

Raadsvoorstel

Vergadering : 28-01-2014

Nummer : Raad

Datum voorstel : 17 december 2013

Portefeuillehouder : A.H. Cardon
078 770 6002 ad.cardon@alblasserdam.nl

Primaathouder : J. Stuy
078 770 6037 j.stuy@alblasserdam.nl

Onderwerp : Realisatiekrediet project Herinrichting Polderstraat

Soort voorstel : Going-concern

Voorstel:

- De raad neemt kennis van het definitieve ontwerp ten behoeve van de herinrichting Polderstraat
 - De raad stelt daartoe een realisatiekrediet ter beschikking van € 518.750,-- ten behoeve van het technisch uitwerken van het uitvoeringsplan, het opstellen van het bestek incl. de bestekstekeningen, de aanbesteding en de daadwerkelijke uitvoering
 - De begroting 2014 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegde wijziging (bijlage 4)
-

Inleiding

De Polderstraat is een van de oudste straten van Alblasserdam en ontsluit een karakteristiek wijkje. De inrichting van de Polderstraat is echter verre van optimaal te noemen en sluit niet aan op het gebruik van de weg; zo wordt er volgens de bewoners te hard gereden en zijn de trottoirs bijvoorbeeld te smal en niet of nauwelijks begaanbaar. De bewoners maken zich steeds meer zorgen over de veiligheid van de voetgangers en fietsers waarbij met name de kinderen een kwetsbare groep zijn. Dit heeft geleid tot de oprichting van het actiecomité Verbetering Verkeersveiligheid Polderstraat Kinderen (VVPK). Dit actiecomité heeft in juni 2012 een probleemstelling gedefinieerd en deze aangeboden aan het college, inclusief een door de kinderen aangeboden handtekeningenlijst. De gemeente heeft naar aanleiding van dit burgerinitiatief de taak op zich genomen om in overleg met de bewoners een inrichtingsplan te maken voor de Polderstraat.

Voorgaande besluitvorming

In februari 2013 heeft het college het projectplan vastgesteld. Voor het opstellen van het voorlopig ontwerp heeft het college een voorbereidingskrediet van € 35.000,-- beschikbaar gesteld.

Probleemstelling

Het actiecomité constateert een verkeersonveilige situatie in de Polderstraat, met name waar het de toegankelijkheid van het trottoir betreft. Daarnaast vind men de huidige uitstraling van de straat niet passen bij het historische karakter van de straat.

Doelstelling

Doelstelling was om gezamenlijk met alle belanghebbenden te komen tot een voorlopig ontwerp dat door alle partijen wordt gedragen.

Resultaat

Het gezamenlijk gedragen inrichtingsvoorstel wordt aan het college voorgelegd met het verzoek in te stemmen met het ontwerp en een vervolgopdracht te verstrekken om het inrichtingsvoorstel intern verder uit te werken en te laten uitvoeren.

Afbakening

Het projectgebied voor de herinrichting betreft de gehele Polderstraat en begint bij de inritconstructie bij de Dam. Het projectgebied loopt door tot aan de overgang naar de Vinkenspolderweg, duidelijk herkenbaar door de overgang van elementverharding naar asfaltverharding. De openbare groenstrook tot aan het water van de Alblas wordt ook bij projectgebied betrokken.

Randvoorwaarden

Om de borging van de kwaliteit en uniformiteit te kunnen borgen dient het inrichtingsplan te voldoen aan het technisch programma van eisen zoals dat onder andere is vastgelegd in het normenboek van de afdeling Buitenruimte. Daarnaast gelden onder meer de regels zoals deze zijn beschreven in het Bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Relevante beleidskaders

- Standaard details
- Groenstructuurplan
- Wegencategoriseringsplan
- Speelruimteplan
- Gemeentelijk Waterplan
- Verlichtingsplan (*in opbouw*)
- Standaard details Alblasserdam

Relatie met andere projecten / ontwikkelingen

In 2012 is het project *Herstructurering Vinkenwaard-Noord (C)* opgestart. De aansluiting van de Voltastraat op de Polderstraat is een punt waar gezamenlijk naar een oplossing moet worden gezocht.

Proces en ontwerp

Op basis van de aangeboden petitie door het actiecomité (juni 2012) heeft de gemeente een buurtschouw gehouden (oktober 2012) om te bekijken welke problemen zich voordoen in de Polderstraat. Na het vaststellen van het projectplan (februari 2013) is een projectgroep samengesteld waarmee een zeer uitvoerig proces is gelopen (*bijlage 1*).

Voor het project is gekozen voor een open ontwerpproces waarbij de gemeente een interactief proces voert met de bewoners en belanghebbenden.

De volgende deelnemers vertegenwoordigen de betrokken partijen in het projectteam:

- Projectleider (Gemeente Alblasserdam, Jacco Stuy)
- Projectassistente (Gemeente Alblasserdam, Petra Leenheer)
- Opbouwmedewerker (SWA, Ger Reemers)
- Vertegenwoordiging klankbordgroep*

Daarbij zijn de volgende projectgroepleden toegevoegd op basis van hun expertise:

- Verkeerskundige (Gemeente Alblasserdam, Peter van der Hoek)
- Vakadviseur verkeer Politie ZHZ (Ron Rietveld)

** Onder leiding van de SWA hebben alle betrokken externe partijen een klankbordgroep samengesteld. Vanuit deze klankbordgroep is een delegatie geselecteerd om deel te nemen aan de projectgroep. Binnen deze selectie zijn de belangen van de bewoners en de bedrijven vertegenwoordigd.*

Betreffende het ontwerp is binnen de projectgroep de hoogste prioriteit gegeven aan het verhogen van de verkeersveiligheid, gebaseerd op de eisen voor de inrichting van een 30 km-zone. Daarvoor zijn de volgende uitgangspunten verwerkt in het definitieve ontwerp (*bijlage 2*):

- Compacter maken ingang Polderstraat ter hoogte van de Dam
- Aanbrengen wegversmalling ter hoogte van het bankje bij het monument
- Compacter maken kruispunt met de Oranjestraat
- Diverse verbredingen van het trottoir
- Aanpassing wegtracé naast de groenstrook
- Aanpassing Voltastraat incl. plateau met kruising Polderstraat
- Aanbrengen inritconstructie bij kruispunt Oude Torenweg

Op de tweede plaats staat de leefbaarheid en de authentieke uitstraling van de Polderstraat. In het definitief ontwerp zijn daar de volgende uitgangspunten voor opgenomen:

- Rustig straatbeeld door het verwijderen van zoveel mogelijk obstakels
- Het toepassen van gebakken klinkers in het trottoir en in de rijweg
- Het toepassen van een aangepaste verlichting
- Het vervangen van de standaard paaltjes in het trottoir

Beheersing

Tijd

De huidige inrichting van de straat is voor circa 50% afgeschreven. Bij de uitvoering van het definitief ontwerp is een fasering mogelijk. Deze fasering is enerzijds gebaseerd op de keuze van de projectgroep, anderzijds op de technische levensduur van de verharding, verlichting en de riolering. De keuze vanuit de projectgroep is duidelijk: Het uitvoeren van de maatregelen ten behoeve van de verkeersveiligheid hebben de hoogste prioriteit. De maatregelen ten behoeve van de leefbaarheid komen op de tweede plaats. Vanuit het oogpunt van de technische levensduur is alleen het opknappen van het trottoir benodigd.

Op basis van een indeling in secties en diverse scenario's heeft het college een uitvoeringsplan vastgesteld (bijlage 3). Dit uitvoeringsplan gaat uit van de volgende te verrichten werkzaamheden:

- Uitvoeren alle maatregelen t.b.v. de verkeersveiligheid
- Verwijderen van zoveel mogelijk obstakels in het trottoir (in overleg met bewoners)
- Herstraten van het trottoir met gebakken klinkers
- Herstraten rijweg met gebakken klinkers

Het vervangen van de verlichting wordt niet binnen dit project uitgevoerd, maar op het moment dat de technische staat van de betreffende elementen daartoe aanleiding geeft. Dit zal waarschijnlijk rond het jaar 2020 zijn.

Het toepassen van de gebakken klinkers en de authentieke verlichting wijkt af van het gemeentelijk beleid dat een sobere en doelmatige inrichting voorschrijft. De Polderstraat valt binnen de historische structuur van Alblasterdam en is aangemerkt binnen het Beschermd Dorpsgezicht. Vanuit dit oogpunt is het van belang om de uitstraling van de Polderstraat op te waarderen. De keuze van de bewoners uit de Polderstraat voor een authentieke uitstraling van het straatbeeld sluit hier naadloos op aan. Daarbij heeft het toepassen van de gebakken klinkers en de authentieke verlichting ook de voorkeur en de instemming van de monumentencommissie.

Na vaststelling van het definitief ontwerp wordt het college voorgesteld in te stemmen met het uitvoeringsplan. Op basis van dit uitvoeringsplan wordt de raad verzocht een realisatiekrediet ter beschikking te stellen voor het technisch uitwerken van het uitvoeringsplan, het opstellen van het bestek incl. de bestekstekeningen, de aanbesteding en de daadwerkelijke uitvoering.

Geld

Op basis van het voorlopige ontwerp is een kostenraming opgesteld welke dient als uitgangspunt voor de aanvraag van het realisatiekrediet bij de raad (*bijlage 3*). Hierbij is het door het college vastgestelde uitvoeringsplan als uitgangspunt genomen.

De totale kosten bedragen € 518.750,--. Dit bedrag is inclusief de kosten voor de procesbegeleiding, alle voorbereidingsuren, toezichten, leges etc. alsook de kosten voor de daadwerkelijke uitvoering.

Kwaliteit

De kwaliteitsnormen worden vastgesteld in het ontwerp van de buitenruimte en zijn mede gebaseerd op de diverse beleidsstukken en het handboek met de Standaard details Buitenruimte (Alblasterdam).

Organisatie

5.1 Personeel en organisatie

Na vaststelling van het definitief ontwerp door het college en het door de raad ter beschikking gestelde realisatiekrediet zal het ontwerp verder uitgewerkt worden tot een bestek met de daarbij behorende bestekstekeningen. Daarna kan de aanbesteding plaatsvinden, waarna de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Deze activiteiten zijn allemaal inhoudelijk van aard en kunnen intern uitgewerkt worden. Voorgesteld wordt om deze activiteiten door een projectleider van de afdeling Buitenruimte na de besluitvorming te laten oppakken.

5.2 Juridisch

5.2.1 Vergunning Waterschap

Betreffende het planten van een aantal bomen in de kern- en beschermingszone van de dijk dient een vergunning aangevraagd te worden bij het Waterschap.

5.2.2 Overige juridische zaken

De uit te voeren werkzaamheden betreffen standaard werkzaamheden waar geen specifieke juridische procedures voor vereist zijn.

Communicatie

De klankbordgroep wordt, na vaststelling van het definitief ontwerp door het college, middels een brief op de hoogte gesteld van de stand van zaken. Na het vaststellen van het realisatiekrediet door de raad in januari 2014 worden alle bewoners van de Polderstraat en de overige belanghebbenden tijdens een inloopavond op de hoogte gebracht van de stand van zaken. Tijdens deze avond wordt de bewoners uitgelegd hoe het uitvoeringsplan tot stand is gekomen en wordt de planning voor het vervolgproces toegelicht.

- vaststelling van dit ontwerp in de projectgroep wordt een tweede brede bijeenkomst (april 2013) georganiseerd om het plan te presenteren aan alle belanghebbenden.
- Na verwerking van de reacties uit de brede bijeenkomst wordt het voorlopig ontwerp half april 2013 aangeboden aan het college van B&W voor besluitvorming.

Informatie wordt gedurende het hele project gegeven via de onafhankelijk voorzitter, brieven, brede bijeenkomsten, persberichten, gemeentepagina in de Klaroen en gemeentelijke website.

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

Bijlage 1

- Beschrijving proces

Bijlage 2

- Definitief Ontwerp

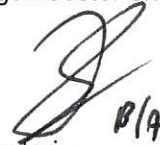
Bijlage 3

- Kostenraming (**VERTROUWELIJK**)

Bijlage 4

- Begrotingswijziging (**VERTROUWELIJK**)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


secretaris


burgemeester **15.**

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-12-2013 met betrekking tot het realisatiekrediet voor project Herinrichting De Plantage.

B E S L U I T:

- De raad neemt kennis van het definitieve ontwerp ten behoeve van de herinrichting Polderstraat
- De raad stelt daartoe een realisatiekrediet ter beschikking van € 518.750,-- ten behoeve van het technisch uitwerken van het uitvoeringsplan, het opstellen van het bestek incl. de bestekstekeningen, de aanbesteding en de daadwerkelijke uitvoering
- De begroting 2014 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegde wijziging (bijlage 4)

Alblasserdam, 28-01-2014
De raad voornoemd,

griffier

voorzitter