

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Sloop zwembad ten laste van Hof en Singel	
Aanleiding	: Met ontwikkelaar Herkon van het project Hof en Singel is overeengekomen dat zij zorg draagt voor de sloop van het oude zwembad na 1 juli 2015 en voor de bekostiging. Inmiddels is duidelijk dat de bouw van het nieuwe zwembad voorspoedig verloopt en dat het uit oogpunt van veiligheid gewenst is dat de sloop van het zwembad eerder plaatsvindt. Met de ontwikkelaar zijn financiële afspraken gemaakt.	
Datum	: 11 maart 2014	
Doel	: Verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: G.J. Voerman (078) 770 6061	g.j.voerman@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Ontwikkelaar Herkon heeft 14 oktober 2010 een contract met de gemeente gesloten om het project Hof en Singel te realiseren. In verband met de verslechterde economisch omstandigheden is dit contract aangepast op 26 maart 2012. Onderdeel van de overeenkomst is de sloop van het oude zwembad wanneer het nieuwe zwembad is opgeleverd. In de overeenkomst werd de oplevering van het nieuwe zwembad niet eerder voorzien dan rond juli 2015. *"De sloop van het zwembad zal door en voor rekening en risico van Herkon na 1 juli 2015 plaatsvinden, voorafgaande aan de bouw woningen fase 2"* (artikel 15.4 Addendum koop- en realiseringsovereenkomst Project Hof en Singel)

De bouw van het zwembad is inmiddels zo ver gevorderd dat de geplande oplevering in het 4^e kwartaal 2014 realistisch is. Wij hebben richting ontwikkelaar aangegeven dat de sloop van het zwembad uit veiligheidsoverwegingen na de oplevering zo spoedig mogelijk ter hand moet worden genomen.

De kosten van de sloop moeten bij de ontwikkelaar gedekt worden door de opbrengsten van de woningbouw. Nog afgezien van het daadwerkelijke moment dat de ontwikkelaar in het licht van de huidige woningmarkt de woningen in Hof en Singel fase 2 zal kunnen realiseren, is in de overeenkomst overeengekomen dat de woningbouw pas na de sloop van het zwembad na 1 juli 2015 kan worden gerealiseerd. Duidelijk is dat het eerder slopen van het oude zwembad dan voorzien een aanslag pleegt op de liquide middelen van de ontwikkelaar.

Wij hebben besloten aan Herkon opdracht te geven het oude zwembad te slopen wanneer het nieuwe zwembad in gebruik is genomen. De sloop van het zwembad vindt daarna plaats voor rekening en risico van Herkon. De door Herkon betaalde rekeningen worden gedeclareerd bij de gemeente. Herkon betaalt de gemaakte sloopkosten uiterlijk op 1 juli 2015 terug of eerder bij (eerdere) verkoop van de woningen in Hof en Singel fase 2. Genoemde datum komt overeen met de datum dat Herkon volgens overeenkomst met de gemeente het zwembad voor eigen rekening en risico zou moeten slopen.

Financiële aspecten

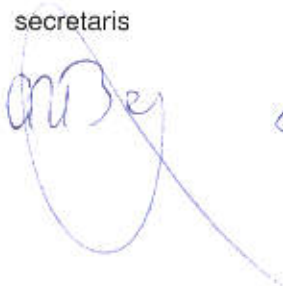
De gemeente betaalt de sloopkosten van het oude zwembad tot uiterlijk 1 juli 2015. De kosten worden op die datum door Herkon aan de gemeente vergoed. De rente over de sloopkosten komen ten laste van de nog op te stellen grondexploitatie Hof en Singel fase 2. Op jaarbasis gaat het om een bedrag van circa € 6000. In werkelijkheid zal het om een kortere periode gaan.

Juridische aspecten

De afspraak betreft een aanvulling op de overeenkomsten met Herkon voor het plan Hof en Singel. De afspraken worden schriftelijk door partijen vastgelegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

