

Raadsmemo

Onderwerp uitstel bestemmingsplan in relatie tot het beschermd dorpsgezicht

Datum 25 oktober 2013

Afzender Sj.J. Veerman/A. Cardon

Tel.nr. (078) 770 6004

Emailadres s.veerman@alblasserdam.nl/a.cardon@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

In de commissievergadering van 15 oktober 2013 is toegezegd een memo op te stellen over de relatie tussen het uitstellen van het bestemmingsplan veegplan en het beschermde dorpsgezicht.

Bij deze berichten wij u dat het beschermde dorpsgezicht en de beeldbepalende zaken nog niet door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld. De vaststelling staat gepland voor eind 2013. Op dit moment vindt de voorbereiding daarvoor plaats; vanwege het grote aantal panden dient dit zorgvuldig te gebeuren. Wanneer het beschermde dorpsgezicht en de zich daarin bevindende beeldbepalende panden zijn vastgesteld, worden zij direct beschermd door de Erfgoedverordening Alblasserdam 2013. Deze verordening is op 26 maart 2013 door uw raad vastgesteld. In artikel 20 van de verordening staat vermeld dat zonder nadrukkelijke afweging van alle belangen geen vergunning mag worden afgegeven voor de sloop van gebouwen in het beschermde dorpsgezicht. In de artikelen 21 tot en met 24 is bepaald om de monumentencommissie als deskundige aan te wijzen waar het gaat om aanwijzing en afbraak van beeldbepalende zaken. De monumentencommissie adviseert ook bij het wijzigen van beeldbepalende zaken.

Uit het bovenstaande blijkt dat het beschermde dorpsgezicht en de aangewezen beeldbepalende zaken meteen na vaststelling door het college in voldoende mate worden beschermd door de Erfgoedverordening 2013. Bij vergunningaanvragen dient de gemeente/omgevingsdienst tevens aan de Erfgoedverordening te toetsen.

Anderzijds is het zo dat wanneer de gemeente aan de slag gaat met een aantal open eindjes die zijn ontstaan in de recente uitgevoerde actualisatie van alle bestemmingsplannen in onze gemeente, door middel van een zogenaamd "Veegplan", en daarin allerlei ruimtelijk relevante zaken worden meegenomen, het voor de hand ligt ook het beschermd dorpsgezicht en de beeldbepalende zaken daarin op te nemen. Hetzelfde geldt voor het archeologiebeleid dat door uw gemeenteraad is vastgesteld.

Het opstellen van een zogenaamd "Veegplan" is er derhalve meer op gericht alle relevante beleidsaspecten in één juridische planologische regeling neer te leggen voor de overzichtelijkheid

en daarmee ook de kenbaarheid en de inzichtelijkheid voor de burgers te vergroten. Doelstelling is om in het bestemmingsplan alle regels met betrekking tot panden en kavels in de gemeente bijeen te brengen. Dat komt de transparantie van gemeentelijke regelgeving ten goede. Het opnemen van de regels van het beschermd dorpsgezicht en de beeldbepalende zaken in relatie tot de Erfgoedverordening biedt niet méér bescherming.

Met het bovenstaande vertrouw ik erop u voldoende te hebben toegelicht dat het niet zo is, dat het te beschermen dorpsgezicht of de beeldbepalende zaken kunnen worden aangetast door het later tot stand komen van het "Veegplan", aangezien de culturele aspecten afdoende zijn verankerd in de door uw gemeenteraad vastgestelde Erfgoedverordening Alblasserdam 2013.