

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: voortgang woonwagenvoortgang project verplaatsing Staalindustrieweg	
Aanleiding	: actieve informatieplicht	
Datum	: 7-1-2013	
Doel	: het ter kennisname verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: A. de Jong (078) 770 6069	a.de.jong@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Eind 2012 heeft de gemeenteraad, via een daarvoor samengestelde ad-hoc commissie woonwagens, verslag van hun bevindingen uitgebracht aan de gemeenteraad en opdracht gegeven aan het college om te komen tot een breed gedragen oplossing voor de vraag naar de herhuisvesting van de zestien residerende hoofdbewoners van de Staalindustrieweg.

Doelstelling van het project is de verhuizing van de 16 aan de Staalindustrieweg gesitueerde woonwagens naar 6-8 sociale huurwoningen en maximaal 10 standplaatsen aan de 2e linie Lint Vinkenvolder (voormalige ASVZ locatie). Tevens het bieden van een nieuwe bedrijfskavel voor de thans gesitueerde bedrijven binnen de huidige locatie.

Wij hebben met u afgesproken om u regelmatig te informeren over de voortgang. De laatste keer heeft dat plaatsgevonden via een raadsinformatiebrief van 16 juli 2013, die is besproken in de Commissie Grondgebied van 17 september 2013. Wij informeren u via deze Raadsinformatiebrief over de actuele stand van zaken.

Voortgang

In de afgelopen periode zijn er nog verdere gesprekken gevoerd met individuele bewoners. Van zes bewoners is daarbij inmiddels vastgesteld dat zij bereid zijn tot het verhuizen naar een woning.

Per 1 december 2013 is besloten een ambtelijke opdrachtnemer /projectleider aan te stellen om het project verder te brengen. Deze projectleider (vanuit Intergraal Project Management van de gemeente Dordrecht) heeft ook het woonwagenvoortgang project (met verhuizing naar woonwagenvoortgang woningen) in de gemeente Papendrecht met succes afgevoerd. Door een projectmatige aanpak wordt de volgende stap gezet voor de daadwerkelijke realisatie van de bouw van de woningen, de aanleg van de nieuwe woonwagenvoortgang locatie, de aanleg aan de nieuwe bedrijfskavels en het opheffen van de huidige woonwagenvoortgang locatie.

Woningen

Van zes bewoners is vastgesteld dat zij bereid zijn tot het verhuizen naar een woning. Om de woningen te realiseren wordt gewerkt aan een kredietaanvraag voor de realisatie van woningen zelf, de noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte, aanvullende noodzakelijke voorzieningen ter geluidsbeperking, de afgesproken vergoedingen, het opstellen van een sociaal plan en de benodigde plankosten. In het eerste kwartaal 2014 zal de kredietaanvraag ter besluitvorming worden voorgelegd en na akkoord wordt gestart met de realisatie van de woningen en de aanleg van de openbare ruimte.

Standplaatsen

Tien bewoners willen graag verhuizen naar nieuwe standplaatsen. Deze locatie is gelegen op de voormalige ASVZ locatie. De woonwagens passen niet binnen het huidige beeldkwaliteitplan, welke onderdeel is van het vigerende bestemmingsplan. Een afweging moet gemaakt worden in de wijze van inpassing van de woonwagens. Daarnaast moet afstemming gezocht worden met de Provincie. Een woonwagenlocatie past niet binnen het provinciaal beleid voor dit gebied. Voorts moet voor deze locatie afstemming gezocht worden met waterschap over de wateropgave in relatie tot het oorspronkelijke plan van de ontwikkeling van de gehele Lint Vinkenvolder. Na afstemming van deze onderdelen kan overgegaan worden tot het aangaan van overeenkomsten met de bewoners en het opstellen van een kredietaanvraag voor de daadwerkelijke realisatie. Verwachting is dat deze kredietaanvraag in het derde kwartaal van 2014 gedaan wordt.

Bedrijven

Voor een aantal gesitueerde bedrijven dient een bedrijfskavel aangelegd te worden. Nog onbekend is wat de financiële draagkracht is van de ondernemingen en in hoeverre de opstallen vervangen dienen te worden. Uitgangspunt is dat de ondernemers op eigen kosten de kavels inrichten.

Relatie met het project Vinkenvolderweg.

De grondexploitatie van het project Lint Vinkenvolderweg is begin 2013 afgesloten. Dit project omvatte de ontwikkeling van de woningbouwkavels langs de Vinkenvolderweg en het bouw- en woonrijp maken van de woonwagenlocaties. De boekwaarde van de grond moet worden gedragen door de nieuwe ontwikkelingen binnen het voormalige projectgebied. Op dit moment wordt onderzocht of de verkoop van de kavels langs de Vinkenvolderweg een vervolg kan krijgen, bijvoorbeeld ten behoeve van woningbouw door particuliere opdrachtgevers. Wij zijn voornemens de gemeenteraad gelijktijdig een kredietvoorstel te doen voor de ontwikkeling van de woonwagenlocaties en voor de ontwikkeling van de woningbouwlocaties .

Financiële aspecten

In de begroting 2014 is een bedrag gereserveerd voor dit project. In het eerste kwartaal van 2014 volgt de eerste kredietaanvraag.

Juridische aspecten

n.v.t.

Communicatie en inspraak

De communicatie richt zich in eerste instantie op de bewoners zelf. Dit gebeurt als in het verleden door Jeroen Kemna, adviseur Woonwagenzaken.

Voor de nieuw aan te leggen woonwagenlocatie en woonlocatie zal een communicatieplan opgesteld worden. Naast de communicatie met de omwonenden, zal hierbij ook uitdrukkelijk aandacht worden besteed aan de communicatie met de sportcomplexen en de manege.

Uitvoering (inclusief planning)

Begin 2014 vindt nadere besluitvorming plaats met betrekking tot de aanleg van de woonlocatie. Hierbij zal een projectplan en een kredietaanvraag worden voorgelegd. De kredietaanvraag zal inclusief de benodigde infrastructuur zijn, zoals de uitbreiding van de rotonde en een sociaal plan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

