

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: overeenkomst beëindiging recht van opstal Mesdaglaan 1a	
Aanleiding	: Voortgang beëindiging recht van opstal Mesdaglaan 1a	
Datum	: 23-5-2013	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: P.J. Verheij (078) 770 6003	pj.verheij@alblasserdam.nl
Primaathouder	: L.D. Vermaas-Goedhart (078) 770 6112	ld.vermaas-goedhart@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

De gemeente heeft op zo kort mogelijke termijn ter verdere ontwikkeling en realisering van nieuwbouw Beukelmanschool, locatie Mesdaglaan, de beschikking over de onroerende zaak bestaande uit het noodgebouw met ondergrond en erf, staande en gelegen nabij het (voormalige) schoolgebouw "het Palet", plaatselijk bekend Mesdaglaan 1a te 2951 PH Alblasserdam, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie C nummer 4926 groot 132 m2 nodig. Deze onroerende zaak behoort in eigendom toe aan de gemeente doch is belast met een recht van opstal ten behoeve van de vereniging Alblasserdamse Reddingsbrigade en de vereniging Het Nederlandse Rode Kruis (voorheen: Afdeling Alblasserdam/Oud Alblas van het Nederlandse Rode Kruis).

Op 7 mei 2012 heeft u het voorstel tot beëindiging van het recht van opstal met inachtneming van de wettelijke termijn als genoemd in artikel 5:88 Burgerlijk wetboek van tenminste 1 jaar behandeld in de commissie Grondgebied (dossiernummer 841953) en het volgende besloten: "*Er komt na gesprek van de wethouder met beide partijen een nieuw voorstel*".

In nauw overleg met beide verenigingen is een passend onderkomen gevonden in MFC Maasplein en beide verenigingen zullen meewerken aan voortijdige beëindiging van het zakelijk recht van opstal tot het in eigendom, houden en onderhouden van het noodgebouw met ondergrond en erf aan de Mesdaglaan 1a te Alblasserdam.

Financiële aspecten

De beëindiging van het zakelijk recht van opstal geschiedt conform de notariële akte van vestiging zonder dat daarvoor een tegenprestatie verschuldigd is. De notariële – en kadastrale kosten die worden gemaakt vanwege het beëindigen en doorhalen van het zakelijk recht van opstal komen voor rekening van de gemeente. De kosten zullen te lasten worden gebracht van de grondexploitatie brede school Mesdaglaan.

Juridische aspecten

In de notariële akte van vestiging is opgenomen dat de Raad van de gemeente Alblasserdam tot beëindiging dient te besluiten. Met de invoering van de Wet dualisering gemeentebestuur is tegenwoordig de beëindiging een aangelegenheid voor het college van burgemeester en wethouders. Na uw verzoek in gesprek te blijven en een nieuw voorstel te doen aan de verenigingen is overeenstemming bereikt. Derhalve informeren wij u middels deze brief over het door ons genomen besluit op grond van artikel 160 lid 1, sub e Gemeentewet.

Communicatie en inspraak

Er zijn in het afgelopen jaar in goed overleg en naar tevredenheid van alle partijen gesprekken gevoerd met de Alblasserdamse Reddingsbrigade en de plaatselijke afdeling Alblasserdam/Oud-Alblas van Het Nederlandse Rode Kruis.

Uitvoering (inclusief planning)

Een verklaring van beëindiging van het recht van opstal zal door notariskantoor Lunenburg te Alblasserdam worden opgemaakt en worden ingeschreven in de openbare registers.

Met de verenigingen is overeengekomen dat op het moment dat de gemeente aan de verenigingen bevestigt dat de ontruiming heeft plaatsgevonden en de sleutels in ontvangst zijn genomen de verantwoordelijkheid, het feitelijk beheer en risicoaansprakelijkheid van grond, opstallen en verdere voorzieningen op de gemeente overgaat en in juli 2013 over de onroerende zaak kan beschikken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

