

Raadsvoorstel

Vergadering	: 26 november 2013	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 29 oktober 2013	
Portefeuillehouder	: Sj.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Carla Corbeau (078) 770 6107	c.m.corbeau@alblasserdam.nl
Onderwerp	: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Werkgebied	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

het bestemmingsplan Werkgebied dient te worden gewijzigd voor zover dit betrekking heeft op het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60 te Alblasserdam waarmee invulling wordt gegeven aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan Werkgebied blijft voor het overige onverkort in stand.

Voorstel:

het bestemmingsplan Werkgebied te wijzigen voor zover dit betrekking heeft op het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60 te Alblasserdam waarmee invulling wordt gegeven aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan Werkgebied blijft voor het overige onverkort in stand.

1. Wat is de aanleiding?

Op 25 september 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Werkgebied gewijzigd vastgesteld. Tegen de gewijzigde vaststelling is door appellanten beroep ingesteld.

Op 4 september 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak over het ingestelde beroep gewezen (nummer uitspraak 201211527/1/R4). De uitspraak is ter kennisneming bijgesloten en de gemeenteraad heeft hierover een raadsmemo (d.d. 9 september 2013) ontvangen. De Afdeling vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Alblasserdam van 25 september 2012, voor zover aan het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein", voor zover dit betrekking heeft op het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60 te Alblasserdam niet de aanduiding "maximum vloeroppervlak 10.000 m²" is toegekend. Verder draagt de Afdeling de raad van de gemeente Alblasserdam op om binnen dertien weken na verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van het vernietigde onderdeel.

2. Wat willen we bereiken?

Wij willen bereiken dat het gedeelte van het bestemmingsplan Werkgebied, (het perceel Kelvinring 60) dat is vernietigd, alsnog van een passende planologische regeling wordt voorzien. Daarmee uitvoering gevend aan de opdracht van de Afdeling om binnen 13 weken na verzending van de uitspraak een nieuw besluit te nemen.

Nadrukkelijk wordt aandacht gevraagd voor het feit dat het overige gedeelte van het bestemmingsplan Werkgebied onherroepelijk in werking is getreden en dus niet is/wordt betrokken bij voorliggende besluitvorming!

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Alblasterdam van 25 september 2012, voor zover aan het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein", voor zover dit betrekking heeft op het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60 niet de aanduiding "maximum vloeroppervlak 10.000 m²" is toegekend. De afdeling overweegt dat het plan een uitbreiding van het verkoopvloeroppervlak van Hornbach mogelijk maakt, doordat het bestemmingsplan, anders dan de op 19 mei 2005 verleende vrijstelling op grond van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke ordening, geen beperking van het verkoopvloeroppervlak tot 10.000 m² bevat. Volgens de Afdeling moet deze uitbreiding van het verkoopvloeroppervlak worden aangemerkt als een uitbreiding van een bestaande functie zoals bedoeld in de provinciale Verordening Ruimte. Gelet hierop is naar het oordeel van de Afdeling sprake van nieuwe detailhandel. In strijd met de provinciale Verordening Ruimte is voor de vaststelling van het bestemmingsplan geen advies gevraagd aan het REO. De gemeente heeft zich overigens destijds op het standpunt gesteld dat er geen sprake was van uitbreiding en er derhalve geen REO-advies noodzakelijk was. Tijdens de beroepsprocedure heeft de gemeente alsnog om een REO-standpunt verzocht.

Het op grond van de uitspraak benodigde REO advies is uitgebracht op 11 juni 2013. In dit advies heeft de stuurgroep besloten het eerdere negatieve REO-advies van 20 september 2007 te herbevestigen. Het advies treft u aan als bijlage.

In het raadsvoorstel en -besluit wordt met redenen omkleed waarom de gemeenteraad voorbij dient te gaan aan het REO advies van 11 juni 2013. Hiertoe wordt onder meer gebruik gemaakt van het Distributieplanologisch onderzoek van RBOI dd. 12 april 2012 alsmede het Ruimtelijk economisch onderzoek uitbreiding bouwmarkt/tuincentrum d.d. 21 oktober 2013 van Rho Adviseurs voor Leefruimte (voorheen RBOI). Daarnaast gaat het raadsvoorstel en -besluit uit van een nieuwe aanduiding op het perceel Kelvinring 60.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Op 25 september 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Als gevolg van de uitspraak zal de gemeenteraad worden voorgesteld een nieuw besluit tot gewijzigde vaststelling te nemen met betrekking tot het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60 te Alblasterdam. De opdracht van de Afdeling luidt om het geconstateerde gebrek in het bestreden besluit te herstellen.

In overleg met onze advocaat, de jurist van het stedenbouwkundig bureau Rho en de afdeling RMO wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan werkgebied gewijzigd vast te stellen. Nogmaals: de gewijzigde vaststelling geldt voor het perceel Kelvinring 60. Het overige gedeelte van het bestemmingsplan Werkgebied is onherroepelijk in werking getreden en is/wordt dus niet betrokken bij voorliggende besluitvorming!

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

Bijgaand treft u een conceptradsbesluit tot gewijzigde vaststelling aan. U wordt geadviseerd het bestemmingsplan Werkgebied te wijzigen voor zover dit betrekking heeft op het perceel van Hornbach aan de Kelvinring 60 te Alblasserdam.

Uitvoering (inclusief planning)

Behandeling van de stukken zal plaats moeten vinden in de raad van 26 november 2013 om te kunnen voldoen aan de termijn zoals genoemd in de uitspraak.

Evaluatie

n.v.t.

Juridische aspecten

Gelet op de uitspraak hoeft afdeling 3.4 van de Awb niet te worden toegepast; dat betekent dat het ontwerpvoorstel en besluit niet ter inzage hoeven te worden gelegd en het voorstel en besluit rechtstreeks naar de gemeenteraad gestuurd worden. Na vaststelling dienen de Afdeling bestuursrechtspraak en andere partijen van de uitkomst in kennis te worden gesteld. Het gewijzigde besluit dient verder op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te worden gemaakt. Belanghebbenden kunnen tegen de bij het nieuwe vaststellingsbesluit aangebrachte wijziging schriftelijk beroep instellen.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van aanpassing van het bestemmingsplan komen ten laste van de post Ruimtelijke plannen (gbknr 61300000). In de 2e Bestuursrapportage 2013 is € 50.000 bijgeraamd onder ruimtelijke plannen o.a. ter dekking van de onvoorziene kosten van Bestemmingsplan Werkgebied/Hornbach.

5. Communicatie en inspraak

Ontwerpvoorstel en -besluit hoeven op grond van de uitspraak niet ter inzage te worden gelegd. Betrokken appellanten zullen het concept van het voorstel en het raadsbesluit voorafgaand aan de raadsbehandeling ontvangen.

6. Bij dit voorstel hoort de volgende bijlage:

- Concept raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Werkgebied met bijlagen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

