



Aan Burgemeester en Wethouders en
Gemeenteraad van gemeente
Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Tevens per email aan de raadsleden en raadsfracties

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
Jozua/14.03.07/1

Datum:
Alblasserdam, 10 maart 2014

Geachte dames en heren, politieke vertegenwoordigers van de gemeente Alblasserdam,

Graag willen wij u met deze noodkreet aanspreken op uw politieke en maatschappelijke verantwoordelijkheid jegens ons kerkgenootschap Evangelische gemeente Jozua Alblasserwaard (hierna: Jozua).

Eind 2011 is de bestemmingsplanprocedure "Werkgebied" in gang gezet. Ten gevolge van een zienswijze van Gasunie, i.v.m. een op 4 meter afstand van het Jozua-gebouw aanwezig gasontvangststation, zijn t.a.v. het Jozua-gebouw wijzigingen aangebracht in onderhavig ontwerpbestemmingsplan. Daarbij is het kerkgebouw door u gekwalificeerd als 'kwetsbaar' object waardoor ca. 100 m² van de grote samenkomstzaal (zie bijlage) niet meer inzetbaar zal zijn als onderdeel van deze samenkomstzaal. Betreffende ruimte dient namelijk met een 90 minuten brandwerende wand te worden afgescheiden van de rest van de zaal. Deze 100 m² zaalverkleining betekent helaas door zichtlijnen naar het podium tevens een inperking van ca. 100 zitplaatsen.

Tijdens de inspraakavond van 18 september 2012 op het ontwerpbestemmingsplan "Werkgebied" heeft Jozua haar zienswijze tegen deze maatregel aan de gemeenteraad toegelicht omdat op basis van referentieprojecten, argumenten en berekeningen, het Jozua-gebouw naar onze mening mag worden gekwalificeerd als beperkt kwetsbaar object. Naar aanleiding van onze zienswijze heeft Wethouder Sjoerd Veerman Jozua verzocht haar zienswijze tegen de opgelegde maatregelen in te trekken en zegde daarbij toe om een onderzoek in te stellen naar de objectieve beoordeling van alle kerken en gebouwen met een belangrijke maatschappelijke functie in Alblasserdam m.b.t. de kwalificatie kwetsbaar of beperkt kwetsbaar.

Helaas is in de daaropvolgende periode door gemeente Alblasserdam ondanks veelvuldig aandringen onzerzijds, langdurig geen enkele actie ondernomen om tot een objectief onderzoek te komen.

In verband met de bestemmingswijziging van de industriële naar de maatschappelijke functie en het verlopen van de tijdelijke ontheffing om tot eind 2013 het Jozua-gebouw als kerkgebouw te mogen gebruiken, was Jozua verplicht een formele omgevingsvergunning aan te vragen. In deze aanvraag omgevingsvergunning hebben wij, diverse bouwkundige aanpassingen in verband met de sterke groei van Jozua (in de afgelopen 5 jaar van 450 leden naar inmiddels ruim 800 leden) én de noodzakelijke dak- en constructievervanging van de grote samenkomstzaal vanwege waterlekkage, direct verwerkt. Tevens hebben wij zelf, om in te spelen op de toezeggingen van Wethouder Veerman, direct alle noodzakelijke onderzoeken verricht om aan te tonen dat:

- het Jozua-gebouw volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) én het Activiteitenbesluit milieubeheer een beperkt kwetsbaar object is;
- het veiligheidsrisico, waarbij kans bestaat op ernstige scenario's zoals een grote brand of explosie als gevolg van een grote lekkage of breuk in de gasleiding, is berekend op een kans kleiner dan de richtwaarde, 1 op 1 miljoen, tevens is door onze adviseur Hactivar B.V. berekend dat bij het treffen van



passende brandbeveiligingsmaatregelen de kans zelfs wordt verkleind naar een kans van 1 op 14,6 miljoen.

- in vergelijkbare situaties in Baarn (Verzorgingshuis De Wiekslag) en Hendrik Ido Ambacht (Petrakerk) de betreffende gemeentebesturen hebben meegewerkt aan vestiging vanwege het voorzien van de gebouwen van compenserende maatregelen om te komen tot een veilige situatie.

Op 27 september 2013 heeft een gesprek plaatsgevonden met vertegenwoordigers van gemeente Alblasserdam, Omgevingsdienst ZHZ en Veiligheidsregio ZHZ om duidelijkheid te krijgen in de kwalificatie van het Jozua-gebouw. Min of meer vanwege de recente vaststelling van het bestemmingsplan "Werkgebied" en de daarin opgenomen kwalificatie tot kwetsbaar object en daarmee de verplichting van Jozua om een brandwand in de grote samenkomstzaal te plaatsen, hebben de medewerkers van zowel gemeente Alblasserdam, Veiligheidsregio ZHZ en Omgevingsdienst ZHZ, zich op het standpunt gesteld, geen aanleiding te zien om de kwalificatie kwetsbaar nader te onderzoeken zetten ons daarmee voor een voldongen feit: "brandwand plaatsen en zaalruimte inperken met 100 zitplaatsen".

Op 19 maart worden er gemeenteraadsverkiezingen gehouden en is het mogelijk dat er andere gemeenteraadsleden en wethouders over de plannen van Jozua zullen moeten beslissen. De kans is groot dat hierdoor veel van de inmiddels verrichte werkzaamheden voor niets zijn gebleken en kennis van zaken verloren gaat

Om onnodig veel tijd, onomkeerbare maatregelen én grote kosten te voorkomen, roepen wij u met deze noodkreet op om uw politieke én maatschappelijke plicht te doen en ons in onze vraag te steunen om tegemoet te komen aan het toegezegde objectief onderzoek van de kwalificatie kwetsbaar versus beperkt kwetsbaar van het Jozua-gebouw.

Indien uit dit onderzoek alsnog mocht blijken dat we de genoemde maatregelen moeten treffen, dan zullen wij hieraan zeker voldoen. Ook voor ons geldt namelijk dat we de veiligheid van onze leden willen waarborgen. Schijnveiligheid met de daaraan verbonden kosten echter moet naar onze mening worden voorkomen.

Wij vertrouwen erop dat u onze noodkreet ter harte neemt en hiermee tevens blijk geeft dat we gemeente Alblasserdam als betrouwbare partner aan onze zijde mogen blijven vinden.

Met vriendelijke groet,

Namens Evangelische gemeente
"Jozua" Alblasserwaard,
Gerrit Mes, voorganger,
Herwi Rijdsijk, bestuurslid
Eric de Bruijn, Taakgroep Beheer