

Overeenkomst van geldlening

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Alblasserdam, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <NAAM>, ter uitvoering van het collegebesluit nummer XXX d.d. DD-MM-JJJJ om onderhavige overeenkomst aan te gaan, hierna te noemen de "**Gemeente**"; en

2. De woningcorporatie Woonkracht10, gevestigd te <PLAATS>, adres <POSTCODE, VESTIGINGSADRES> en ingeschreven in het handelsregister onder nummer <12345678>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <NAAM>, hierna te noemen "**Geldnemer**".

Overwegende:

- dat ;
- dat ;
- dat de gemeente Alblasserdam zich bereid heeft verklaard hiervoor een lening te verstrekken van in totaal € 3.420.000,-.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Geldlening

- 1.1 De Gemeente zal aan Geldnemer ter leen verstrekken en deze zal bij de Gemeente opnemen een bedrag van € 3.420.000,- (zegge: drie miljoen vijfhonderdduizend euro).
- 1.2 De stortingsdatum van de lening is bepaald op <datum>.
- 1.3 De uitbetaling van het geleende bedrag zal geschieden door overschrijving van het bedrag ten gunste van bank/girorekeningnummer <11.22.33.444> van Geldnemer.
- 1.4 De geldlening heeft een looptijd van 40 jaar, te rekenen vanaf de in artikel 1.2 genoemde stortingsdatum, en dient door Geldnemer op <datum+40jaar> geheel te zijn terugbetaald.

Artikel 2 Rente

- 2.1 Geldnemer zal over het schuldrestant een vaste rente verschuldigd zijn van <percentage> procent per jaar, te voldoen op <datum_dag_maand> van elk jaar, voor het eerst op <datum+1jaar>.
- 2.2 Bij de berekening van de rente wordt elke maand op dertig dagen en elk jaar op driehonderdzesentwintig dagen gesteld.
- 2.3 De rente zal na voor het eerst na 15 jaar worden herzien, voor het eerst op <datum+15jaar>.

Artikel 3 Aflossing

- 3.1 Geldnemer zal de lening in de in artikel 1.4 genoemde looptijd op annuïtaire wijze aflossen in overeenstemming met het als bijlage aan deze akte gehechte schema.
- 3.2.1 Vervroegde aflossing zal gedurende de eerste 15 jaar niet zijn toegestaan.
- 3.2.2 Voorwaarden bij vervroegde aflossing na de in artikel 3.2.1. genoemde periode:
 - a) Gedeeltelijke vervroegde aflossing zal niet zijn toegestaan.

- b) Vervroegde aflossing mag uitsluitend plaatsvinden op een jaarlijkse termijndatum zoals genoemd in artikel 2.1;
 - c) Het voornemen tot vervroegde aflossing zal door geldnemer minimaal 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldatum schriftelijk aan de geldgever kenbaar worden gemaakt;
 - d) De restant-leninghoofdsom mag à 100% worden afgelost;
 - e) Bij vervroegde aflossing van de lening zal door Geldnemer volgens het in de tabel in bijlage .. genoemde boete bedrag aan Gemeente worden betaald.
- 3.3.1 Betalingen van rente en aflossing door Geldnemer aan Gemeente zullen, conform het in artikel 3.1 genoemde schema, worden verricht ten gunste van bankrekening 28.50.00.152 van Gemeente bij de Bank Nederlandse Gemeenten.
- 3.3.2 Indien de jaarlijkse termijndatum van <datum_dag_maand> in een weekend valt zal betaling door Geldnemer, volgens de next business day convention, op de eerstkomende werkdag verschuldigd zijn.

Artikel 4 Boete

Indien enige termijn van rente en/of aflossing niet op de vervaldatum als voren omschreven mocht zijn betaald, zal door de Gemeente van de dag af waarop Geldnemer in verzuim is tot die van de dag van betaling een vergoeding van 1 procent per maand in rekening gebracht worden aan Geldnemer over het achterstallige bedrag, waarbij gedeelten van een maand voor een hele maand worden gerekend.

Artikel 5 Zekerheden

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de geldlening en voorts tot zekerheid voor de voldoening van alle andere geldelijke betalingsverplichtingen van Geldnemer op grond van en/of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zal Geldnemer ten behoeve van de Gemeente (doen) vestigen: het recht van 1^e Hypotheek op <de 18 commerciële huurwoningen, nader kadastraal/in akte te omschrijven>.

Artikel 6 Opeisbaarheid door Gemeente

De hoofdsom van de lening en het volgens het in de bijlage .. opgenomen boetebedrag of het restant daarvan, zal geheel opeisbaar zijn, zonder dat een betalingsherinnering, ingebrekestelling door een bevel of een soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn:

- a. bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming door Geldnemer van één of meer van de in deze overeenkomst omschreven bepalingen of aangegane verplichtingen;
- b. bij door Geldnemer gedaan verzoek tot verkrijgen van surseance van betaling of aankondiging het voornemen daartoe te hebben;
- c. bij faillissement, eigen aangifte, verzoek of vordering tot faillietverklaring of aanbidding van akkoord buiten faillissement;
- d. bij beslag op eigendommen van Geldnemer;
- e. bij ontbinding of verlies van rechtspersoonlijkheid van Geldnemer

alles onverminderd de bevoegdheid van Gemeente om te allen tijde alle zodanige maatregelen te nemen tot behoud van haar rechten of tot verhaal van haar vordering als de wet te harer beschikking stelt en haar nuttig of nodig zullen voorkomen. Geldnemer is verplicht om, zodra één of meer dezer feiten plaatsvindt, welke ingevolge het in deze overeenkomst bepaalde de geldlening opeisbaar doet zijn, Gemeente onverwijld hiervan in kennis te stellen.

Artikel 7 Overdraagbaarheid

Deze overeenkomst is alleen overdraagbaar aan rechtsopvolgers of andere derde partijen na instemming van geldgever. Geldgever behoudt zich het recht voor bij overdracht nadere voorwaarden te stellen.

Deze overeenkomst is opgemaakt en in tweevoud getekend,

Geldgever

Gemeente Alblasterdam, DD-MM-JJJJ

Geldnemer

Woonkracht10, DD-MM-JJJJ

Naam:

Functie:

Naam:

Functie:

CONCEPT