

Raadsmemo

Onderwerp Bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan

Datum 8 juli 2013

Afzender P.J. Verheij

Tel.nr. (078) 770 6003

Emailadres p.j.verheij@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Op 26 juni jongstleden is het Bestemmingsplan Brede School Mesdaglaan in de raadscommissie Grondgebied behandeld. De commissie heeft geadviseerd om het stuk als bespreekstuk toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 9 juli 2013.

Na de commissiebehandeling heeft Stichting Planontwikkeling Mesdaglaan (SPM) een constructief gesprek gehad met de partijen van de Brede School. Partijen hebben gezamenlijk daarbij een aantal conclusies getrokken en afspraken gemaakt. Daarbij hebben partijen gezamenlijk vier actiepunten geformuleerd voor de gemeente in het kader van het bestemmingsplan. Tevens heeft SPM aangegeven te hechten aan een schriftelijke vastlegging van gemaakte afspraken / toelichting op vier punten vanuit de gemeente in het kader van de planontwikkeling. Wat de planontwikkeling betreft, zal het college op korte termijn schriftelijk richting SPM ingaan op vier gevraagde punten te weten:

1. Halen en brengen langs de Plantageweg borgen via maatregelen.
2. Hoe om te gaan met Medegebruik vanuit de gemeente.
3. Parkeerplaatsen versus Boom Ferdinand Bolstraat.
4. Toelichting op de algehele parkeersituatie in de buurt en hoe is omgegaan met de vergelijking in de situatie dat het Palet op die locatie stond.

Hieronder wordt ingegaan op de vier gevraagde punten met betrekking tot het bestemmingsplan.

1. Ad 'ondergeschikte detailhandel' (punt 24 zienswijze SPM)

Het regelen c.q. vastleggen van 'ondergeschikte detailhandel' als onderdeel van de hoofdfunctie is formeel niet noodzakelijk. Eerder was gekozen om dat toch te doen om discussies c.q. onduidelijkheid in een later stadium te voorkomen. Nu blijkt dat daardoor juist discussies zijn

ontstaan. Daarom verzoekt het college de raad om bij het vaststellen van het bestemmingsplan integraal de betreffende tekst en/of bijbehorende verwijzingen weg te laten halen.

2. Ad 'trapveld'

Het 'trapveld' of 'sportveld' ligt inderdaad buiten het plan. Daarom verzoekt het college de raad om bij het vaststellen van het bestemmingsplan integraal de betreffende tekst en/of bijbehorende verwijzingen weg te laten halen.

Het college verzoekt de raad via een aanvullend beslispunt op het raadsvoorstel ad 1 en ad 2 onderdeel uit te laten maken van de besluitvorming.

3. Ad 'hogere grenswaarde'

Het vaststellen van de hogere grenswaarde is een bevoegdheid van het college. Het college heeft deze waarde reeds vastgesteld, gelijktijdig met het instemmen met de Nota zienswijzen en als gevolg daarvan met het doorsturen van het bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling. Aanpassing is in deze fase van de besluitvorming dus niet meer mogelijk. Het college houdt in deze vast aan de beantwoording van de zienswijze van SPM. Dit punt heeft om die reden geen gevolgen voor het raadsvoorstel.

4. Ad 'ondergeschikte horeca'

Dit was als onderdeel reeds als hoofdfunctie opgenomen in het vigerende bestemmingsplan en zal gehandhaafd blijven in het nieuwe bestemmingsplan. Stichting Adullam heeft aangegeven dat het niet de bedoeling is dat er een café of cafetaria komt. Hierbij deelt het college u mede dat, los van het bestemmingsplan, in de gronduitgifteovereenkomst een bepaling daarover zal worden opgenomen, welke eveneens als kettingbeding zal worden doorgezet op opvolgende eigenaren. Het college zal dit schriftelijk bevestigen aan SPM.
