

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Voortgang woonwagendossier	
Aanleiding	: actieve informatieplicht en verzoek presidium	
Datum	: 16 juli 2013	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Sonja van der Stel (078) 770 3963	s.vander.stel@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Eind 2012 heeft de gemeenteraad, via een daarvoor samengestelde ad-hoc commissie woonwagens, verslag van hun bevindingen uitgebracht aan de gemeenteraad en opdracht gegeven aan het college om te komen tot een breed gedragen oplossing voor de vraag naar de herhuisvesting van de zestien residerende hoofdbewoners van de Staalindustrieweg.

De aanleiding voor de instelling van de ad-hoc commissie is het feit dat per 1 januari 2019 het woonwagencentrum aan de Staalindustrieweg ontmanteld moet zijn (raadsbesluit d.d. 25 maart 2009). De huidige locatie van het woonwagencentrum aan de Staalindustrieweg is niet geschikt voor een woonfunctie, vanwege de milieubelasting van de aanwezige industrie en het verkeer rond de locatie. Deze is zodanig dat verplaatsing naar een veiliger leefomgeving nodig is. Ook in planologische zin is de locatie aan de Staalindustrieweg niet geregeld.

Sinds 1999 ligt de verantwoordelijkheid voor de huisvesting van woonwagengewoners bij de gemeente die daartoe kan kiezen uit eigen beheer of overdracht aan een woningcorporatie. Alblasserdam heeft woonwagenlocaties aan de Waalsingel en aan de Staalindustrieweg. De laatste heeft acht officiële woonwagenstandplaatsen en acht gedoogde standplaatsen.

Na intensieve discussie is de ad-hoc commissie in haar voorstel aan de gemeenteraad uitgegaan van het volgende referentiekader/randvoorwaarden bij het zoeken van een locatie:

- de gemeente wijst de locatie(s) aan en maakt daarmee mogelijk dat de woonwagengewoners zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk per 1 januari 2019, zijn verhuisd vanaf de Staalindustrieweg.
- een adequate en rechtvaardige (schade)vergoeding voor eventuele omwonenden;
- splitsing naar twee of meerdere woonlocaties;
- de locatie mag een nieuwbouwlocatie zijn, maar kan ook herontwikkeling betreffen;
- de locatie(s) bevindt (bevinden) zich niet in de 'groene contour';
- het sociaal plan is het kader voor onkostenvergoeding aan woonwagengewoners.

Na diverse besprekingen in de bijeenkomsten van de ad-hoc commissie is de conclusie dat er twee locaties in de gemeente het meest geschikt zijn voor de herhuisvesting van woonwagengewoners. De locatie in Lint Vinkenveld voor de realisatie van zes tot acht woonwagewoningen is door de gemeenteraad reeds bestemd als locatie. Daarnaast is de commissie van mening dat de locatie '2^e linie Lint Vinkenveld' ingericht kan worden voor de herhuisvesting. En op deze locaties maximaal zestien plekken voor bewoning door woonwagengewoners te (doen) realiseren ter vervanging van de plekken aan de Staalindustrieweg (uiterlijke einddatum 1 januari 2019).

Overzicht proces november 2012 – juni 2013

Het college heeft op 4 december 2012 besloten om de opdracht van de gemeenteraad (via de ad-hoc commissie) over te nemen om twee locaties voor huisvesting van woonwagenebwoners nader te onderzoeken en uit te werken.

Opbrengsten uit gesprekken met bewoners

Een van de onderdelen van de opdracht van de gemeenteraad was om individuele gesprekken met woonwagenebwoners te organiseren. Deze hebben plaatsgevonden tussen 14 en 30 januari 2013. Tijdens deze gesprekken zijn de woonwensen van bewoners in beeld gebracht. Dit is belangrijke informatie voor het verder uitwerken van de locaties. Het is uiteindelijk gemeente die bepaalt hoe de locaties worden ingericht. De gesprekken zijn gevoerd door projectleider Jeroen Kemna en een medewerker van de gemeente voor de verslaglegging. Uit eerder overleg met vertegenwoordigers van de Stichting Staalindustrieweg eind 2012 bleek dat woonwagenebwoners graag samen met directe familie het gesprek wilden aangaan. Hierin is toegestemd. De samenstelling van de deelnemers aan de gesprekken was daardoor divers. In de verslaglegging is onderscheid gemaakt tussen de verschillende hoofdebwoners.

Uit de gesprekken met de bewoners blijkt de door de twee locaties aan het Lint Vinkenvolder op instemming kunnen rekenen van de bewoners. Daarnaast is het wonen in familieverband van groot belang. Tot een concrete verdeling is het (nog) niet gekomen, zodat de bewoners hier zelf de ruimte in hebben en ze actief gevraagd wordt om zelf met een verdeling te komen.

Het maken van een definitieve verdeling is van vele factoren afhankelijk, zowel aan de kant van bewoners (met name financiële situatie: hoogte huur of koop woonwagewoning en beeldkwaliteit en consequenties voor huidige woonwagenez.) als aan de kant van de gemeente (kosten en consequenties van bepaalde keuzes moeten inzichtelijk zijn). In deze eerste gesprekken is een voorzichtige verkenning gemaakt. De ervaring leert dat het wonen in familieverband altijd zal gaan boven te maken keuzes over standplaatsen/woonwagewoningen e.d.

Bewoners hebben in de gesprekken nog veel vragen gesteld over onder meer de beeldkwaliteit, het verplaatsen van bestaande woonwagens naar de nieuwe locatie(s), de mogelijkheden van huur of koop van standplaatsen dan wel woonwagewoningen, de grootte van woonwagewoningen en de hoogte van de huurprijzen, de hoogte van de vergoedingen in het concept-sociaal plan en voorrangregeling bij toewijzing van standplaatsen ten opzichte van andere inwoners, tegemoetkoming in de verhuis- en verplaatsingskosten, enz.

Volgende fase

Naar aanleiding van de gesprekken is in maart 2013 verslag uitgebracht van de bevindingen aan het college, waarbij is ingegaan op individuele woonwensen van de bewoners. Het college heeft hierbij enkele uitzoekvragen opgesteld die door het projectteam zijn opgepakt. Het projectteam heeft het college gevraagd om op enkele punten richting te geven, zodat in de volgende fase van gesprekken en onderhandelingen deze standpunten kunnen worden meegegeven. Het eindresultaat hiervan moet een definitieve verdeling van bewoners over toekomstige woonplekken zijn. Dit binnen de door de gemeenteraad en college gestelde kaders, waaronder de plangrenzen, de beeldkwaliteit binnen het bestemmingsplan en de bestemming van de 1^e locatie voor woonwagewoningen).

De verwachting is dat de vervolggesprekken met bewoners net voor of net na de zomer plaatsvinden. Parallel hieraan kunnen de financiële consequenties van de aanleg van de locaties in beeld worden gebracht en worden vertaald in een kredietaanvraag (zie ook de volgende alinea).

Financiële aspecten

Het raadsbesluit uit 2012 behelst een opdracht aan het college voor de verdere uitwerking en realisatie van de doelen in het woonwagendossier. Langzaam maar zeker tekent zich hieruit een

toekomstige huisvestingssituatie af voor de bewoners van de Staalindustrieweg. Momenteel wordt gewerkt aan de voorbereiding van een collegebesluit (en daaropvolgend raadsbesluit en kredietaanvraag) voor de verdere uitwerking van de 1e locatie in het Lint Vinkenveld, die is bestemd voor woonwagenvoningen. Alle facetten, zoals beeldkwaliteit, financiën, communicatie met bewoners (waaronder woonwensen, maar ook sociaal plan, e.d.) komen hierin aan de orde. Om dit proces te begeleiden, moeten voorbereidingskosten worden gemaakt. Hier is een werkbudget van € 100.000 voor nodig dat is verwerkt in de 1^e burap 2013. De kredietaanvraag volgt vervolgens later dit jaar.

Communicatie

Gemeenteraad. De gemeenteraad heeft uitgesproken regelmatig te willen worden geïnformeerd over de stand van zaken. Na te nemen collegebesluit(en) wordt de gemeenteraad per raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken.

Woonwagenvoners

Tijdens de gesprekken hebben diverse bewoners aangegeven dat officiële gesprekken direct met individuele bewoners moeten worden gevoerd. De reden hiervoor is dat zij zich niet in voldoende mate vertegenwoordigd voelen door de Stichting Staalindustrieweg of voldoende informatie op de juiste momenten ontvangen van de stichting. De stuurgroep zal steeds de afweging maken hoe informatie met bewoners wordt gecommuniceerd.

Stichting Staalindustrieweg De Stichting Staalindustrieweg is de gesprekspartner voor de gemeentelijk stuurgroep waar het gaat om algemene zaken die alle bewoners aangaan, zoals de uit te voeren schouw, het sociaal plan, planning, besluiten door gemeenteraad en college e.d.

Woonkracht 10

Met de woningcorporatie Woonkracht10 is in 2011 een aantal keer overleg gevoerd, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Er zijn eerder mondelinge afspraken gemaakt die niet schriftelijk zijn bevestigd. Met Woonkracht10 wordt op nog voor de zomer opnieuw in overleg getreden om eerder gemaakte afspraken te bevestigen als uitgangspunten voor de aanleg, beheer en onderhoud van de nieuwe woonwagenvoetgangers.

In de ad-hoc commissie van de gemeenteraad is aangegeven door een (toenmalige) vertegenwoordiger van het Ministerie van VROM/IM dat bij de woningcorporaties een actieve rol kan worden verwacht ten aanzien van de huisvesting van woonwagenvoners. Meer informatie hierover is echter nooit ontvangen van het ministerie en de betreffende vertegenwoordiger is er niet meer werkzaam. Het college wil, uitgaande van de kaders van de gemeenteraad, en in overleg met Woonkracht10 komen tot het vastleggen van eerder gemaakte afspraken.

Geheimhouding

Vanwege de volgende ronde gesprekken/onderhandelingen met bewoners en de (financiële) consequenties hiervan wordt deze raadsinformatiebrief u met kenmerk 'geheim' aangeboden. De geheimhouding kan vervallen zodra er opnieuw met bewoners is gesproken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



