

VOORBLAD



DOSSIER NUMMER 1190387
Onderwerp Raadsinformatiebrief over Afwikkeling project Noordoevers
Aangemaakt 23-12-2013
Commissie / BIO 21-01-2014
Presidium 08-01-2014
Steller Jan-Willem Schuurman
Datum B&W Besluit 17/12/2013
In Open Voorraad Nee
Thema' 30 Noordoevers
Portefeuillehouder Verheij, Peter (P.J.)
Raad 28-01-2014
Samenvatting RIB is openbaar. Bijlage bij RIB is geheim

Vergadersectie voorstel Raadsinformatiebrief over de afwikkeling van het project Noordoevers.
Ingekomen stukken

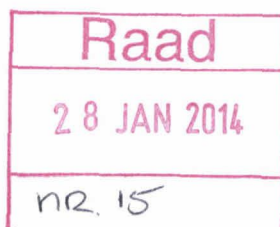
DOCUMENTEN

Raadsinformatiebrief Raadsinformatiebrief samenwerkingsovereenkomst

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering Commissie Bestuur - dinsdag 21 januari 2014 20:15
Besluit De commissie neemt kennis van de raadsinformatiebrief.

Zaak 1131379
Zaaktype Raadsinformatiebrief Alblasterdam



Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Afwikkeling project Noordoevers

Aanleiding : Vervolg besluitvorming 24 september 2013: overeenkomst tot uitname gereed

Datum : 17 december 2013

Doel : Ter kennisname verstrekken van informatie

Portefeuillehouder : P.J. Verheij
(078) 770 6003 p.j.verheij@alblasserdam.nl

Primaathouder : Jan Willem Schuurman
(078) 770 6022 jw.schuurman@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Aanleiding

In het voorjaar van 2012 besloten om het project Noordoevers uit te nemen uit Rom-D. Dit besluit is destijds genomen om de financiële positie van Rom-D te versterken.

Omdat het niet mogelijk bleek om Noordoevers binnen de gestelde kaders te ontwikkelen, heeft de Gemeenteraad op 24 september jl. besloten de actieve ontwikkeling van het project Noordoevers te stoppen, een krediet van € 263.000 voor de financiële afwikkeling van het project en de actieve betrokkenheid van Alblasserdam bij het project te beëindigen.

Gedurende dit proces is een nieuwe afweging gemaakt over het uitnemen van Noordoevers uit Rom-D. Uiteindelijk is er, mede op advies van de commissie Grondgebied van 11 december 2012, voor gekozen om de uitname door te zetten en tegelijkertijd actief te sturen op beëindiging van de betrokkenheid uit Alblasserdam.

Uitwerking besluitvorming in overeenkomsten

In de afgelopen maanden heeft de besluitvorming geleid tot twee overeenkomsten. Eén voor uitname van Noordoevers uit Rom-D. Dit is een overeenkomst tussen de zes Drechtstedengemeenten, de Drechtsteden en Rom-D. De ander is een Samenwerkingsovereenkomst tussen de vier gemeenten (Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht), die ook in de toekomst betrokken blijven bij Noordoevers.

Door ondertekening van de overeenkomst voor uitname van Rom-D en de samenwerkingsovereenkomst wordt de betrokkenheid van Alblasserdam bij Noordoevers formeel beëindigd. Het College van B&W heeft daarom besloten de overeenkomst tot uitname van Noordoevers uit Rom-D te ondertekenen. Ondertekening vindt begin volgend jaar plaats.

De samenwerkingsovereenkomst wordt vanzelfsprekend niet door Alblasserdam ondertekend. In de overeenkomst wordt wel expliciet

vermeld dat Alblasserdam, net als Sliedrecht, haar actieve betrokkenheid bij het project heeft beëindigd.

Het enige waar Alblasserdam nog verantwoordelijkheid voor draagt, zijn de historische risico's. Het Alblasserdamse aandeel hierin bedraagt €61.000,-- plus p.m. In de vertrouwelijke bijlage bij deze Raadsinformatiebrief is een actualisatie opgenomen met betrekking tot deze risico's.

Financiële aspecten

Tegelijk met besluitvorming over uitname wordt het project in financiële zin afgehandeld. Inmiddels is hiervoor een nota van € 263.000,-- ontvangen.

Juridische aspecten

De afspraken die in de overeenkomst worden vastgelegd zijn juridisch bindend.

Communicatie en inspraak

Niet van toepassing

Uitvoering (inclusief planning)

Gelijktijdig met het sluiten van de overeenkomst tot uitname van Noordoevers uit Rom-D, worden de besluiten rondom de financiële afwikkeling uitgevoerd. Zodra beide aspecten zijn afgerond, is de betrokkenheid van Alblasserdam bij het project Noordoevers beëindigd. Dit vanzelfsprekend met uitzondering van de historische risico's zoals benoemd.

Evaluatie

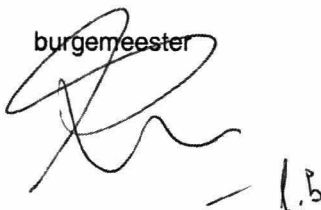
Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester



Geheime bijlage behorende bij de Raadsinformatiebrief Afwikkeling project Noordoever

VERTROUWELIJKE BIJLAGE

Betreft: actualisatie risico's Noordoevers, stand per 17 december 2013

Vanaf eind september is door de Stuurgroep Noordoevers intensief overleg gepleegd over de Overeenkomst voor uitname van Noordoevers uit Rom-D en de Samenwerkingsovereenkomst voor de toekomstige ontwikkeling.

Gedurende dit proces is duidelijk geworden dat er een historisch risico is, aanvullend op de reeds gemelde historische risico's.

Risico op terugvordering van in vooraf trek gebrachte BTW

Concreet is er een risico dat de belastingdienst BTW in rekening brengt en of terugvordert. Dit risico kan zich op een aantal momenten voordoen:

- Bij levering van gronden aan Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht, doordat de overdracht met BTW wordt belast of doordat de vooraf trek van Rom-D terug wordt gevorderd.
- Bij een toekomstige wijziging van de bestemming, waardoor de vooraf trek van Rom-D terug wordt gevorderd.

In totaal is tot nu toe ongeveer € 1.000.000,-- aan BTW in vooraf trek gebracht. Door de fiscaal juristen wordt de kans dat dit risico zich voordoet geschat op 5%. De Drechtstedengemeenten dragen dit risico gezamenlijk.

De Belastingdienst is inmiddels verzocht om een uitspraak te doen over het in rekening brengen van BTW en/ of het terugvorderen van in vooraf trek gebrachte BTW. De Drechtstedengemeenten hebben zich op het standpunt gesteld dat de overeenkomst tot uitname en de samenwerkingsovereenkomst geen aanleiding geven om BTW in rekening te brengen dan wel terug te vorderen.

De kans bestaat dat Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht in de toekomst besluiten om de bestemming dusdanig te wijzigen dan de belastingdienst de in vooraf trek gebrachte BTW alsnog terugvordert. Er is afgesproken dat deze kosten voor rekening komen van deze vier gemeenten, tenzij sprake is van een onvermijdelijke situatie. In dat geval worden ook Alblasserdam en Sliedrecht betrokken bij de besluitvorming tot het wijzigen van de bestemming.

Verder geldt nog steeds dat, wanneer gemeenten een financiële bijdrage leveren doordat risico's zich voordoen, zij ook een deel van eventuele toekomstige winsten kunnen claimen. De claim is gemaximeerd op de bijdrage die de gemeente daadwerkelijk heeft geleverd.

Geen toets op volledigheid dossier Noordoevers

Aanvullend op dit nieuwe risico hebben Alblasserdam en Sliedrecht gedurende het proces gepleit dat de Drechtstedengemeenten Rom-D alleen moeten vrijwaren voor de risico's die tot nu toe zijn gemeld. Dit omdat er niet is getoetst of het dossier, dat door Rom-D aan de gemeenten is overgedragen, volledig is. Daardoor bestaat er een klein risico dat er in het verleden contractuele afspraken zijn gemaakt die nu niet bij de gemeenten bekend zijn.

Uiteindelijk heeft de Stuurgroep Noordoevers besloten om Rom-D toch te vrijwaren van alle risico's. Om Alblasserdam en Sliedrecht tegemoet te komen heeft Rom-D per brief bevestigd dat zij het complete dossier heeft overgedragen aan de Drechtstedengemeenten.

Ook is naar aanleiding van deze discussie een bijlage bij de overeenkomst tot uitname opgenomen. Daarin is afgesproken dat risico's regelmatig worden geactualiseerd. Ook wordt beschreven hoe te handelen wanneer risico's zich voordoen. Deze twee aanvullingen zijn voor het College van B&W afdoende om tot ondertekening van de overeenkomst over te gaan.