

BEWONERSPLATFORM OMGEVING MOLENZICHT

Adres: De Boezem 25 / De Kreken 1 / Van Hogendorpweg 51 + 55

Telefoon: 6930064

Alblasserdam, 15 januari 2014

Leden Gemeenteraad Alblasserdam,
Cortgene 2,
Alblasserdam.

Geachte leden van de Raad,

Wij sturen u deze open brief, vergezeld van 65 adhesiebetuigingen, omdat wij van mening zijn, dat in het aan u voorgelegde voorstel tot Besluitvorming Sporthal Molenzicht door de wethouder onvoldoende informatie is gegeven over de zienswijze van omwonenden en dus direct betrokkenen.

Het wordt in het voorstel afgedaan met de mededeling dat CKC Kinderdijk en KDO de omwonenden op de hoogte hebben gehouden van de ontwikkelingen en daar waar mogelijk de wensen hebben gehonoreerd.

In een gemeente als Alblasserdam, waar de samenspraak met de burgers hoog in het vaandel staat, is dit zwaar onder de maat. De wethouder had ons inziens het initiatief moeten nemen zelf de communicatie met ons te leiden en daaruit zijn eigen afwegingen moeten maken.

Van enig structureel overleg is geen sprake geweest.

Met CKC Kinderdijk en KDO kon dat ook niet omdat de belangen te verschillend zijn.

Wij hebben ernstig bezwaar tegen de bouw van een Sporthal Molenzicht. Wij onderkennen wel de noodzaak van een ruimte voor bewegingsonderwijs voor de Kinderdijkse basisscholen.

Het Arcadisrapport geeft aan, dat de richtlijnen bij de bouw van een nieuwe sporthal zijn, dat deze 50 meter uit de bestaande bebouwing moet worden gesitueerd. In het voorliggende voorstel wordt deze richtlijn met voeten getreden: in het voorstel slechts 15 en 30 meter. Het kan niet waar zijn dat de gemeente Alblasserdam, die deze richtlijnen mede heeft onderschreven, hier nu zo sterk van afwijkt nl. 35- resp. 20 meter.

Arcadis probeert dit met vage argumenten in zijn rapport goed te praten, maar geeft daarbij aan dat de schade voor de omwonenden niet te repareren valt met een paar boompjes.

Omwonenden worden opgescheept met een blinde muur van 60 meter lang en 9 meter hoog, op korte afstand, waardoor uitzicht en licht verdwijnen en een tochtgat zal ontstaan.

Onaanvaardbaar !

Stelt u zich eens voor dat dat bij uw eigen huis zou gebeuren, op zo'n korte afstand. Planschade zal hiervan het gevolg zijn, maar daar schiet niemand wat mee op, want de onaanvaardbare situatie blijft bestaan.

Uitgangspunt voor de gemeente zou moeten zijn dat een dergelijk project alleen gerealiseerd kan worden met een minimum aan planschade, dus niet op deze plek.

Arcadis geeft aan, dat wil er sprake zijn van een verantwoorde landschappelijke inpassing, er twee gevels moeten worden ontworpen, zowel aan de Van Hogendorpweg als aan de sportparkzijde. Hieraan is volledig voorbij gegaan. Aan de Van Hogendorpweg is een lange blinde muur van 9 meter hoog voorzien, die totaal niet past in het lint van de huidige bebouwing. Verder is er geen enkel onderzoek verricht naar eventueel aanwezige fauna.

Uitgangspunt van het project is ook dat het geen extra belasting op de wijk mag geven, zowel milieu-, verkeers- als parkeertechnisch. Hieraan wordt zeker niet voldaan.

Wij wijzen u erop dat bij de ingang grote infrastructurele voorzieningen moeten worden gemaakt, wil er geen onaanvaardbare chaotische verkeerssituatie ontstaan. Dit brengt extra kosten met zich mee.

De geluidstechnische overlast die ontstaat voor omwonenden, met parkeergelegenheden, fietsenstallingen en terras is totaal niet vermeld en onderzocht.

Kortom, wij vinden het een onverantwoord voorstel en doen een dringend beroep op u als Raad niet overhaast in te stemmen, maar ook ons in de gelegenheid te stellen met de gemeente uitgebreid over onze bezwaren te communiceren en tot gezamenlijke keuzes en planvorming te komen om langdurige procedures te voorkomen.

Met vertrouwen zien wij uw reactie tegemoet,

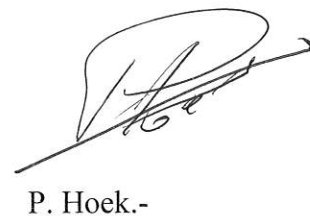
Namens het Bewonersplatform;



A.A. Hoeijenbos.-



E. den Breejen.-



P. Hoek.-

PETITIE

Onderwerp: reactie van de klankbordgroep en omwonenden op de voorgenomen bouw van de Molenzichthal, te huren door de stichting Sporthal Molenzicht, gevormd door leden van de korfbalvereniging Kinderdijk en gymnastiekvereniging KDO.

Het vergevorderde plan omvat de bouw van een sporthal, bestemd voor het beoefenen van korfbal, turnen en lessen lichamelijke oefening voor basisschoolleerlingen.

Tijdens de Bijeenkomst voor Informatie en Opinievorming (BIO) wil de klankbordgroep de grootste bezwaren van omwonenden in de omliggende wijk Waterland naar voren brengen. Deze luiden als volgt:

De sporthal wordt bijna 3000 vierkante meter groot (60 m. bij 48 m.) bij een nokhoogte van ruim 9 meter. Met aan de kopse kant een buitenterras. Een te omvangrijk gebouw om op een bescheiden sportpark midden in een woonwijk met laagbouw neer te zetten. Volgens bureau Arcadis kan dat het beste op het veld, dat grenst aan de Van Hogendorpweg.

Volgens het huidige bestemmingsplan mogen er geen gebouwen worden opgericht omdat de bestemming sport is. Alleen op de plek van de kantine mag iets neergezet worden dat niet hoger is dan max. 3 meter.

Overigens maakt het sportpark deel uit van de Groene Long (een paar jaar geleden ging bouw van zwembad in Lammetjeswiel om die reden niet door).

Het ledental van ckc Kinderdijk en KDO samen bedraagt 1100. Kinderdijk heeft 450 leden. Er is dus sprake van ruim een verdubbeling. Daar komen nog de schoolkinderen en toeschouwers (er is een tribune) bij. Dat betekent een continue komst van gebruikers en bezoekers op de fiets en met auto's. Gevolg: gigantische overlast en wat dacht u van de hoeveelheid fijnstof en ons milieu?

De auto's moeten parkeren op 117 plaatsen, die voor de huizen aan de Gr. Van Prinstererstraat, maar op het sportpark, worden aangelegd. Aan de kant van de sloot aan de Boezem is een fietsenstalling gepland plus fietspad. Dat er geen sprake zou zijn van parkeerproblemen in de wijk is een leugen. Al in 2001 werd door bewoners geklaagd bij de gemeente over te weinig parkeerplek (verslag bijeenkomst is aan te leveren)

Verder wil Woonkracht10 maximaal 14 woningen en drie appartementen bouwen op de plek van huidige kantine en clubgebouw. Eveneens een te grote belasting op een klein stukje grond. Er zal schade aan huizen en overlast ontstaan door bouwactiviteiten.

Woningen rond het sportpark worden onverkoopbaar. Aspirant-kopers haken nu al af omdat ze eerst willen weten of de bouw van de hal doorgaat (bewijzen zijn voorhanden). Woongenot van de huidige eigenaren/bewoners zal hevig worden beperkt door zicht op sporthal en aantasting privacy (nog geen 15 meter afstand), gebrek aan zonlicht en overlast door lawaai. Mooi groen aan de kant van Van Hogendorpweg wordt verwijderd. Woningbouw op de plaats van de kantine zal het huidige karakter van Molenzicht drastisch veranderen.

VERZOEK:

Geen vergunning te verlenen voor de bouw op voorgenomen lokatie en dit plan elders te realiseren. Hierbij wordt gedacht aan sportcomplex Souburgh. Raadslid Theo de Gelder (net als uitvoerend wethouder Veerman van het CDA) is van mening dat daar ruimte is.

Meerdere omwonenden zullen, indien noodzakelijk, met hulp van juridische bijstand, de bouw van de sporthal trachten te voorkomen.

Ondertekend door de volgende bewoners:

<i>Naam:</i>	<i>Voorletters:</i>	<i>Adres:</i>	<i>Handtekening:</i>

Graag eventueel deze petitie ondertekenen en op het adres De Boezem 25 in de bus gooien.

Verwezen wordt naar de site van de gemeente Alblasterdam op **raadsmemo nr. 1083647**.