

Raadsvoorstel

Vergadering	: 17 december 2013	
Nummer	: Raad	
Datum voorstel	: 19 november 2013	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: D.G. Jansen (078) 770 6110	d.jansen@alblasserdam.nl
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Werkgebied - deelplan Nieuwland	
Soort voorstel	: Going-concern	

Samenvatting:

Het bestemmingsplan Werkgebied - deelplan Nieuwland kan ongewijzigd worden vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorstel:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Werkgebied - deelplan Nieuwland" conform artikel 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb vast te stellen;

1. Wat is de aanleiding?

Voor de realisatie van een containertransferium in Alblasserdam is op 26 april 2011 het bestemmingsplan "Containertransferium" vastgesteld. Na vaststelling van dit bestemmingsplan bleek echter dat de exploitant (Havenbedrijf Rotterdam) van het terrein niet alle ruimte nodig heeft. Hierdoor blijft er een gebied over van circa 2,7 hectare, waarop door de toegekende specifieke bestemming "Bedrijf – Containertransferium" geen andere bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Doel van bestemmingsplan "Werkgebied - deelplan Nieuwland" is deze gronden te voorzien van een algemene bedrijfsbestemming waardoor ter plaatse bedrijvigheid is toegestaan. De vooroverlegpartners zijn geïnformeerd over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken?

Maatschappelijk effect

De vaststelling van het bestemmingsplan "Werkgebied - deelplan Nieuwland" door de raad, waardoor ter plaatse bedrijvigheid is toegestaan door de gronden te voorzien van een algemene bedrijfsbestemming.

Relatie collegeprogramma, begroting, eerdere besluitvorming, etc.

Collegeprogramma Thema Ruimtelijke inrichting nr. 36 "Ook vindt **herstructurering** van de ontwikkeling van het **bestemmingsplan Werkgebied** plaats".

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Uitvoering (inclusief planning)

In verband met de feestdagen zal het bestemmingsplan bij vaststelling vanaf 10 januari 2014 voor 6 weken ter inzage gaan.

Evaluatie

Nvt.

Juridische aspecten

Nvt.

4. Wat mag het kosten?

De functiewijziging betreft een initiatief van Havenbedrijf Rotterdam. Alle kosten van de benodigde procedure komen voor rekening van Havenbedrijf Rotterdam. Hiertoe is conform artikel 6.24 Wro een anterieure overeenkomst afgesloten tussen Havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Alblasserdam. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

5. Communicatie en inspraak

Het plan zal gepubliceerd worden in het Klaroen, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vooroverlegpartners worden per brief op de hoogte gesteld van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Er staat beroep open bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak.

De gemeente blijft in contact met het Havenbedrijf Rotterdam over de voortgang van het bestemmingsplan en eventuele beroepsprocedure.

6. Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan Werkgebied – Nieuwland.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris

burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2013 met betrekking tot
Vaststelling bestemmingsplan Werkgebied - deelplan Nieuwland

B E S L U I T:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Werkgebied - deelplan Nieuwland" conform artikel 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb vast te stellen;

Alblasserdam, 17 december 2013
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter