

-concept-

Uitnodiging
tot bijwoning van de openbare vergadering van de raadscommissie Grondgebied

Datum: dinsdag 21 januari 2014
Tijd: 19:30
Plaats: Alblasserdam
Locatie: Burgerzaal

Opening

- 1 Opening en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen verslag 11 december 2013

Regulier

- 3 Mondelinge mededelingen college

Bespreekstukken

- 4 Raadsvoorstel herinrichting Van Eesterensingel-Oost (1188104)
Voorstel:
 - De raad neemt kennis van het definitieve ontwerp ten behoeve van de wegreconstructie Van Eesterensingel-Oost
 - De raad stelt daartoe een realisatiekrediet ter beschikking van € 1.082.970,- ten behoeve van het technisch uitwerken van het definitief ontwerp, het opstellen van het bestek incl. de bestekstekeningen, de aanbesteding en de daadwerkelijke uitvoering.
 - De raad stelt de begroting 2014 gewijzigd vast, conform bijgevoegde wijziging (bijlage 3).
- 5 Raadsvoorstel Herinrichting Polderstraat (1188114)
Voorstel:
 - De raad neemt kennis van het definitieve ontwerp ten behoeve van de herinrichting Polderstraat
 - De raad stelt daartoe een realisatiekrediet ter beschikking van € 518.750,-- ten behoeve van het technisch uitwerken van het uitvoeringsplan, het opstellen van het bestek incl. de bestekstekeningen, de aanbesteding en de daadwerkelijke uitvoering
 - De begroting 2014 gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegde wijziging (bijlage 4)
- 6 Raadsvoorstel over 2e gewijzigde vaststelling bestemmingsplan dijklint (1189251)
Voorstel:
 1. Uitvoering geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van

State van 23 oktober 2013 (nummer uitspraak 201205589/1/R4);

2. Instemmen met de aanvullingen op de Staat van wijzigingen bestemmingsplan Dijklint (inclusief bijlagen) en deze aanvullingen doorvoeren;

3. de besluiten van 27 maart 2012 en 25 juni 2013 voor het overige in stand laten en;

4. het bestemmingsplan Dijklint gewijzigd vaststellen.

- 7 Raadsvoorstel over dijk- en havenwoningen en technische afronding openbare ruimte Alblasserwerf. (1191553)

Voorstel:

1. Onder strikte randvoorwaarden een investeringskrediet beschikbaar stellen van € 625.000,-- en € 30.000,-- als dekking van de apparaatskosten.

2. Kenbaar maken van de wensen en bedenkingen ten aanzien van het aangaan van een leningsovereenkomst (bijlage 1) van € 3.420.000,-- aan Woonkracht10 voor de afronding van het totale project Alblasserwerf. De afronding van dit project dient het publieke belang.

3. In te stemmen met de afwijking van het beeldkwaliteitsplan voor de dijk- en havenwoningen.

4. De bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te stellen.

Ingekomen stukken

- 8 Raadsinformatiebrief memo centrumontwikkelingen (1193310)

- 9 Raadsinformatiebrief over Windturbines in Alblasserdam en omgeving (1189119)

- 10 Raadsinformatiebrief over 2e addendum project Noord&Landzigt (1183058)

Sluiting

- 11 Rondvraag

- 12 Sluiting

Inspreekrecht burgers

Bij elk agendapunt, met uitzondering van door de raad bepaalde gevallen, krijgen aanwezigen in twee termijnen de gelegenheid het woord te voeren. Elke spreker krijgt in de 1e termijn vijf minuten het woord en in de 2e termijn de gelegenheid voor nog een korte reactie.

Inzage stukken

De volledige stukken zijn beschikbaar via het RIS en liggen ter inzage in de leeskamer van het gemeentehuis.

Voorzitter: A Boele