

DOSSIER NUMMER	1191553
Onderwerp	Raadsvoorstel over dijk- en havenwoningen en technische afronding openbare ruimte Alblasserwerf.
Aangemaakt	27-12-2013
Commissie / BIO	21-01-2014/25-02-2014
Presidium	08-01-2014
Steller	Cler Sels
Datum B&W Besluit	17/12/2013
Soort voorstel	Going-Concern
In Open Voorraad	Nee
Thema'	70 Projecten Buitenruimte
Portefeuillehouder	Veerman , Sjoerd (S.J.)
Raad	28-01-2014/04-03-2014
Samenvatting	De woningbouw in de wijk Alblasserwerf is door slechte verkoopresultaten als gevolg van de financieel economische crisis stil komen te liggen. Met afspraken waar drie partijen (Woonkracht10, Alblasserwerf CV en de gemeente Alblasserdam) bij betrokken zijn, kan een doorbraak komen in de technische afronding van de openbare ruimte en kunnen de geplande dijk- en havenwoningen gebouwd worden. Hiermee kan ook het laatste stukje ontbrekende stuk fietspad als onderdeel van het fietspad Dijklint worden aangelegd. Dit kan echter niet zonder af te wijken van het beeldkwaliteitskader uit 2004.
Vergadersectie voorstel	Komende raadsronde

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Raadsvoorstel Alblasserwerf (getekend).pdf
Bijlage	Begrotingswijziging raadsvoorstel Alblasserwerf
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Bijlage 1 Herontwikkeling Dijk-, en Havenwoningen.pdf
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Overeenkomst van geldlening
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Algemeen	Zienswijze over dijk- en havenwoningen en technische afronding openbare ruimte Alblasserwerf
Bijlage	Raadsmemo aanvullende informatie dijk- en havenwoningen
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	raadsmemo Bijlage 1 parkeren mandelige gebied
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Raadsmemo Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Bijlage	Raadsmemo bijlage Overzicht Dijk en havenwoningen met parkeerplaatsen
aanvraag/melding/verzoek/initiatie	
Algemeen	Zienswijze bewoners commissie Grondgebied 4 februari
Algemeen	Zienswijze bewoners inzake plan Alblasserwerf tbv gemeenteraad 26-2-14
Algemeen	Reactie op zienswijze bewoners Alblasserwerf tbv raad 26-2-14
Algemeen	Raadsmemo over dijk- en havenwoningen nav commissie februari
Algemeen	bijlage bij raadsmemo nav commissie februari tekening 3044_ZV detail uitsnede
Algemeen	verslag overleg 3 maart bewoners-CV-WK10-Gemt

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering
Besluit

Gemeenteraad - dinsdag 4 maart 2014 19:00

Voorstel:

1. Onder strikte randvoorwaarden een investeringskrediet beschikbaar stellen van € 625.000,-- en € 30.000,-- als dekking van de apparaatskosten.

2. Kenbaar maken van de wensen en bedenkingen ten aanzien van het aangaan van een leningsovereenkomst (bijlage 1) van € 3.420.000,-- aan Woonkracht10 voor de afronding van het totale project Alblasserwerf. De afronding van dit project dient het publieke belang.

3. In te stemmen met de afwijking van het beeldkwaliteitsplan voor de dijk- en havenwoningen.

4. De bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te stellen.

Na een uitvoerige bespreking wordt het voorstel in stemming gebracht. De heer Pardo (D66) onthoudt zich op grond van artikel 28 van de gemeentewet van stemming. Tegen het voorstel zijn D66 (met een stemverklaring), VVD en ChristenUnie. Vóór zijn: PvdA, CDA en SGP. Op grond van het aantal stemmen wordt het voorstel voor akkoord aangenomen.

In vergadering
Besluit

Presidium - dinsdag 25 februari 2014 18:45

Het presidium besluit de raad voor te stellen het voorstel over dijk- en havenwoningen en technische afronding openbare ruimte Alblasserwerf in de raadsvergadering van 26 februari 2014 NIET te behandelen. Het voorstel zal opnieuw geagendeerd worden voor de raadsvergadering van 4 maart 2014. Het presidium verzoekt het college om in de tussenliggende periode een gesprek te voeren met de ontwikkelaar en een afvaardiging van bewoners. Het gesprek is bedoeld om meer duidelijkheid over het proces en de aard van besluitvorming in de raad te verschaffen alsmede om aan te geven op welke punten er na besluitvorming door de raad nog ruimte is voor invullingsgesprekken tussen ontwikkelaar en bewoners. Het presidium vraagt de griffier om de bewonersafvaardiging (de heren Piepenbosch en Verschoor) hierover te informeren.

In vergadering
Besluit

Commissie Grondgebied - dinsdag 4 februari 2014 20:30

De heren Verschoor en Piepenbosch spreken in namens de bewoners/omwonenden van de Alblasserwerf. De heer Verschoor zegt de commissie toe een krantenartikel (via griffie) aan te leveren over prognoses in de bouw. De heer van Ginkel geeft een toelichting namens de projectontwikkelaar, Alblasserwerf bv. Er leven veel vragen omtrent inhoud en gelopen proces. De commissie vindt het belangrijk dat er een nieuwe poging komt van Woonkracht10 en Alblasserwerf bv om te komen tot optimalisering van het plan. In de vergadering van het presidium (woensdag 5 februari) wordt de vervolgprocedure van dit dossier besproken.

In vergadering
Besluit

Commissie Grondgebied - dinsdag 21 januari 2014 20:00

De heer M. Verschoor spreekt in namens de bewoners van Fregat, Klipper en Kade. De commissie neemt het advies van wethouder Veerman, welke hij mee heeft gegeven bij agendapunt 3 (mondelinge mededelingen college), over. Wethouder Veerman zorgt voor aanvullende informatie waarin hij een transparante historie van het dossier zal schetsen in de periodes 2004, 2009 en 2014 en waarin hij een specifiek inzicht zal geven

over de parkeersituatie en het mandelig gebied. De commissie adviseert de raad dit stuk te agenderen voor de volgende raadsronde, te weten commissie op 25 februari 2014 en gemeenteraad op 4 maart 2014.

Zaak

1132507

Zaaktype

Raadsvoorstel Alblasserdam