

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 
- a. maatschappelijke en culturele voorzieningen;
 - b. aan de functie als bedoeld onder a gebonden parkeervoorzieningen;
 - c. aan de functie als bedoeld onder a ondergeschikte horecavoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen en water;
 - e. erven en tuinen;
 - f. paden en wegen;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" tevens voor een bedrijfswoning;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "begraafplaats" tevens voor een begraafplaats en speelvoorzieningen;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" tevens voor een gemaal met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 5 m.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

10.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "begraafplaats" gebouwen onder peil mogen worden gebouwd (grafkelders);
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage" de bouwhoogte en het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- d. ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- e. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- f. voor zover binnen een bouwvlak geen hoogte is bepaald, de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m en de goothoogte niet meer dan 6,5 m.

10.2.2 Bijgebouwen

- 
- a. bijgebouwen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 20 m²;
 - c. bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag tot een maximum van 4 m;