Bouwmassa werkgroep & Voorlopig ontwerp

Afwijkingen & motivatie:

-geen ruitvorm maar rechthoek. boog toegevoegd om vorm te verzachten. boogruimtegebruik vraagt om rechthoek

-bouwmassa 85 % passend:
- -overschrijding verzacht met mossedumdak
- -dakterras bij Adullam + uitzichtbeperking op verdieping
- -oude school was ook afwijkend tov bouwmassa werkgroep
- -bij Ferdinand Bolstr. is situatie gunstiger als werkgroepmodel

-Plaats school-Adullam gewijzigd:
- -noodzaak door meerdere vereiste entrees
- -fietsenstalling-brugroute-kleuterentree

-Begane grond oppervlakte gebouw iets groter:
- -verzacht door: school betaalt noodlokaal opwaardering
- -verzacht door: ICT naar verdieping

-minder parkeerplaatsen (gem. i.p.v. max.):
- -personeel school elders parkeren
- -spreiding parkeerdruk door brug

-beperken overlast parkeren:
- -afwijkende tijden school en Adullam

Bijlage II (blad 1/3) – Presentatie brede school d.d. 14 mei 2012 (pagina 37) – Benoeming en motivering van de afwijkingen tussen het voorkeursmodel van de werkgroep en het voorlopig ontwerp.

Bijlage II (blad 2/3) – Bemerkingen Werkgroep Schoolzicht bij presentatie brede school d.d. 14 mei 2012; Benoeming en motivering van de afwijkingen tussen het voorkeursmodel van de werkgroep en het voorlopig ontwerp.

Bouwmassa is voor 85 % passend.

- De brede school is verplicht tot duurzaam bouwen. Met een mossedumdak kan de brede school voldoen aan de eisen, hetgeen ook als zodanig door de bouwheer is benoemd. Een win-win situatie dus.
- Met een uitzichtbeperking (dichte zijmuur ter plaatse van balkon) respecteert de architect zoveel als mogelijk de privacy van omwonenden. Een maatregel die voortkomt uit de keuze om de bebouwing in het voorliggende voorlopig ontwerp significant verder in de richting van de Mesdaglaan/Rembrandtlaan te positioneren dan in het voorkeursmodel van de werkgroep of in de huidige bebouwing het geval is.
- De constatering dat het voorkeursmodel van de werkgroep niet overeenkomt met de bouwmassa van het oude schoolgebouw is juist. Het model is juist de uitkomst van een onderzoek naar de wijze of en zo ja hoe de fors grotere bouwmassa van de nieuw te bouwen brede school kan worden ingepast op de locatie. Daarbij was één van de uitgangspunten dat aansluiting moet worden gezocht bij wat omwonenden gewend zijn; de bouwmassa van het oude schoolgebouw.
- Voorliggend plan is voor een beperkt aantal omwonenden in de Ferdinand Bolstraat gunstiger dan het voorkeursmodel, daarentegen zijn omwonenden in de Mesdaglaan en Rembrandtlaan aanzienlijk slechter af.

Wisseling van positie door school en Adullam.

De werkgroep meent dat ook het voorkeursmodel de mogelijkheid biedt om meerdere toegangen te realiseren.

Oppervlakte begane grond iets groter.

Hoe groter het grondvlak, hoe meer de ruimtelijke uitwerking van de planontwikkeling naar buiten gedrukt wordt. Het SPvE stelt dat de ruimtelijke vertaling van het programma van de Beukelmanschool neerkomt op een bebouwd oppervlak van 700 m^2 in drie bouwlagen (inclusief tijdelijke lokalen) en een schoolplein van 600 m^2 (inclusief fietsenstalling). De voorliggende studie voorziet in 805 m^2 bebouwd oppervlak en 1060 m^2 schoolplein, een overschrijding van respectievelijk ± 15 en 75 %, hetgeen niet gekwalificeerd kan worden als “iets” groter.

De gemeente stelt (brief d.d. 14 juni 2012) dat het een autonome keuze van het schoolbestuur is om binnen het genormeerde bruto vloeroppervlak het gebouw in te delen; de Beukelmanschool heeft gekozen voor lokalen van 54 m^2, dat past bij haar schoolconcept. Omwonenden stellen dat de kaders waarbinnen die keuze gemaakt kan worden duidelijk in het SPvE zijn vastgelegd; zo men al de keuze heeft daaraan voorbij te gaan, dient het schoolbestuur de gevolgen daarvan te accepteren.

> *Voorbeeld:*
> *Overeenkomstig het programma van de school dienen alle kleuterlokalen een plaats te krijgen op de begane grond (juist deze lokalen zijn 60 m^2). Daarnaast betaalt de school uit eigen middelen een extra grote aula. Door deze keuzes gaat het bebouwd oppervlak de kaders in het SPvE met 105 m^2 te boven, hetgeen in de visie van omwonenden tot gevolg zou moeten hebben dat de buitenruimte met een evenredig aantal m^2 wordt verkleind. Met een schoolplein van 1060 m^2 is daar geen sprake van.*

De Beukelmanschool stelt de overschrijding te verzachten door de opwaardering van de noodlokalen uit eigen middelen te betalen en de ICT naar de verdieping te verplaatsen. Daarentegen stelt de werkgroep dat met de integratie van de noodlokalen ook het belang van

de school gediend is; noodlokalen gaan immers ten koste van de bruikbare ruimte op het schoolplein, zijn weinig praktisch in gebruik en doen ernstig afbreuk aan de uitstraling van de nieuwe school. Handhaving van de ICT-ruimte op de begane grond, had het bebouwd grondvlak met nog eens 50 m^2 doen toenemen.

Minder parkeerplaatsen.

Voor de argumentatie ten aanzien van het parkeren verwijst de werkgroep naar de tekst op blad 1 en 2 van bijlage III.

Beperken overlast parkeren.

Adullam parkeert – overeenkomstig het SPvE - op eigen terrein en maakt dus geen gebruik van openbare parkeerplaatsen. De veronderstelde relatie, als zou een spreiding van de aanvangstijden de overlast van het parkeren beperken, ziet de werkgroep dan ook niet. Wel kan sprake zijn van een positieve invloed op de verkeersafwikkeling rondom de brede school.