeldbepalende panden kunnen aanwijzen. De verordening schrijft voor dat de gemeenteraad moet beslissen of de bestemmingsplannen, waarin dit beschermde dorpsgezicht zich bevindt, de cultuurhistorische waarden in voldoende mate beschermen.

Voorstel:

Voorgesteld wordt te constateren dat de vigerende bestemmingsplannen, voor zover deze betrekking hebben op het te beschermen dorpsgezicht, niet in voldoende mate de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de beschikking tot aanwijzing van de dorpskern van Alblasserdam als beschermd dorpsgezicht, beschermen. De beoogde maatregelen ter bescherming van cultuurhistorische waarden worden middels een veegplan getroffen.

1. Wat is de aanleiding?

Alblasserdam wil sinds 2010 alles op alles zetten om de kracht die al in het dorp en de samenleving aanwezig is in te zetten onder het motto:

“Alblasserdam, sterk door verbinden”

De fysieke verbinding tussen het dorp en haar inwoners vormen de linten langs de dijken van de Noord en de Alblas met het oostelijk achterland. Omdat deze historische structuur nog steeds in fysiek en sociaal-economisch opzicht nadrukkelijk aanwezig is hebben wij ter uitvoering van dit beleidsvoornemen besloten om de linten langs de dijken aan te wijzen als een beschermd dorpsgezicht. Het cultuurhistorisch onderzoek dat daaraan ten grondslag ligt, ligt ter inzage. Tevens liggen ter inzage gegevens over de gevolgde procedure en de verslagen van de inspraakavonden waarin wij onze visie hebben uitgedragen hoe wij voornemens zijn de cultuurhistorische waarden te behouden.

Om de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht mogelijk te maken heeft u de Erfgoedverordening Alblasserdam 2013 inmiddels vastgesteld die door publicatie vigerend is geworden. Onderdeel van de aanwijzingsprocedure is een besluit van uw raad of en zoja, op welke wijze, de vigerende bestemmingsplannen de cultuurhistorische waarden beschermen.

In grote lijnen voldoen de bestemmingsplannen hieraan. In een "veegplan", dat wij nog dit jaar in procedure zullen brengen, zullen enkele aspecten, zoals het beschermd dorpsgezicht en de beeldbepalende panden daarbinnen, nog worden opgenomen.

Door de Erfgoedverordening is het mogelijk om bouwwerken, die het stedenbouwkundig en architectonisch beeld van het beschermd dorpsgezicht ondersteunen, aan te wijzen als beeldbepalend pand. Van deze mogelijkheid zullen wij, na grondige consultatie van de eigenaren/belanghebbenden, gebruik maken.

2. Wat willen we bereiken?

Wij maken van onze bevoegdheid op basis van de Erfgoedverordening gebruik om de dorpskern van Alblasterdam aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht. U dient op grond van artikel 19 van de Erfgoedverordening te beslissen of de vigerende bestemmingsplannen in dat beschermd dorpsgezicht de beschreven cultuurhistorische waarden in voldoende mate beschermen.

Artikel 19 van de Erfgoedverordening luidt als volgt:

1. de gemeenteraad stelt ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vast, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, dat schoonheid, de onderlinge ruimtelijke- en/of structurele samenhang, de wetenschappelijke- en/of cultuurhistorische waarden beschermt.
2. indien voor een gebied meerdere bestemmingsplannen vigeren neemt de gemeenteraad een besluit waarin wordt bepaald in hoeverre deze bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van lid 1 kunnen worden aangemerkt.

Het te beschermen dorpsgezicht valt in de bestemmingsplannen Landelijk Gebied, Kom, Dijklint, Centrum, Werkgebied en Hof Souburgh.

Door de methodiek, die voor deze bestemmingsplannen is gekozen, worden de cultuurhistorische waarden in het beschermd dorpsgezicht niet volledig beschermd. Bij de actualisatieslag van de bestemmingsplannen is ervoor gekozen de typische dijklinten structuur wel vast te leggen door het opnemen van bouwblokken maar niet overal de bestaande goot- en nokhoogte per gebouw. In straten zoals de Oost- en West Kinderdijk, de Kerkstraat, de Polderstraat en de Vinkerpolderweg zijn de bestaande afmetingen van gebouwen in de bestemmingsplannen opgenomen. Hiermee zijn de vanuit stedenbouwkundig oogpunt waardevolle volumes vastgelegd. Een tweede beschermende maatregel is het sloopverbod voor de MIP-panden door de aanduiding "Karakteristiek" op te nemen. Deze mogen alleen onder voorwaarden worden gesloopt en na afgifte van een omgevingsvergunning. Voor panden die niet op de plankaart zijn gemarkeerd en niet beschermd zijn middels de Monumentenwet 1988 of de Erfgoedverordening kan een sloopvergunning niet worden geweigerd. Hier is de bescherming derhalve onvoldoende.

Het beschermd dorpsgezicht voorziet in een aanvullend beschermingsregime.

In het beschermd dorpsgezicht mag geen enkel pand meer worden gesloopt zonder een vergunning. Tevens is uit het onderzoek gebleken dat er veel gebouwen/panden zijn die niet in aanmerking komen voor de monumentenstatus, maar wel een belangrijke bijdrage leveren aan de schoonheid, de ruimtelijke samenhang en de cultuurhistorische waarden in het beschermd dorpsgezicht. Om de waarden die deze gebouwen/panden in het beschermd dorpsgezicht vertegenwoordigen is het begrip "beeldbepalend pand" geïntroduceerd. Deze panden kunnen niet zonder vergunning worden gewijzigd, voor zover de werkzaamheden vergunningplichtig zijn. In de vergunningsprocedure is het inschakelen van de monumentencommissie opgenomen. Deze commissie adviseert om te voorkomen dat de schoonheid, de ruimtelijke samenhang en/of de cultuurhistorische waarden onevenredig worden aangetast. Dat geldt ook voor de inrichting van de openbare ruimte. De gemeente is dus zelf ook aan de verordening gehouden.

Het is noodzakelijk om in nieuwe bestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen de waarden, die het beschermde dorpsgezicht vertegenwoordigt, vast te leggen.

Binnenkort brengen wij een "veegplan" in procedure, waarin onvolkomenheden of ontwikkelingen, die zich hebben voorgedaan sinds de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen, worden meegenomen. Het beschermd dorpsgezicht, de beeldbepalende panden en de archeologiebepalingen zoals die onlangs door uw raad zijn vastgesteld, kunnen daarin worden meegenomen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

In de loop van 2013 wordt "een veegplan" voorbereid en in procedure gebracht.

Evaluatie

n.v.t.

Juridische aspecten

De beslissing van uw raadsbesluit, dat wordt gevraagd op grond van de Erfgoedverordening, heeft geen directe juridische gevolgen.

4. Wat mag het kosten?

Het raadsbesluit brengt vooralsnog geen kosten met zich mee.

5. Communicatie en inspraak

n.v.t.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. besluit van burgemeester en wethouders van de aanwijzing van de dorpskern van Alblasserdam als beschermd dorpsgezicht en het aanwijzen van beeldbepalende panden.
2. Alblasserdam, beschermd dorpsgezicht, cultuurhistorisch onderzoek, BAAC rapport B-12.0104 van oktober 2012.
3. kaart van het te beschermen gebied d.d. 1 mei 2013

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris


burgemeester


De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2013 met betrekking tot bestemmingsplannen beschermd dorpsgezicht

B E S L U I T:

1. dat de vigerende bestemmingsplannen, voor zover deze betrekking hebben op het te beschermen dorpsgezicht, niet in voldoende mate de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de beschikking tot aanwijzing van de dorpskern van Alblasserdam als beschermd dorpsgezicht, beschermen;
2. dat door de aanwijzing van de dorpskern als beschermd dorpsgezicht de vigerende bestemmingsplannen, waarin dit dorpsgezicht zich bevindt, middels "een veegplan" zullen worden aangepast.

Alblasserdam, 24 september 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter