

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Jaarverslag 2012 Regionale Voorrangsc commissie Woonruimteverdeling Drechtsteden
Aanleiding	: Jaarlijkse evaluatie
Datum	: 29 oktober 2013
Doel	: Het ter kennisname verstrekken van informatie
Portefeuillehouder	: Sjoerd J. Veerman (078) 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Evelyn Bijl (078) 770 6108 e.bijl@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

In 2012 zijn twee woonruimteverdelingsystemen voor de verdeling van woningen in de Drechtsteden in werking, te weten:

1. 'Woonkeus' een regionaal aanbodsysteem. Vrijkomende woonruimte wordt gepubliceerd op de internetsite van de Stichting Woonkeus Drechtsteden. De inschrijfkosten bedragen in 2012 € 28,80.
2. 'POL' van stichting Woonbron, een lotingsysteem. De inschrijving is kosteloos.

De voorrangsc commissie adviseert de gemeenten binnen de Drechtsteden over voorrangsaanvragen. Bij de beoordeling van voorrangsaanvragen worden in de regio dezelfde criteria gehanteerd. De benoeming van de commissieleden is voor een periode van twee jaar. Sinds 1 januari 2006 bestaat de voorrangsc commissie uit onafhankelijke leden.

De commissie heeft tot doel:

- Burgemeester en wethouders te adviseren over voorrangsaanvragen op medische en/of sociale gronden;
- Burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd, te adviseren over het voorrangsbeleid.

De hardheidclausule kan door de gemeente worden toegepast, nadat een casus aan de voorrangsc commissie is voorgelegd, van een negatief advies is voorzien en de gemeente desondanks tot een ander oordeel komt. In het jaar 2012 is 5 keer de hardheidsclausule toegepast na ontvangst van een bezwaarschrift (3x in Dordrecht, 1x in Hendrik-Ido-Ambacht en 1x in Sliedrecht).

Financiële aspecten

N.v.t.

Juridische aspecten

De doelstellingen en de werkwijze van de voorrangsc commissie zijn door de deelnemende gemeenten vastgelegd in de Beleidsregels Voorrang bij Woningtoewijzing ex artikel 2.3.5 van de Huisvestingsverordening. Sinds

1 november 2009 zijn de nieuwe Beleidsregels Voorrangregeling Woonruimteverdeling van kracht geworden. Daarbij is tevens een kleine wijziging van artikel 2.3.2. van de Huisvestingsverordening 2005 van kracht geworden.

Communicatie en inspraak

Informeren van belanghebbenden.

Uitvoering (inclusief planning)

N.v.t.

Evaluatie

In 2012 jaar zijn in Alblasserdam 19 voorrangsverklaringen aangevraagd (in 2011 waren dat er 16, in 2010 waren dat 35 aanvragen). Daarvan zijn 16 aanvragen door de commissie voorzien van een positief advies. In totaal zijn 3 aanvragen door de commissie voorzien van een negatief advies. Het college is geen enkel keer afgeweken van het advies van de commissie. Er is 1 beslissing op bezwaar ingediend, deze is ongegrond verklaard.

Sinds 1 januari 2012 is een veranderde werkwijze van kracht. De woningcorporaties hebben meer behoefte aan advisering vooraf. De wens tot nadere advisering is ontstaan doordat het steeds vaker na beoordeling door de voorrangsc commissie gebeurde dat zaken naar voren kwamen die maakten dat nadere begeleiding of zorg nodig was voor de betreffende aanvrager. De GGD heeft inzage in systemen waar noch de intakekers noch de voorrangsc commissie toegang tot hebben en kan als zodanig nader onderzoek instellen naar een eventuele begeleidings- of zorgbehoefte van de aanvrager. Het Specialistisch Team Wonen van de GGD Zuid-Holland Zuid toetst sinds 1-1-2012 de aanvragen om een voorrangsverklaring en voorziet deze van advies. Dit advies wordt besproken in het Platform Uitvoeringsregeling en daarna beoordeelt de voorrangsc commissie de aanvragen en adviseert hierover aan de gemeente waar de aanvraag is ingediend.

Na het eerste half jaar in 2012 is deze procedure geëvalueerd. De uitkomst daarvan is dat door de nieuwe werkwijze sprake is van toegevoegde waarde.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

