

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Voorstel Adriaan van Erk B.V. voor de ontwikkeling deelgebied Noord van Haven Zuid	
Aanleiding	: Voortgang ontwikkeling Haven Zuid	
Datum	: 14 april 2014	
Doel	: Ter kennisneming verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: S.J. Veerman (078) 770 6004	s.veerman@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Han de Krijger (078) 770 6094	h.de.krijger@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Op 13 december 2013 informeerden wij u door middel van een raadsmemo over het feit, dat er door Adriaan van Erk B.V. een voorstel is ingediend voor de ontwikkeling van deelgebied Noord van Haven Zuid. Onlangs heeft Adriaan van Erk B.V. in aanvulling op dit voorstel een bod onder voorwaarden uitgebracht, op de benodigde bouwgrond voor de realisatie van dit voorstel.

Op 8 april jl hebben wij besloten niet verder in te gaan op het voorstel van Adriaan van Erk B.V. .

De reden hiervoor is, dat het bod van Adriaan van Erk B.V. op de benodigde bouwgrond aanzienlijk lager ligt, dan de grondwaarde, zoals opgenomen in de door u vastgestelde grondexploitatie Haven Zuid, alsook lager dan de recent in het kader van de komende actualisatie van de grondexploitatie getaxeerde grondwaarde.

Dit bod is voor ons college dan ook niet aanvaardbaar om verder te gaan met de volgende stap in de samenwerking met Adriaan van Erk B.V. : het opstellen van een koop- en realisatieovereenkomst met Adriaan van Erk B.V.

Daarnaast is, hoewel Adriaan van Erk B.V. aangeeft dat het hier nog om een programmatische massastudie gaat, onze eerste indruk dat haar voorstel onvoldoende aansluit op onze ambities voor de toeristische ontwikkeling van deelgebied Noord, zoals o.a. vastgelegd in het door u vastgestelde bestemmingsplan Haven Zuid en beeldkwaliteitplan.

Eind 2012 hebben wij de samenwerking met Royal House of Holland beëindigd, omdat deze ontwikkelaar onvoldoende klanten kon vinden voor haar programma en daardoor de grond niet tijdig kon afnemen. Nu ook de samenwerking met de volgende ontwikkelaar, Adriaan van Erk B.V., niet leidt tot een vervolg, is een fundamentele heroverweging op de toekomstige invulling van deelgebied Noord dringend gewenst.

In verband hiermee willen u op korte termijn een aantal mogelijke scenario's voorleggen, als basis voor een met uw raad te voeren discussie over de gewenste invulling en ontwikkeling van deelgebied Noord.

Financiële aspecten

Het bod van Adriaan van Erk B.V. ligt aanzienlijk onder de door u in de grondexploitatie Haven Zuid opgenomen grondwaarde, alsook onder de door middel van een recent uitgevoerde taxatie in het kader van de actualisatie van deze grondexploitatie bepaalde grondwaarde.

Juridische aspecten

De samenwerking met Adriaan van Erk B.V. is niet vastgelegd door middel van een overeenkomst.

Communicatie en inspraak

Adriaan van Erk B.V. zullen wij over ons besluit tot het afwijzen van haar voorstel informeren.

Uitvoering (inclusief planning)

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

secretaris



burgemeester

