

Raadsmemo

Onderwerp Voortgang sporthal Molenzicht

Datum 17 september 2013

Afzender S.J. Veerman

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres s.veerman@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Aanleiding

In november 2012 zijn door het college conclusies getrokken ten aanzien van de noodzaak van een uitbreiding van sportaccommodaties voor binnensport en bewegingsonderwijs, gebaseerd op een inventarisatie van de behoeften van scholen en sportverenigingen. Het college heeft aangegeven dat er minimaal een extra sportzaal nodig is in de wijk Kinderdijk waarbij sportpark Molenzicht is aangewezen als meest geschikte locatie.

De verenigingen CKC Kinderdijk en KDO zijn ingesprongen op deze behoefte. Zij hebben de stichting Stichting Bouw en Beheer Hal Molenzicht opgericht (verder te noemen de Stichting) om de Sporthal Molenzicht te bouwen en te exploiteren. Woonkracht10 investeert in het plan.

De Stichting heeft het plan verder uitgewerkt. Zij heeft een financiële bijdrage van de gemeente gevraagd. Op 5 maart heeft het college aangegeven positief te staan ten aanzien van het plan van de Stichting.

Voortgang

De gezamenlijke doelstelling van gemeente en maatschappelijke partners was om het plan ter besluitvorming aan u voor te leggen in september 2013.

Om deze mijlpaal te kunnen bereiken, zijn een aantal stappen vastgesteld die nodig zijn vóór besluitvorming door de Raad. U bent hierover per Raadsinformatiebrief geïnformeerd op 12 maart 2013 en per raadsmemo op 4 juli 2013.

Het gaat om de volgende stappen:

1. Opstellen fiscaal model door CKC/KDO
2. Toetsen fiscaal model door gemeente, Woonkracht10 en belastingdienst
3. Toetsen haalbaarheid exploitatie door SWS (Stichting Waarborgfonds Sport)
4. Borging WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) voor Woonkracht10
5. Formele goedkeuring plan door de algemene ledenvergaderingen van CKC en KDO en door de Raad van Commissarissen van Woonkracht10.

Inmiddels is het fiscaal model gereed en getoetst door gemeente en Woonkracht10. De borging WSW is akkoord en het financiële haalbaarheidsonderzoek door SWS is positief afgerond. De Raad van Commissarissen van Woonkracht10 moet nog instemmen. Naar verwachting gebeurt dit op 24 september 2013. De ledenvergaderingen van CKC Kinderdijk en KDO moeten nog instemmen. De algemene ledenvergadering bij CKC Kinderdijk vindt plaats op maandag 23 september. De ledenvergadering bij KDO zal medio oktober plaatsvinden.

Probleemschets

Het probleem op dit moment is de voortgang van de toetsing door de belastingdienst. De stichting heeft overleg gevoerd met de belastingdienst over de fiscale inrichting van het proces van bouw tot exploitatie om fiscale risico's te voorkomen. Dit overleg is gestart met het indienen van een voorstel aan de belastingdienst op 15 april 2013.

Op 28 augustus heeft de belastinginspecteur in een gesprek met de Stichting aangegeven dat er nog aanvullende vragen zijn die beantwoord moeten worden, voordat een uitspraak van de belastingdienst mogelijk is. Daarmee werd duidelijk dat besluitvorming in september 2013 door de Raad niet meer mogelijk is.

De goedkeuring van de fiscale inrichting is voor het College een randvoorwaarde voor het plan. Formeel heeft de gemeente geen rol in het proces met de belastingdienst. Het is de Stichting die inhoudelijk verantwoordelijk is voor dit proces. Wel wordt vanuit het college druk uitgeoefend op de belastingdienst om tempo te maken. We verwachten als kortst mogelijke termijn dat de belastingdienst op 31 oktober uitspraak zal doen. Als dat lukt, dan zal het plan nog in november aan de Raad voorgelegd worden. Zowel de maatschappelijke partners als het college staan startklaar voor de volgende fase.

Als deze termijn niet gehaald wordt, zal het college in november 2013 een standpunt innemen over de laatste mogelijke datum dat het plan nog voorgesteld zal worden aan de Raad. De noodzaak voor de uitbreiding van de binnensportaccommodaties in Alblisserdam is groot en ook de andere sportverenigingen en het onderwijs zijn in afwachting van extra accommodatie. Indien het plan voor een sporthal Molenzicht te lang gaat duren, is een gemeentelijke sportzaal een reële optie.