

Raadsmemo

Onderwerp Kappen platanen bij het Trosgebouw

Datum 3 april 2014

Afzender P.J. Verheij

Tel.nr. (078) 770 6003

Emailadres p.j.verheij@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u nog de volgende korte toelichting aan.

Gemeente legt kap platanen stil

Vanochtend is een van de twee platanen voor het Trosgebouw in Alblasserdam gekapt in opdracht van ontwikkelaar Reuvers. Dit ondanks de afspraken die de gemeente Alblasserdam over de kap heeft gemaakt. De gemeente heeft het werk direct stil gelegd toen zij dit constateerde. De tweede plataan is daardoor (vooralsnog) gespaard.

Aanleiding

Ontwikkelaar Reuvers Bouw en Ontwikkeling heeft na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning in mei 2013 een dringend beroep gedaan op de gemeente om de eerder gesloten overeenkomsten aan te passen, omdat Reuvers van mening is anders niet te kunnen starten met het project. Naar aanleiding hiervan zijn met Reuvers aanvullende afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in een 2^e addendum. Het addendum is eind november / begin december 2013 ondertekend.

In het 2^e addendum is over de herplant de volgende gewijzigde zinsnede opgenomen:

"Onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid als bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst is de Gemeente bereid mee te werken aan het voorstel van Reuvers om de huidige in het Projectgebied staande platanen bij het Trosgebouw niet te handhaven, mits Reuvers ten genoegen van de gemeente aantoont dat dit leidt tot een aanzienlijke kostenbesparing. Ongeveer op de plaats van de huidige platanen zullen binnen de planperiode twee nieuwe platanen met een omtrek van 45 – 50 cm (op een hoogte van 1.30 meter boven maaiveld) worden geplant." Ten aanzien van de kostenbesparing is de raad december 2013 geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. Voorafgaand aan het opstellen van het 2^e addendum, maar ook daarna, is in toenemende mate duidelijk geworden dat de wijze waarop het projectgebied moet worden voorbelast een bedreiging voor beide platanen zou gaan betekenen.

Reuvers heeft vervolgens een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van de twee platanen. Deze vergunning is afgegeven. Tegen de afgifte van de vergunning is bezwaar ingediend door Stichting Groene Long.

Op 20 maart heeft een hoorzitting plaatsgevonden, waarbij de Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften de partijen Stichting Groene Long en de Gemeente Alblasterdam / de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft gehoord. De hoorzitting is geschorst tot 7 april. Partijen kregen de gelegenheid aanvullende stukken in te dienen. Op verzoek van de voorzitter van de Commissie heeft een vertegenwoordiger van de gemeente toegezegd dat niet zou worden gekapt voordat de Commissie haar advies zou hebben uitgebracht aan het college.

De Stichting Groene Long heeft geen voorlopige voorziening gevraagd. De vergunning mocht uit juridisch oogpunt door Reuvers gebruikt worden na de termijn van zes weken waarin de vergunning ter inzage lag. Op grond van haar publiekrechtelijke verplichtingen moeten burgemeester en wethouders in ieder geval een besluit nemen over de ingediende bezwaren. De gemeente heeft in de privaatrechtelijke overeenkomst met Reuvers ten aanzien van medewerking heel specifiek een voorbehoud gemaakt ten aanzien van haar publiekrechtelijke verplichtingen. De gemeente is (en blijft) bovendien eigenaar van de openbare grond waarop de platanen staan. Op basis hiervan heeft de gemeente de ontwikkelaar opgedragen niet te kappen.

De gemeente vindt de handelswijze van de ontwikkelaar onaanvaardbaar en heeft Reuvers ter verantwoording geroepen.

Aanstaande maandag, 7 april, vindt het vervolg van de hoorzitting voor de platanen plaats.